

Detaljplan för fastighet Sörhult 1:43 m.fl. (Mullhyttan idrottshall) Lekebergs kommun, Örebro län.

Sammanfattning av planförslaget

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny byggnation för en idrottshall i närheten av skolan i Mullhyttan. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra framtida anläggande av gång och cykelväg mellan väg 204 och Åsavallen. Detaljplanen var ute på samråd maj-juni 2024.

Granskningen

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 18 § har planförslaget varit tillgängligt för granskning under tiden mellan 2024-12-18 och 2025-01-13. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har underrättats. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda, en underrättelse har publicerats på kommunens anslagstavla. Alla planhandlingar i sin helhet har funnits tillgängliga på byggförvaltningens hemsida. Efter granskningen har **x** yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Samhällsbyggnad Sydnärke.

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2025-01-13
2. Lantmäteriet	2025-01-08
5. Nerikes Brandkår	2024-12-18

1. Länsstyrelsen Örebro län

Sammanfattning:

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Översvämningsrisk, skyfall

Länsstyrelsen anser att det är positivt att plankartan har kompletterats med en planbestämmelse om fördröjning av dagvatten. Både dagvattenutredningen samt den skyfallskartering som WSP tagit fram för Lekeberg visar på ett stort flöde genom planområdet vid skyfall. Det är därför bra om kommunen ser över och beskriver om det även finns behov av höjdsättning i området för att tillse att vattnet tar den önskade vägen.

Naturvård

Planförslaget innebär förlust av biologisk mångfald. Viss hänsyn tas dock till naturvärden genom att naturvärdesbiotop 1, en meandrande bäck, undantas från exploatering. För att påverkan på bäcken ska minimeras är det också viktigt att planera för en buffertzona som bidrar till beskuggning. Att avverka skogen ända fram till bäcken innebär att solinstrålningen ökar vilket kan medföra högre vattentemperaturer i bäcken och också riskera att bidra till att bäcken torkar ut. Små bäckar är känsligare än vattendrag med större vattenflöden. Körskador i biotopens närhet, som kan påverka flödet av rörligt markvatten genom avledning, kompaktering eller dämning måste undvikas. En god hänsyn är att lämna en skyddszon av träd, buskar och annan vegetation som bedöms ge stabil beskuggning av vattnet över tid. Det är önskvärt att denna skyddszon utreds. Vid behov kan plankartans västra kant, som i planförslaget utgörs av prickad mark som inte får förses med byggnad, planläggas för markanvändningen Natur.

I de övriga två identifierade naturvärdesbiotoper, också klassade som områden med visst naturvärde, framgår att det finns äldre tallar. För att knyta ihop de värden som idag finns på skolgården i form av äldre tall, vore det önskvärt att det vid en kommande exploatering även sparas några tallar i

2025-01-31

naturvärdesbiotop 2 och 3. På så vis ges möjligheten till bibehållen biologisk mångfald både i närtid och på längre sikt.

Kommentar:

Länsstyrelsens råd enligt 2 kap. PBL noteras men hanteras inte vidare i detaljplanen.

2. Lantmäteriet

Sammanfattning:

Lantmäteriet lyfter i sitt yttrande att detaljplanen ligger i gräns med olika fastighetsgränser som har osäker lägesnoggrannhet. Lantmäteriet påminner om att detaljplanen inte påverkas om gränsen visar sig ha ett annat läge än vad som visas.

Lantmäteriet påpekar brister i redovisning av koordinater i anslutning till koordinatkryss i plankarta samt redovisning av gränslinje för gemensamhetsanläggningen Mullhyttan ga:1 som redovisas som en fastighetsgräns i grundkartan.

Kommentar:

Lantmäteriets yttrande om lägesnoggrannhet noteras men hanteras inte vidare i detaljplanen.

Grundkarta uppdateras inför antagande med koordinater i anslutning till koordinatkryss samt förtydligande kring gränslinje.

3. Nerikes Brandkår

Sammanfattning:

Nerikes Brandkår har inget att erinra.

Kommentar:

Noterat.

Förslag till revidering av detaljplan för fastighet Sörhult 1:43 m.fl. (Mullhyttan Idrottshall) Lekebergs kommun, Örebro län.

Samhällsbyggnad Sydnärke har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar:

- *Inga justeringar, mer än uppdaterad grundkarta, till följd av inkomna granskningsyttrande har gjort.*
- *Justering av genomförandedel har gjort. De justeringar som har gjort är förtydliganden av tidigare genomförandedel och leder inte till en skillnad för detaljplanen.*

Granskningsutlåtandet har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Adam Johansson

Rickard Andersson

Planarkitekt

Samhällsbyggnadschef