

## Sydnärke miljö- och byggnämnd

### Datum och tid

2024-12-12 10:00-15:30

### Plats

Samhällsbyggnad, Askersund

### Beslutande ledamöter

Paul Särholm (C) (ordförande)  
Stefan Elfors (FL) (vice ordförande)  
Fredrik Wernheden (L) (2:e vice ordförande)  
Kjell Johansson (C)  
Lars-Gunnar Forsberg (S)  
Olavi Mustonen (S)  
Ingemar Schön (KD)  
Petter Eriksson (SD) ersätter Jonas Bygdén (SD)  
Ingemar Bengtsson (KD) ersätter Annéa Ahlberg (M)

### Ej tjänstgörande ersättare

René Francis (M) §§110-118  
Thomas Kullberg (C)  
Björn Brohmée (S)

### Övriga

Rickard Andersson (tf Samhällsbyggnadschef)  
Maria Gren (Plan- och byggchef)  
Solveig Samuelsson (S) (Revisor) §112  
Rolf Karlsson (S) (Revisor) §112  
Gunnar Jonsson (KD) (Revisor) §112  
Staffan Korsgren (L) (Revisor) §112  
Karin Bengtsson (Förvaltningsekonom) §§113-114  
Stina Moberg (Kommunsekreterare)

### Protokollet innehåller §§110-141

#### Ordförande

Paul Särholm (C)

#### Justerare

Fredrik Wernheden (L)

#### Sekreterare

Stina Moberg

## ASKERSUNDS KOMMUN

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslut kan överklagas under perioden 2024-12-17 till och med 2025-01-07.

Styrelse/Nämnd	Sydnärke miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2024-12-12
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund
Underskrift/anslaget av	

\_\_\_\_\_  
Stina Moberg

## Ärendelista

- §110 Val av justerare
- §111 Godkännande av dagordning
- §112 Besök av revisionen
- §113 Samhällsbyggnadschef informerar
- §114 Ekonomisk uppföljning Sydnärke miljö- och byggnämnd per den 31 oktober 2024
- §115 Uppföljning av internkontrollplan Q3 2024
- §116 Anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 6 § Miljöbalken avseende anläggande av permanent Endurobana på fastigheterna Kinkhyttan 1:10, 1:11,1:16, 2:13, 2:14, 3:2 och Ribbohyttan 2:2, 2:5 i Lekeberg kommun.
- §117 Handlingsplan för förorenade områden 2025-2028
- §118 Ajournering
- §119 Förhandsbesked för nybyggnad av transformator samt batterilager LEKHYYTTAN 2:6 (Bygg 2024-164)
- §120 Bygglov för nybyggnad av stall/ridhus VRETA 2:11 (Bygg 2024-274)
- §121 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ÖKNA 1:57 (Bygg 2024-403)
- §122 Överlämning av delegation i ärende Bygg-287 på Knista Kyrka 1:1
- §123 Bygglov för nybyggnad av fritidshus BROHYTTAN 3:31 (Bygg 2024-268)
- §124 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus MÅRTENSTORP 2:5 (Bygg 2022-719)
- §125 Bygglov för nybyggnad av mast FJUGESTA 15:1 (Bygg 2024-303)
- §126 Bygglov för nybyggnad av mast HULTA 1:37 (Bygg 2024-429)
- §127 Bygglov för nybyggnad av carport LERBÄCK 1:22 (Bygg 2024-347)
- §128 Bygglov för nybyggnad av mast med tillhörande teknikbod LAXÅSKOGEN 1:116 (Bygg 2024-290)
- §129 Bygglov för nybyggnad av mast med tillhörande teknikbod LAXÅSKOGEN 1:116 (Bygg 2024-350)
- §130 Bygglov för nybyggnad av mast FINNERÖDJA 3:22 (Bygg 2024-256)
- §131 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad KAPELLET 1:1 (Bygg 2024-240)
- §132 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus SÄTTRAN 1:19 (Bygg 2024-160)
- §133 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus LAXSJÖMARKEN 1:62 (Bygg 2024-227)
- §134 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus HAMMAR 4:10 (Bygg 2024-426)
- §135 Plan- och byggchef informerar
- §136 Workshop internkontrollplan 2025
- §137 Samråd översiktsplan Askersund kommun
- §138 Delegationsbeslut 2024
- §139 Meddelanden och rapporter 2024
- §140 Övriga ärenden
- §141 Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad ÄLGKÄRR 2:10 (Bygg 2024-443)

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 110 - Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 16 december.

### Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Fredrik Wernheden (L) att jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 16 december.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 111 - Godkännande av dagordning

### Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska fastställa sammanträdet dagordning.

### Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer dagordningen med följande tillägg:

- Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad ÄLGKÄRR 2:10 (Bygg 2024-443)

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 112 - Besök av revisionen

### Ärendebeskrivning

Revisorerna deltar vid kommunstyrelsen och nämndernas sammanträden under hösten. Besöken genomförs som en del av den grundläggande granskningen som revisionen har i uppdrag att genomföra. Dialog förs kring revisorernas frågor om internkontroll, sjukskrivningstal, ekonomi och revisionens nämndspecifika frågor till Sydnärkes miljö- och byggnämnd.

### Beslutsunderlag

Granskning 2024 av nämnderna

Underlag från miljöavdelningen

Underlag från bygglovsavdelningen

---

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 113 - Samhällsbyggnadschef informerar

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef informerar Sydnärkes miljö- och byggnämnd om följande:

- Förvaltningens organisation
- Uppföljning av uppdrag
- Samråd av översiktsplaner för Laxå och Askersunds kommuner
- Budget och ny målstruktur för år 2025
- Uppföljning av tillsynsplan inom miljöskydd, hälsoskydd, livsmedel och små avloppsanläggningar
- Avtal miljösamverkan

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 114 - Ekonomisk uppföljning Sydnärke miljö- och byggnämnd per den 31 oktober 2024

(24MoB3)

### Ärendebeskrivning

Ekonomisk uppföljning och prognos för Sydnärke miljö- och byggnämnd per den 31 oktober 2024. I den beslutade driftbudgeten för 2024 ingår för nämnden ett ospecificerat sparkrav om ca 1 370 tkr. Vid genomförd analys och prognos per den 31 oktober 2024 förbättras prognosen innebärande en negativ prognosavvikelse om ca -815 tkr. Förvaltningen bedömer sig i nuläget således kunna hantera ca 555 tkr av nämnda ospecificerade sparbetning. Investeringsbudgeten väntas gå +/- 0. Bakgrund och mer detaljerad beskrivning finns i bilagorna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- ekonomisk uppföljning per 31 oktober 2024

SBS, Sydnärkes miljö- och byggnämnd, bilagor 2410

SBS, Sydnärkes miljö- och byggnämnd, uppföljning 2410

### Beslut

Samhällsbyggnad Sydnärkes förslag till ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2024 godkänns.

---

Expedieras till

Kommunstyrelsen Askersunds kommun

Ekonomichef Askersunds kommun

Ekonomichef Laxå kommun

Ekonomichef Lekebergs kommun

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 115 - Uppföljning av internkontrollplan Q3 2024

(24MoB33)

### Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd har beslutat om en internkontrollplan för 2024. Syftet med intern kontroll är:

- att verksamheten når sina mål
- att informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande
- att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal m.m.

Internkontrollen omfattar tre punkter:

- Handläggning: Fem slumpvist utvalda ärenden kontrolleras på både bygg och miljöavdelningen under perioden. Vid denna kontroll så kunde inga större avvikelser i handläggning hittas.
- Frånvarorapportering i Personec: Då kommunens lönesystem personec för närvarande ligger nere på grund av hacker-attacken av Kumla så har uppföljning av frånvarorapporteringen inte varit möjlig till detta tillfälle.
- Chefer har information om var medarbetare befinner sig: Enligt gällande rutin så ska detta noteras av medarbetare i deras outlook kalender. Kontrolldatumen var samma som ovan. På denna punkt finns brister där medarbetare har glömt att fylla i var de befann sig. Dock innebär detta inte att chef inte vid det tillfället inte visste var de befann sig. Då perioden innefattade semesterperioden så kan detta ha spelat in i utfallet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse uppföljning av internkontrollplan Q3

### Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner uppföljningen av internkontrollen för Q3 2024

Expedieras till

Kommunstyrelsen Askersunds kommun

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 116 - Anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 6 § Miljöbalken avseende anläggande av permanent Endurobana på fastigheterna Kinkhyttan 1:10, 1:11, 1:16, 2:13, 2:14, 3:2 och Ribbohyttan 2:2, 2:5 i Lekeberg kommun.

(24MoB65)

### Ärendebeskrivning

Battle of Vikings Sportförening har, 2024- 09-27 inkommit med en anmälan om miljöfarlig verksamhet avseende anläggandet av en permanent endurobana med 10 olika namngivna bandelar som inbördes är sammanlänkade på de aktuella fastigheterna inom Lekebergs kommun.

Anmälan utgörs av en sammanställning med beskrivning av den planerade verksamheten inkluderande två underlagskartor samt en bullerutredning. Utifrån de inkomna handlingarna samt genom dialog med verksamhetsutövaren så görs bedömningen att den anmälda verksamheten ska förbjudas då det inte presenterats något underlag som visar på att gällande bullerriktvärden kan hållas vid närliggande fastigheter samt att underlaget som presenterats kring naturvärden varit undermåligt.

Verksamhetsutövaren har beretts tillfälle att yttra sig kring förslaget på beslut. Ingen ny information framkom av bemötandet och detta påverkar därmed inte förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Anmälan om permanent motorbana - KINKHYTTAN 1:10 mfl.

Bilaga 1- Miljöavdelningens mötesanteckningar

Bilaga 2 bullerutredning

Bilaga 2 Verksamhetsrapport

Bilaga 3- Föreläggande om komplettering

Bilaga 4- Svar på föreläggande

Bilaga 4 Swemo bidrag

Bilaga 5- Mailkonversation

Bilaga 6 - Mailkonversation

Bilaga 7- Komplettering

Bilaga 8 - Svar på komplettering

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

Bilaga 9- Komplettering

Bilaga 9 - komplettering

Bilaga 9- komplettering buller

Bilaga 10- Komplettering

Bilaga 11- Svar på komplettering

Bilaga 12- Svar på komplettering

Bilaga 13- Komplettering

Bilaga 14-Miljöavdelningens mötesanteckningar

Bilaga 15- Påminnelse om komplettering

Bilaga 16- Begäran om uppskov

Bilaga 17- Återkoppling

Bilaga 18- Komplettering

Bilaga 18 a bullerutredning

Yttrande 2024-12-02

## Beslut

Sydnärkes miljö- och byggnämnd förbjuder ”Battle of Vikings Sportförening” organisationsnummer 802534–6423 med företrädare Morgan Rosell, Ingvaldstorp Lindesberg 1, 716 94 Mullhyttan, att anlägga permanent Endurobana på fastigheterna Kinkhyttan 1:10, 1:11, 1:16, 2:13, 2:14, 3:2 och Ribbohyttan 2:2, 2:5 i Lekeberg kommun.

För handläggning i ärendet kommer en avgift tas ut motsvarande 10 timmars handläggningstid á 1115 kr.

## Lagstöd:

Miljöbalken 2 kap.§§§§§ 1,2,3,6,7, 7 kap. § 25, 9 kap.§§ 3,6, 26 kap. §§§§ 9, 19,21,22

Naturvårdsverket (NFS 2004:16) Allmänna råd om motorsportbanor

Förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd §27

Artskyddsförordningen (2007:845) Art- och habitatdirektivet (direktiv 92/43/EEG)

Miljöprövningsförordningen 2013:251

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

Expedieras till

Battle of vikings sportförening C/O Morgan Rosell, Ingvaldstorp Lindesberg 1, 716 94

Mullhyttan

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 117 - Handlingsplan för förorenade områden 2025-2028

(24MoB64)

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke har tagit fram en handlingsplan för åren 2025-2028, som beskriver vilka förorenade områden (FO) som finns inom kommunerna och hur dessa objekt kan hanteras i tillsynen. I handlingsplanen finns olika strategier uppsatta. De mätbara målen för åren 2025-2028 (med aktuella resurser) är:

- a. En ny handlingsplan för arbetet med förorenade områden (FO) ska tas fram under året 2024.
- b. Minst fem nya FO-objekt ska identifieras/ år.
- c. Minst fem stycken FO-objekt (MIFO-FAS-1-objekt) ska inventeras och provtagas/ år.
- d. För minst ett FO-objekt (MIFO-FAS-2) i RKL-1 eller -2, ska åtgärd eller sanering påbörjas/ år.
- e. Minst fem återkopplingar, vad det gäller MIFO-FAS-1 eller -2 objekt, till Länsstyrelsen och fastighetsägare, ska göras/ år.
- f. Minst en utbildningsinsats från Samhällsbyggnad Sydnärke angående FO ska göras/ år.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Handlingsplan för förorenade områden 2025-2028

Handlingsplan förorenade områden 2025-2028

### Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar handlingsplanen för förorenade områden 2025-2028.

Expedieras till

Samhällsbyggnad Sydnärke

Tekniska förvaltningen Askersunds kommun

Tekniska förvaltningen Lekebergs kommun

Samhällsutveckling Laxå kommun

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 118 - Ajournering

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes miljö- och byggnämnd ajournerar sig för lunch mellan kl. 12:00-13:00.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 119 - Förhandsbesked för nybyggnad av transformator samt batterilager LEKHYTTAN 2:6 (Bygg 2024-164) (24MoB67)

### Ärendebeskrivning

Sökande: Sunstreet Energy AB

Fastighet: LEKHYTTAN 2:6 (Lekhyttan Östergården 14)

Avgift: 0kr

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av transformator samt batterilager. Åtgärden avser att ta en yta av ca 1100m<sup>2</sup> i anspråk, mellan befintliga ställverksbyggnader/ ställverk och ett enbostadshus. Åtgärden bedöms inte lämplig med hänsyn till närheten till befintlig bostad samt elnätsanläggning samt att åtgärden avser att ta del av brukningsvärd jordbruksmark i anspråk. Förslag till beslut är att negativt förhandsbesked meddelas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Förhandsbesked för nybyggnad av transformator samt batterilager LEKHYTTAN 2:6

Situationsplan 2024-04-10

Ansökan 2024-04-10

Fotografi 2024-11-19

Remissvar 2024-10-07

Utlåtande 2024-09-12

Yttrande 2024-10-09

Remissvar 2024-10-11

### Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) för lokalisering av transformatorstation samt batterilager.

Avgiften för beslutet är 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Avgiften har reducerats med 100% eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Expedieras till

Delges

Sökande

Fastighetsägare

Meddelas

Sakägare: Ellevio

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande



## § 120 - Bygglöv för nybyggnad av stall/ridhus VRETA 2:11 (Bygg 2024-274)

(24MoB68)

### Ärendebeskrivning

Sökande: Best fastigheter AB

Fastighet: VRETA 2:11 (Vretavägen 3A)

Avgift: 51400 kr

Ansökan avser bygglöv för nybyggnation av ridhus med stall med en total byggyta på 1452m<sup>2</sup>. Förslag till beslut är att bevilja bygglöv för ridhus och stall med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglöv för nybyggnad av stall/ridhus VRETA 2:11

Remissvar 2024-11-19

Remissvar 2024-11-18

Remissvar 2024-11-13

Beslut avlopp 2024-09-30

Markplaneringsritning 2024-08-19

Marksektionsritning 2024-08-19

Reviderad situationsplan 2024-07-19

Reviderad planritning 2024-07-19

Verksamhetsbeskrivning 2024-07-19

Kontrollansvarig 2024-07-19

Ansökan 2024-06-13

Situationsplan 2024-06-13

Planritning 2024-06-13

Sektionsritning 2024-06-13

Fasadritning 2024-06-13

Fotografi 2024-11-21

Yttrande 2024-11-24

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Bevilja bygglov för ridhus och stall med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL). För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Anders Sundh

Jägaregatan 4, 702 17 Örebro

Avgiften för beslutet är 51400 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I avgiften ingår det ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt slutbesked. Krävs det ytterligare platsbesök, delstartbesked, tekniska samråd eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat. Avgiften har reducerats med 20% eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL. Reduceringen gäller inte den del som avser start- och slutbesked.

## UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till Länsstyrelsen för förprovning av djurstallar.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför start-/slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

## KALLELSE TILL TEKNISKT SAMRÅD/KOMPLTTERING INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras inför tekniskt samråd/startbesked:

- Förslag till kontrollplan baserad på riskbedömning
- Markplaneringsritning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar inklusive takstolsritning
- Dimensioneringsintyg
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan [minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START](http://minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START) eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

I e-tjänsten ovan kan du föreslå ett datum när du önskar tekniskt samråd. Du kan även boka tid vid senare tillfälle.

Sökanden (eller dess ombud) och kontrollansvarig ska närvara på samrådet. Entreprenörer eller konsulter som önskas närvara kontaktas av sökanden. Samhällsbyggnad Sydnärke kan komma att kalla representant för andra myndigheter/enheter som kan ha intressen i ärendet.

De kompletterande handlingarna ska vara Sydnärke miljö- och byggnämnd tillhanda i god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd.

Expedieras till

Delges            Sökande  
                      Sakägare

Meddelas        Grannar/kända sakägare utan invändningar

För kännedom   Kontrollansvarig

Kungörelse      Post- och Inrikes Tidningar

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

## § 121 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ÖKNA 1:57 (Bygg 2024-403)

(24MoB69)

### Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: ÖKNA 1:57

Avgift: 30957 kr

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på ca 285m<sup>2</sup> samt garage på ca 80m<sup>2</sup> och carport på ca 25<sup>2</sup>. Åtgärden är förenlig med kommunens översiktsplan, ÖP. Åtgärden bedöms inte medföra någon negativ påverkan på det aktuella riksintresset. Förslag till beslut är att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ÖKNA 1:57

Remissvar 2024-11-05

Karta 2024-10-29

Godkännande 2024-10-24

Situationsplan 2024-10-21

Godkännande 2024-10-21

Godkännande 2024-10-21

Godkännande 2024-10-21

Godkännande 2024-10-21

Ansökan 2024-09-11

Teknisk beskrivning/VA 2024-09-11

Remissvar 24-11-15

Fotografi 2024-11-14

### Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av nybyggnad av enbostadshus på ca 285m<sup>2</sup> samt garage på ca 80m<sup>2</sup> och carport på ca 25m<sup>2</sup> byggnadsarea på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.

Avgiften för beslutet är 20957 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

## UPPLYSNINGAR

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft.

Innan bygglov kan beviljas ska tillstånd för anslutning till kommunalt eller samfällid avloppsanläggning, alternativt av miljöavdelningen beviljad anläggning för enskilt avlopp redovisas. Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät tas en anslutningsavgift ut. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan för området. Utformningen ska följa eventuella villkor i detta beslut och vid förekommande fall kraven i gällande områdesbestämmelser.

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande gällande lämpligheten i avstyckningens storlek då det är en lantmäteri fråga.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

Expedieras till

Delges                      Sökande  
   Fastighetsägare

Meddelas                      Grannar/kända sakägare utan invändningar  
   Sakägare, Ökna 2:4, Ökna 2:30

Kungörelse                      Post- och Inrikes Tidningar

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

## § 122 - Överlämning av delegation i ärende Bygg-287 på Knista Kyrka 1:1

(24MoB70)

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnader/kyrkogård (förråd och personalrum) inkom till Samhällsbyggnad Sydnärke 2024-06-18. Ärendet har beretts via samråd till länsstyrelsen samt grannhörande. Granne har haft erinran mot åtgärden. Bygglovenhetens bedömning är att denna erinran ej föranleder ett nekat bygglov. Vid samråd med länsstyrelsen framkom att länsstyrelsen inte sig har något emot åtgärden, men att området kan omfattas av okända fornlämningar och att länsstyrelsen behöver utreda frågan. Byggnaden ligger även inom det så kallade drumlinsamrådsområdet och ett sådant samråd måste ske.

Bygglovsenhetens bedömning är att båda dessa åtgärder måste var för sig klargöras innan bygglov kan beviljas. Ovanstående från länsstyrelsen har framkommit mycket sent i bygglovsprocessen. Förvaltningen anser därmed att ärendet bör prioriteras på så sätt att det ej kan invänta nästa nämndsammanträde. Därmed förslås att delegera beslutsrätten till nämndens ordförande.

### Beslutsunderlag

Överlämning av delegation

### Beslut

Sydnärke miljö och byggnämnd beslutar att delegera att bevilja bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnader/kyrkogård (byggnad för förråd och personalrum) enligt 6 kap. 37 § kommunallagen till nämndens ordförande Paul Särholm. Beslut kan fattas enligt 9 kap 31 § PBL av nämndens ordförande Paul Särholm när förutsättningar för bygglov är utrett i ärendet.

Expedieras till

Samhällsbyggnad Sydnärke

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 123 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus BROHYTTAN 3:31 (Bygg 2024-268)

(24MoB82)

### Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: BROHYTTAN 3:31

Avgift: 31987 kr

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på 48m<sup>2</sup>. Stora delar av fastigheten är markerad i Länsstyrelsens kartunderlag för brukningsvärd jordbruksmark. På aktuell plats har tidigare gjorts bedömningen att marken är lämplig att bebygga och inga förändringar av marken har skett sedan de tidigare besluten om förhandsbesked och bygglov togs. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer sammantaget att ansökan bör beviljas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av fritidshus Brohyttan 3:31

Bilaga Kommunalförbundet 2024-10-15

Brev 2024-10-15

Markplaneringsritning 2024-10-15

Situationsplan 2024-10-15

Bilaga avlopp 2024-10-15

Fotografi 2024-07-31

Anmälan 2024-07-31

Ansökan 2024-06-10

Plan- och fasadrotning 2024-06-10

Fotografi 2024-06-10

Fotografi 2024-06-10

Kontrollansvarig 2024-06-10

Sektionsritning 2024-06-10

### Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Bevilja bygglov för fritidshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).  
För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Bengt Öreteg, RISE, SC0338-11

Avgiften för beslutet är 31987 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I avgiften ingår det ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt slutbesked. Krävs det ytterligare platsbesök, delstartbesked, tekniska samråd eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

## UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till Länsstyrelsen om det avses att utföras åtgärder på den stora eken.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför start-/slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

## KALLELSE TILL TEKNISKT SAMRÅD/KOMPLTTERING INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför tekniskt samråd/startbesked:

- Förslag till kontrollplan baserad på riskbedömning
- Markplaneringsritning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar inkl takstolsritning

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

- Dimensioneringsintyg
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Ev. Bevis om färdigställandeskydd

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan [minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START](http://minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START) eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

I e-tjänsten ovan kan du föreslå ett datum när du önskar tekniskt samråd. Du kan även boka tid vid senare tillfälle.

Sökanden (eller dess ombud) och kontrollansvarig ska närvara på samrådet. Entreprenörer eller konsulter som önskas närvara kontaktas av sökanden. Samhällsbyggnad Sydnärke kan komma att kalla representant för andra myndigheter/enheter som kan ha intressen i ärendet.

De kompletterande handlingarna ska vara Sydnärke miljö- och byggnämnd tillhanda i god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd.

Expedieras till

Delges Sökande

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

För kännedom Kontrollansvarig

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 124 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus MÅRTENSTORP 2:5 (Bygg 2022-719) (24MoB78)

### Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: MÅRTENSTORP 2:5 (Mårtentorp 5)

Avgift: 0 kr

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av enbostadshus samt garage. Förslag till beslut är att meddela positivt förhandsbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus MÅRTENSTORP 2:5

E-post 2024-04-08

Protokoll 2023-10-31

Avfallshantering 2023-10-22

Situationsplan 2023-10-22

Situationsplan 2023-10-22

Ansökan 2024-12-20

Fotobilaga 2024-11-15

### Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus om cirka på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.

Avgiften för beslutet är 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. Avgiften har reducerats med 100% eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL.

### UPPLYSNINGAR

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft.

Innan bygglov kan beviljas ska tillstånd för anslutning till kommunalt eller samfällid avloppsanläggning, alternativt av miljöavdelningen beviljad anläggning för enskilt avlopp redovisas. Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät tas en anslutningsavgift ut. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan för området. Utformningen ska följa eventuella villkor i detta beslut och vid förekommande fall kraven i gällande områdesbestämmelser.

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande gällande lämpligheten i avstyckningens storlek då det är en lantmäteriifråga.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

---

Expedieras till

Delges            Sökande

Meddelas        Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse     Post- och Inrikes Tidningar

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 125 - Bygglöv för nybyggnad av mast FJUGESTA 15:1 (Bygg 2024-303)

(24MoB71)

### Ärendebeskrivning

Sökande: On Tower Sweden AB

Fastighet: FJUGESTA 15:1

Avgift: 16545 kr

Ansökan avser uppförande av ett 54m högt fackverkstorn samt prefabricerad teknikbod om 8m<sup>2</sup> på fastigheten Fjugesta 15:1. Kringboende har haft erinran mot föreslagen åtgärd, främst gällande att den sökta åtgärden innebär en betydande olägenhet för nyttjandet av området och närboende genom att åtgärden stör utsikt, minskar värdet på fastigheten, risk för klättring i masten och oro för strålning. I en avvägning mellan det allmänna intresset att bygga en mast för att säkra de samhällsintressen som är knutna till utbyggnaden av mobiltelefonsystem och det enskilda intresset som kringboende har gällande sina fastigheter finnes att det allmänna intresset är större. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer också att föreslagna åtgärden uppfyller kraven i 9 kap 31 § PBL och att ansökan därmed sammantaget bör beviljas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglöv för nybyggnad av mast FJUGESTA 15:1

Remissvar 15 2024-10-25

Remissvar 14 2024-10-24

Remissvar 11 2024-10-24

Remissvar 13 2024-10-24

Remissvar 12 2024-10-24

Remissvar 10 2024-10-23

Remissvar 9 2024-10-23

Remissvar 8 2024-10-23

Remissvar 7 2024-10-21

Remissvar 6 2024-10-21

Remissvar 5 2024-10-11

Remissvar 4 2024-10-10

Remissvar 3 2024-10-10

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

Remissvar 2 2024-10-09

Remissvar 1 2024-10-09

Övrigt 2024-11-01 Bemötande

Beslut 2024-09-20 LS 12-6 samråd

Bilaga 2024-09-20 LS beslut

Fotomontage 24-08-27

Godkännande 2024-08-27 Örb. Flygplats

Övrigt 2024-08-27 Kompl. 12-6 ansökan

Remissvar 2024-08-21 Lekebergs Kommun

Remissvar 2024-07-15 Länsstyrelsen

Skrivelse 2024-07-01 Lekebergs Kommun

Plan-och fasadritning 2024-06-25 teknikbod

Fasadritning 2024-06-25 torn och bod

Utlåtande 2024-06-25 Flyghinderanalys

Karta 2024-06-25 Orienteringskarta

Fotografi 2024-06-25 Placering och tillfartsväg

Situationsplan 2024-06-25 Skala 1:300

Situationsplan 2024-06-25 Skala 1:500

Situationsplan 2024-06-25 Skala 1:1000

Situationsplan 2024-06-25 Ortofoto 1:400

Fotomontag 2024-06-25 Översikt

Ansökan 2024-06-25

Bilaga 1 ansökan 2024-06-25 presentation torn

## Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Bevilja bygglov för ostadgat fackverkstorn, höjd 54m samt teknik bod om 8m<sup>2</sup> med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte för att genomföra åtgärden. Dock krävs separat startbesked.

Avgiften för beslutet är 16 545 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I avgiften ingår det ett startbesked, samt slutbesked. Krävs det ytterligare interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat. Avgiften har reducerats med 60 % eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL. Reduceringen gäller inte den del som avser start- och slutbesked.

## UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Om avverkning ska ske av äldre träd ”skyddsvärda träd” ska dispens sökas hos Länsstyrelsen.

Om det vid grävning uppstår misstanke om föroreningar i marken ska detta omedelbart anmälas till tillsynsmyndigheten. (Samhällsbyggnad Sydnärkes Miljöavdelning)

Om misstanke om att fornlämning påträffats, ska arbetet omedelbart stoppas och Länsstyrelsen kontaktas.

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till Samhällsbyggnad Sydnärkes miljöavdelning, avseende provtagning av mark för eventuell förekomst av arsenik.

För att genomföra åtgärden krävs tillstånd från fastighetsägaren samt tillstånd för anslutning av tillfartsväg.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför start-/slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## KOMPLETTERING INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför startbesked (om dom inte redan inskickats i ärendet)

- Förslag till kontrollplan
- Redovisning av grundläggning
- Redovisning av tornkonstruktion

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan [minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START](https://minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START) eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

Expedieras till

Delges

Sökande

Fastighetsägare

Sakägare

Sakägare	Fjugesta 2:112
Sakägare	Fjugesta 2:151
Sakägare	Fjugesta 2:159
Sakägare	Fjugesta 2:159
Sakägare	Fjugesta 2:163
Sakägare	Fjugesta 2:163
Sakägare	Fjugesta 2:49
Sakägare	Fjugesta 3:269
Sakägare	Fjugesta 74:14

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

Sakägare	Knista-Sanna 1:6
Sakägare	Knista-Sanna 1:10
Sakägare	Knista-Sanna 1:10
Sakägare	Edsbergs-Via 1:28
Sakägare	Edsbergs-Via 3:5

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 126 - Bygglov för nybyggnad av mast HULTA 1:37 (Bygg 2024-429) (24MoB72)

### Ärendebeskrivning

Sökande: BoreNet AB

Fastighet: HULTA 1:37 (HULTA MARTINGÅRDEN 413)

Avgift: 5515 kr

Ansökan avser bygglov för uppförande av en 14 meter hög mast samt en teknikbod om 7,4 m<sup>2</sup>. Mast och teknikbod kommer att uppföras inom en redan ianspråktagen gårdsmiljö i anslutning till gårdens lada. Användningsområdet kommer dels att vara för fastighetens eget behov av internet, dels för att försörja den teknikbod som är en nod (knutpunkt) i BoreNets infrastruktur för bredbandsutbyggnad i regionen med en redundant uppkopplingsmöjlighet. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av mast HULTA 1:37

Ansökan 2024-10-01

Plan- och fasadritning teknikbod 2024-10-01

Karta 2024-10-01

Verksamhetsbeskrivning mast 2024-11-11

Fasadritning mast 2024-11-11

Situationsplan 2024-11-11

### Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Bevilja bygglov för mast och teknikbod med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte för att genomföra åtgärden. Dock krävs separat startbesked.

Avgiften för beslutet är 5515 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I avgiften ingår det ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt slutbesked. Krävs det ytterligare platsbesök, delstartbesked, tekniska samråd eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttas anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför start-/slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

## KOMPLETTERING INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför startbesked:

- Förslag till kontrollplan för mast och teknikbod
- Konstruktionsritning för mast och teknikbod (finns inlämnat)

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan [minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START](http://minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START) eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

Expedieras till

Delges

Sökande

Fastighetsägare

Meddelas

Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse

Post- och Inrikes Tidningar

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 127 - Bygglov för nybyggnad av carport LERBÄCK 1:22 (Bygg 2024-347)

(24MoB73)

### Ärendebeskrivning

Sökande: Moltas Rör & Svets AB

Fastighet: LERBÄCK 1:22 (LERBÄCKSVÄGEN 1)

Avgift: 3309 kr

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av en komplementbyggnad i form av ett garage om 25,9 m<sup>2</sup>, nockhöjd 2,7 meter. Uppförande av en carport om 55,8 m<sup>2</sup>, nockhöjd 4,0 meter. Bygglovets avser även placering av en container om 14,4 m<sup>2</sup>. Erinran mot åtgärderna har inkommit från berörda sakägare. Erinran bedöms inte vara av sådan karaktär att åtgärderna inte kan beviljas.

Samhällsbyggnad Sydnärkes bedömning är att åtgärderna inte utgör en sådan betydande olägenhet som föranleder att bygglov inte kan beviljas. En tujahäck har även placerats i tomtgräns mellan Lerbäck 1:17 och Lerbäck 1:22 för att ytterligare avgränsa. Inga direkta värden finns på platsen som utgör grund för krav på särskild hänsyn gällande utformning. Åtgärderna anses uppfylla kravet på en god helhetsverkan. Den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla kraven i 9 kap 31 § PBL och ansökan bör beviljas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av carport LERBÄCK 1:22

Ansökan 2024-08-12

Situationsplan 2024-09-09

Remissvar 2024-09-12 1

Remissvar 2024-09-12 2

Fasadritning carport 2021-10-21

Plan- och fasadritning garage 2024-10-21

Remissvar 2024-11-11 1

Remissvar 2024-11-11 2

### Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Bevilja bygglov för tillbyggnad av en komplementbyggnad, uppförande av en carport samt container med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Kontrollansvarig krävs inte för att genomföra åtgärden. Separat startbesked krävs i detta ärende, se under rubriken upplysningar.

