

Markupplåtelseavtal

Överenskommelse, bilaga till markavtal

Lekebergs kommun, 212000-2981, och Skanova AB, 556446-3734, har ett generellt markavtal tecknat 2018, se T289-19 i bilaga 1, som reglerar upplåtelse av utrymme i kommunens allmänna platsmark till bolaget. Avtalet ger också utrymme för annan kommunal mark att omfattas av avtalet, efter överenskommelse mellan parterna.

Nu är parterna överens om att ny ledning markerad med svart färg och befintlig ledning markerad med blå färg i bifogad kartbild, se bilaga 2, på fastigheten:

Lekeberg Sälven 1:41>1

där kommunen är fastighetsägare, ska omfattas av markavtalet, bilaga 1.

Därutom gäller följande:

Ny ledning kommer inte att hindra anläggandet av gata, enligt befintlig detaljplan, och i samband med att kommunen bygger ut allmän plats ska Skanova bekosta merkostnaden som ledningen innebär.

Ledningarna utmärks gratis både fysiskt och digitalt på efterfrågan av kommunen, inom max fem arbetsdagar, om något arbete ska genomföras i närheten av dessa ledningar.

Nya ledningar ska finnas i ledningskollen senast inom 6 månader efter att de är anlagda.

Parterna är överens om att detta avtal skall skrivas in i fastighetsregistret så snart båda parter skrivit på avtalet. Skanova AB ansvarar för att inskrivningen blir gjord. Skanova AB bekostar inskrivningen.


Administrativ engångsersättning om 3000 kr utbetalas till angivet bankkonto efter att avtalet undertecknats av båda parter. Detta är utöver det generella avtalets årliga ersättning.

Bankgiro: 5924-3360, utbetalningen ska märkas "Sälven 1:41"

Kommunen

Ort och datum:

Askersund 3/10-24



Paul Göransson

Mark och exploateringsingenjör

Lekebergs kommun

Skanova AB

Ort och datum:

Lekeberg 24-10-08



AnnaClara Spånberg Bäckemo

Legal specialist

Skanova AB

Mellan Skanova AB och Lekebergs kommun har träffats följande

Markavtal

1 § Avtalets tillämpningsområde

Detta avtal omfattar Skanova AB:s (nedan Skanovas) teleledningar på kommunens allmänna platsmark samt annan mark som parterna kommer överens om.

Med teleledningar avses i detta avtal alla kablar och ledningar genom vilka överförs signaler för ljud, text, bild, data eller annat. I teleledning ingår sådana för dess ändamål erforderliga anordningar som block, brunnar, skåp, stolpar och andra tillbehör.

Med kommunens anläggningar avses kommunens ledningar för vatten, avlopp och liknande ändamål. Sådana anläggningar utgör även kommunens gator, parkanläggningar, kulvertar, pumphus, gatubelysning, trafiksignaler och därtill hörande anordningar.

Skanova äger rätt att

- bibehålla befintliga teleledningar
- anlägga och bibehålla nya teleledningar
- bibehålla stolplinjer
- i den omfattning kommunen medger anlägga och bibehålla nya stolplinjer
- disponera det utrymme som krävs för att utföra arbetena.

2 § Ersättning

Skanova ska för rättigheterna enligt detta avtal betala en årlig ersättning till kommunen om 15 000 :-kr.

PS
AC

Ersättningen justeras efter konsumentprisindex för oktober månad föregående år varvid året före avtalets ikraftträdande är utgångsåret. Utgångsindex oktober 2017 323,38.

3 § Framtida underhåll

Ersättning för ökade framtida underhållskostnader i samband med Skanovas grävningsarbeten ingår i ersättningen enligt § 2.

Förorsakar Skanovas grävningsarbete sättningar och dylikt bekostar Skanova erforderliga underhållsarbeten under två år efter det att arbetet slutförts. Föreligger tvist mellan parterna om skada och dess åtgärdande äger part rätt att få frågan prövad av opartisk besiktningsman.

4 § Anläggande

Erfordras grävning för att Skanova ska kunna få tillträde till en befintlig anläggning eller för nyanläggning ska särskilt tillstånd inhämtas från kommunen. Regler och rutiner för tillståndsgivning är enligt kommunens anvisningar.

