

Handling: Styrelsemötesprotokoll för LekebergsBostäder AB

Plats: LeBo/LeKo:s kontor Storgatan 31, Fjugesta

Datum och tid: Torsdagen den 22 augusti 2024, klockan 16:00 – 17:00

Beslutande: Annéa Ahlberg, ordförande  
Lars-Gunnar Borglund (frånvarande)  
Mikael Bergdahl  
Diana Olsén  
Andreas Haaskjold

Övriga deltagare: Juha Kants, Ekonomichef (frånvarande)  
Jimmy Mattsson, VD

Till justerare utsågs: Diana Olsén

Underskrifter: Sekreterare: ..... § 1 - § 9  
Jimmy Mattsson

Ordförande: .....  
Annéa Ahlberg

Justerare: .....  
Diana Olsén

VD: .....  
Jimmy Mattsson

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

---

§ 2 Närvarande

Se föregående sida.

---

§ 3 Val av justerare

Att jämte ordförande och tillträdande VD justera protokollet utsågs Diana Olsén

---

§ 4 Godkännande av dagordning

Upprättat förslag till dagordning godkändes.

---

§ 5 Föregående protokoll

Föregående protokoll från 2024-05-23 godkändes.

---

§ 6 Rapporter

a) *Projekt*

VD redogjorde för pågående projekt och utredningsprojekt:

*Trygghetsboende*

Ritningar finns framtagna. Oklart vilken prioritering detta projekt har och beslut togs att VD och ordförande tar med sig frågan till dialogmöte med kommunen, vissa frågor behöver redas ut.

b) *Linden*

Gällande Linden så finns vissa oklarheter som måste tas i dialogmöte med Kommunen.

*Fönsterbyte Björken + några få på Linden*

Byggstart höll tidsplan och projektet kom igång måndag 19 augusti, projektet beräknas vara klart till 20 september. Beräknat som investeringsprojekt i budget 2,5 MSEK. Troligt utfall under 2,0 MSEK. Två ätor beställda. Det ena är asbestprover för att undanröja risker vid demontering av gamla fönster samt modelljustering anpassad till fönster som ej byts ut.

c) *Uthyrningsläget*

LeBo har en vakansgrad på 0,9 % (senaste mötet 0,7 %) per 24-06-30. 4 st lägenheter på Norrgårdsvägen är lediga.

d) *Ekonomi*

- Bolagets VD lämnade en ekonomisk redogörelse för delårsrapport, fullständig redogörelse sker vid nästa styrelsemöte då ekonomichef deltar.

e) *Personal*

Jimmy Mattsson tillträdde som VD 12 augusti och en frågestund genomfördes hur hans första vecka har varit.

Rekryteringen av husvärd är klar. Eric Telhede är den nyrekryterade husvärden som började 12 augusti efter ett stort intresse och en handfull intressanta ansökningar.

VD presenterade en ny organisation som innebär rekrytering av en teknisk förvaltare i stället för enligt gamla titeln teknisk chef. Samt en ekonom som bland annat ska ha uppdraget inom CSRD eller hållbarhetsrapportering. Detta är föranlett av nya EU-direktiv.

Till sist vill VD anställa en administrativ samordnare som även ska rikta in sig på uthyrarens uppdrag. Rekryteringsprocessen kommer uppstartas under september.

§ 7 Beslutsärenden

Inga beslutsärenden förelåg.

§ 8 Övriga frågor

VD får i uppdrag att se över ramavtal med Adabacum så inte beloppsgräns överstigs.

§ 9 Mötets avslutande

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.



# Document history

COMPLETED BY ALL:

03.09.2024 16:37

SENT BY OWNER:

Juha Kants · 27.08.2024 15:46

DOCUMENT ID:

Bkef2dUioR

ENVELOPE ID:

rJG3dUssR-Bkef2dUioR

DOCUMENT NAME:

LeBo Styrelsemöte 24-08-22.pdf

3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JIMMY MATTSSON jimmy.mattsson@lekeberg.se	Signed Authenticated	27.08.2024 15:51 27.08.2024 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/09/29) IP: 194.236.30.9
DIANA OLSÉN diana.olsen@lekeberg.se	Signed Authenticated	01.09.2024 00:47 01.09.2024 00:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/04/11) IP: 194.236.30.9
ANNÉA AHLBERG annea.ahlberg@lekeberg.se	Signed Authenticated	03.09.2024 16:37 27.08.2024 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/02/26) IP: 81.225.188.82

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed