



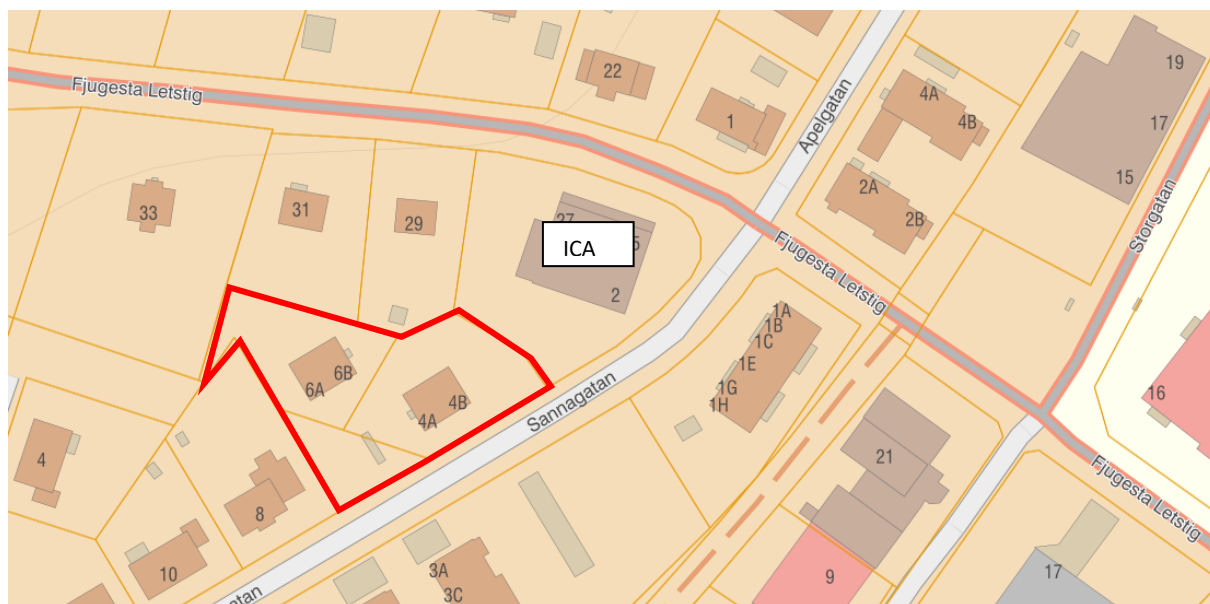
Tjänsteskrivelse - Avbrytande av planuppdrag för Fjugesta 3:206 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Sydnärkes byggförvaltning fick i december 2017 i uppdrag att upphäva tomtindelingsplanen. Syftet med planuppdraget 2017, att möjliggöra bostäder, är inte längre relevant. Bostäderna är redan byggda. Planuppdraget att upphäva tomtindelingsplan är därför inte längre relevant, så Samhällsbyggnad Sydnärke föreslår att planuppdraget avbryts.

Ärende

Kommunen sålde fastigheterna Fjugesta 3:206 och Fjugesta 3:218 till Lekebergs måleri och entreprenad i syfte att företagen skulle bygga bostadshus på fastigheterna. För kvarteret finns en tomtindelingsplan (18-FJU-168) från 1969. Syftet med tomtindelingsplanen var sannolikt att omvandla de lantliga gårdsmiljöerna i kvarteret till ett kvarter med villatomter.



Karta som visar området i Fjugesta som planuppdraget gäller

Tomtindelingsplanen var dock endast delvis genomförd och de fastigheter som kommunen sålde följde inte tomtindelingsplanen. 2017 bedömdes tomtindelingsplanen vara ett hinder för att ge bygglov för de planerade bostadshusen och dåvarande Sydnärkes byggförvaltning fick i december 2017 i uppdrag att upphäva tomtindelingsplanen (KS 17-818).

Bygglov gavs dock 2018, utan att gällande tomtindelingsplan upphävts, och uppdraget att upphäva tomtindelingsplanen har legat kvar sedan dess. Byggandet av två parhus inklusive parkering mm på



fastigheterna Fjugesta 3:206, Fjugesta 3:218 och Fjugesta 3:219 följer gällande detaljplaner avseende antal lägenheter, antal våningar mm.

Syftet med planuppdraget 2017, att möjliggöra bostäder, är inte längre relevant. Bostäderna är redan byggda. Ett upphävande av tomtindelningen är fortfarande relevant, men bör i så fall gälla hela kvarteret eller flera kvarter. Inte som i planuppdraget endast de fastigheter som berörs av de aktuella husen.

Samhällsbyggnad Sydnärke föreslår därför att planuppdrag KS 17-818 avbryts och att eventuellt beslut om uppdrag att upphäva tomtindelningen för kvarteret tas efter beslut om vilka tomtindelningsplaner i Fjugesta som ska upphävas och i vilken prioriteringsordning.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen avbryter planuppdraget *Ändring av detaljplan för Fjugesta 3:206 m.fl.*

LEKEBERGS KOMMUN

Åse Friberg
Kommundirektör

Fredrik Idevall
Planarkitekt