Brådskande underhålls- och reparationsåtgärder får utföras utan föregående tillstånd.

5 § Samråd

Vid planläggning, planändring eller annan liknande ändring ska parterna samråda med varandra för att söka undvika flyttning eller ändring av anläggning.

När part planerar arbete som kan medföra flyttning av den andra partens anläggning ska denne i god tid kontaktas och den totalt sett bästa och kostnadseffektivaste lösningen skall väljas utifrån en sammanvägning av båda parterns intressen. Kommunen avgör slutligen om berörd anläggning skall flyttas. I fråga om flyttning eller ändring av större omfattning ska särskild överenskommelse träffas om arbetenas samordning och tidplanen för genomförandet.

RS
AK

6 § Kartor

Parterna tillhandahåller för verksamheten tillgängliga och erforderliga kartor över ledningsnät och andra anläggningar.

7 § Arbetets bedrivande

När part utför arbete ska största varsamhet iakttas så att den andra partens anläggningar inte skadas. Friläggs anläggning får återfyllning inte äga rum förrän den part som äger anläggningen fått tillfälle att kontrollera den.

Låter part utföra arbete på entreprenad är parten ansvarig för att entreprenören iakttar villkoren i detta avtal.

Arbete som berör parts anläggning ska bedrivas skyndsamt och på sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas anläggningens ägare.

Parterna ska ta tillvara möjligheterna att samförlägga ledningar och därvid fördela gemensamma anläggningskostnader efter vad som är skäligt.

Skanovas arbeten ska ske enligt kommunens anvisningar för grävning i allmän mark.

Vid parts arbete ska den andra parten senast 3 arbetsdagar efter dagen för förfrågan kostnadsfritt visa egna ledningars läge. Beställning sker via Ledningskollen.se, om ej annat överenskommes.

Avviker bestämmelse i anvisning från vad som reglerats i detta avtal, gäller avtalet. Ersättningar regleras i avtalet, inte i anvisning.

8 § Flyttning av anläggning

8.1 Blir det nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör den andra parten ska den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om annat inte följer av 8.2.

8.2. Har mer än tre men mindre än fem år förflutit från det att kommunen godtagit Skanovas anläggningsåtgärd till dess att kommunen begär att anläggningen flyttas på grund av kommunens

eget arbete, betalar parterna hälften var av kostnaden. Överstiger tidsperioden fem år ska Skanova betala hela kostnaden. I fråga om större åtgärder ska särskild överenskommelse träffas om arbetenas omfattning och utförande.

8.3 Part ska alltid utföra mindre anpassningsarbeten på egen bekostnad.

9 § Skadeståndsskyldighet

Vid skada på parts anläggning gäller skadeståndslagen och allmänna skadeståndsrättsliga regler. Ersättning ska dock inte utgå för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

10 § Information till tredje man

Ger kommunen tillstånd till arbete som medför risk för att Skanovas anläggningar kan skadas, ska kommunen informera om att Skanova ska kontaktas innan arbetet påbörjas.

11 § Debiteringsgrunder

Kostnad eller ersättning som part debiterar den andra parten ska inte överstiga partens självkostnad. Sådan kostnad kan beräknas schablonmässigt.

12 § Överlåtelse

Avser kommunen att överlåta ett markområde inom vilket Skanova har en teleledning, ska kommunen före överlåtelsen medverka till att Skanova utan intrångsersättning erhåller ledningsrätt eller servitut för teleledningen. Förrättningskostnader i samband med ledningsrättsförrättning skall bäras av Skanova.

13 § Avtalstiden

Detta avtal gäller i 10 år räknat fr.o.m. 2018-10-22. Uppsäges inte avtalet från någondera sidan minst ett (1) år före avtalstidens utgång förlängs avtalet automatiskt med ett (1) år i taget. Dock kan avtalet förlängas i maximalt 25 år.

pgj
AK

14 § Borttagning av anläggningar som inte längre används

En anläggning som inte längre används för sitt ändamål skall tas bort när så krävs för att en annan ledningsägare skall kunna använda markområdet eller när det finns behov av att använda markområdet för något annat ändamål där anläggningen är till sådant hinder att den måste tas bort. Ledningsägaren står för hela kostnaden för friläggande och borttagande av anläggningen samt för hela kostnaden för borttagande av ev. förorenade massor som uppkommit med anledning av att anläggningen varit placerad på den aktuella platsen.

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka vardera parten tagit var sitt.

För Lekebergs kommun

Fjugeh den 11 / 12 - 18

Wendt
Wendthorssten

För Skanova AB

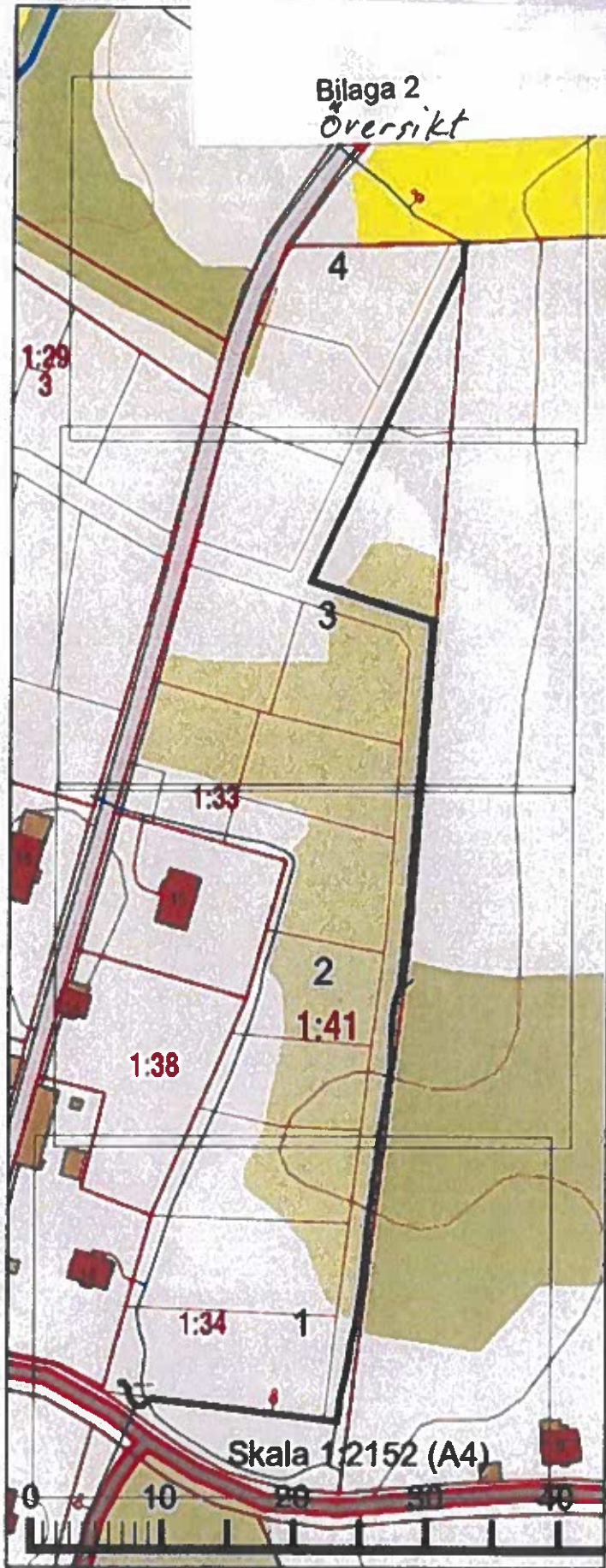
MARTIN WILHEM

Örebro den 29 / 11 - 2018

CHRISTER ÅHL

79
AC

Bilaga 2
Översikt



Sign: *ps* AC

Till bilagd

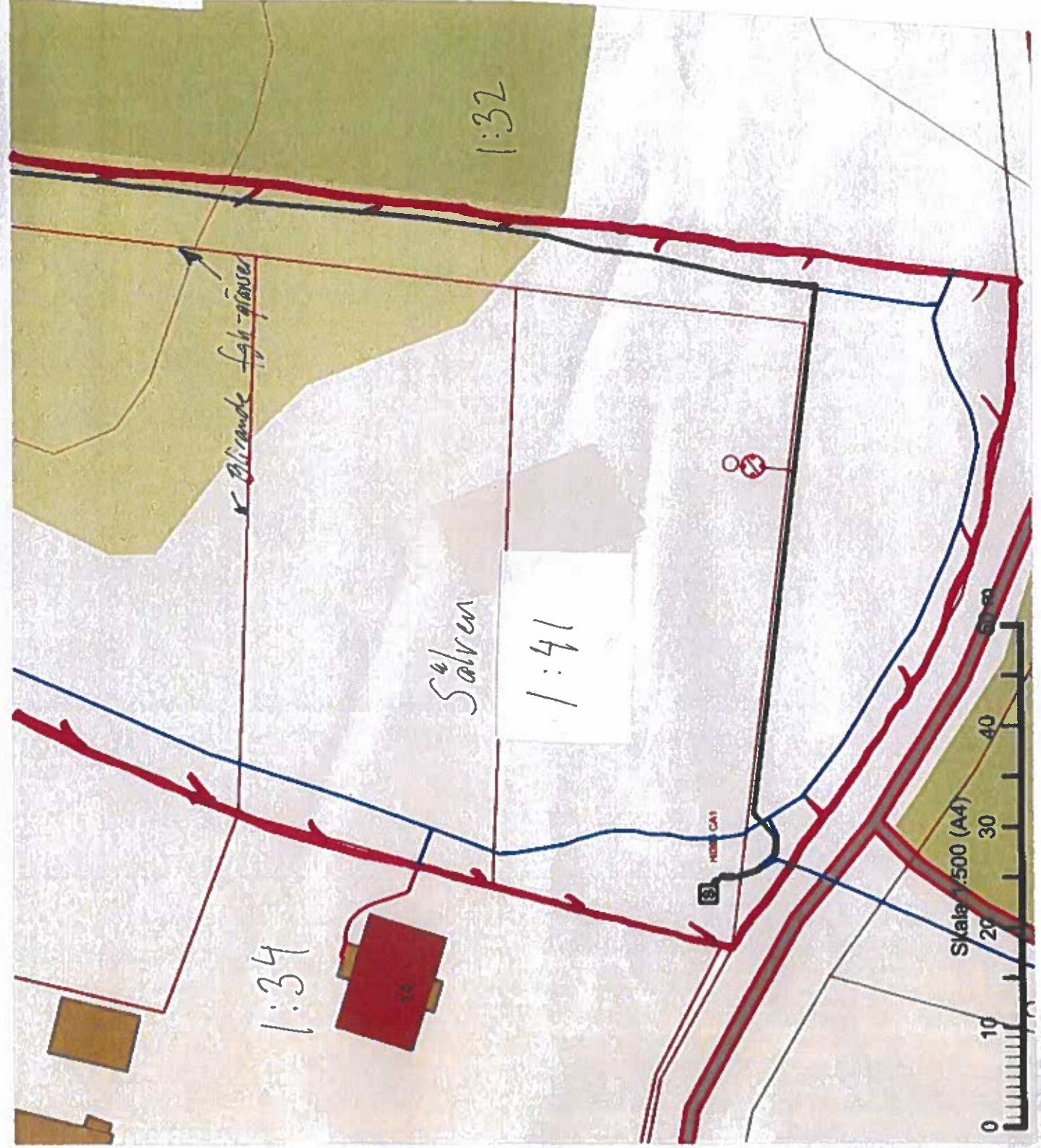
Teckenförklaring

Ny schaktsträcka för optiledning: —

Befintlig ledning: —

Optoskåp: [S]

Fastighetsgräns Säven 1:41



Sign. *[Signature]*
AC

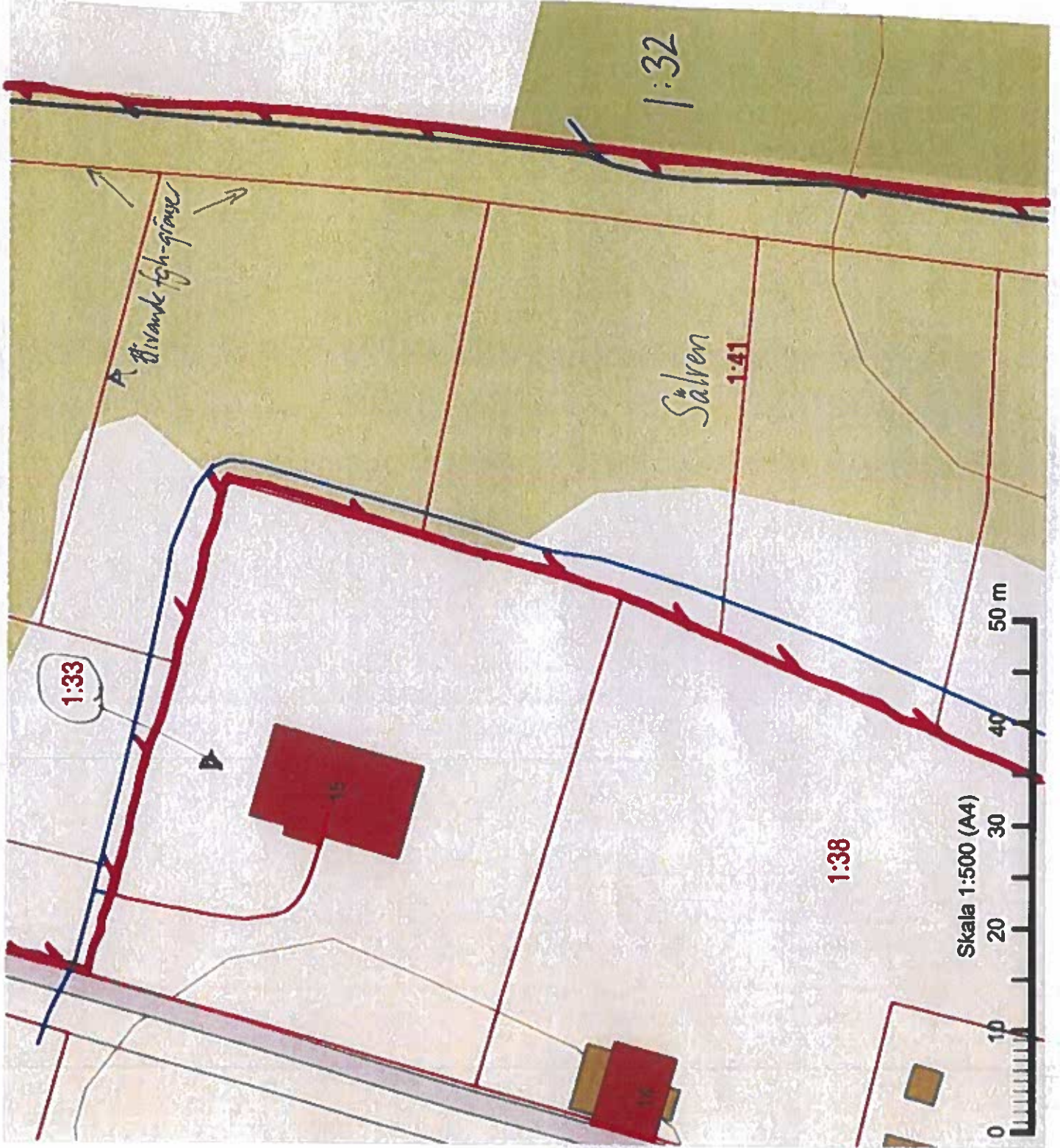
Teckenförklaring

Ny schaktsträcka för optiledning: —

Befintlig ledning: —

Optostap: [S]

Fartigkebsgräns Sälven 1:41



Sign: [Signature]
AC

1:41

Teckenförklaring

Ny schaktsträcka för optobledning: —

Befintlig ledning: —

Optostolp: [S]

Färdighehetsgräns Sälven 1:41

1:32

Sälven 1:41

Blivande fgh-gräns

Sign. B. K.

1:39



in vägen

Teckenförklaring

Ny schaktsträcka för optiledning: —

Befintlig ledning: —

Optostäp: [S]

Fastighetsgräns Sälven 1:41

1:19

Sälven 1:41

Bliende
Hjälmsjö

Sign: [Signature]

Skala 1:500 (A4)



1:29

1:39