Avgiften för beslutet är 3309 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Avgiften har reducerats med 100 % eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL. Reduceringen gäller inte den del som avser start- och slutbesked. I avgiften ingår det ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt slutbesked. Krävs det ytterligare platsbesök, delstartbesked, tekniska samråd eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

## UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför start-/slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

## KOMPLETTERING INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar inkl. takstolsritning
- Redovisning av eventuella installationer för va-/värme/ventilation

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan [minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START](http://minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START) eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

Expedieras till

Delges

Sakägare

Sökande

Lerbäck 1.17

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar  
Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 128 - Bygglov för nybyggnad av mast med tillhörande teknikbod LAXÅSKOGEN 1:116 (Bygg 2024-290)

(24MoB74)

### Ärendebeskrivning

Sökande: Vinnergi AB

Fastighet: LAXÅSKOGEN 1:116

Avgift: 9927 kr

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett 48 meter högt ostagat fackverkstorn samt en teknikbod om 6,6 m<sup>2</sup> för det allmänna mobilnätet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av mast med tillhörande teknikbod LAXÅSKOGEN 1:116

Ansökan 2024-06-19

Fasadritning 2024-06-19 teknikbod

Fasadritning 2024-06-19 mast

Situationsplan 2024-06-19

Remissvar Laxå kommun 2024-07-18

Yttrande Örebro Airport 2024-08-06

Remissvar Försvarsmakten 2024-08-22

Underrättelse Luftfartsverket 2024-10-10

Underrättelse Länsstyrelsen 2024-10-10

Karta 2024-11-22

Karta 2024-11-22

### Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Bevilja bygglov för mast och teknikbod med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte för att genomföra åtgärden. Dock krävs separat startbesked.

Avgiften för beslutet är 9927 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## UPPLYSNINGAR

Innan byggnaden/byggnadsdelen/anläggningen tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (10 kap 4 § PBL). Om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit.

Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende. Dock krävs separat startbesked innan åtgärden kan påbörjas.

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till Luftfartsverket. Enligt Luftfartslagen SFS (2010:500 6 kap 23§) ska en flyghinderanmälan skickas in före uppförandet av ett högt objekt. Anmälan skall göras till Försvarsmakten senast fyra veckor innan objektet når en höjd av 20 m (45m inom sammanhållen bebyggelse) och därmed kan utgöra fara för flygsäkerheten.

Hindermarkering ska ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter, TSFS 2020:88. I de fall som hinderytor enligt ICAO Annex 14 genomträngs, skall TSFS 2019:22 följas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit.

Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## KOMPLETTERING INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför startbesked:

- Förslag till kontrollplan (finns inlämnat)
- Konstruktionsritning för masten som redovisar grundläggning och förankring (jordfundament) (finns inlämnat)

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan [minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START](http://minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START) eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

---

Expedieras till

Delges

Sökande  
Fastighetsägare  
Ombud  
Sakägare

Meddelas

Grannar/kända sakägare utan invändningar

För kännedom

Kontrollansvarig

Kungörelse

Post- och Inrikes Tidningar

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 129 - Bygglov för nybyggnad av mast med tillhörande teknikbod LAXÅSKOGEN 1:116 (Bygg 2024-350) (24MoB75)

### Ärendebeskrivning

Sökande: Vinnergi AB

Fastighet: LAXÅSKOGEN 1:116

Avgift: 9927 kr

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett 60 meter högt ostagat fackverkstorn samt en teknikbod om 6,6 m<sup>2</sup> för det allmänna mobilnätet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av mast LAXÅSKOGEN 1:116

Ansökan 2024-06-18

Fasadritning bod 2024-06-18

Fasadritning mast 2024-06-18

Situationsplan 2024-06-18

Situationsplan 2024-06-18

Remissvar Trafikverket 2024-10-01

Underrättelse Länsstyrelsen 2024-10-10

Underrättelse Luftfartsverket 2024-10-10

Remissvar Försvarmakten 2024-10-11

Karta 2024-11-25

Karta 2024-11-25

### Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Bevilja bygglov för mast och teknikbod med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte för att genomföra åtgärden. Dock krävs separat startbesked.

Avgiften för beslutet är 9927 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I avgiften ingår det ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök,

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

slutsamråd samt slutbesked. Krävs det ytterligare platsbesök, delstartbesked, tekniska samråd eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

## UPPLYSNINGAR

Innan byggnaden/byggnadsdelen/anläggningen tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (10 kap 4 § PBL). Om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut. Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende. Dock krävs separat startbesked innan åtgärden kan påbörjas.

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till Luftfartsverket. Enligt Luftfartslagen SFS (2010:500 6 kap 23§) ska en flyghinderanmälan skickas in före uppförandet av ett högt objekt. Anmälan skall göras till Försvarsmakten senast fyra veckor innan objektet når en höjd av 20 m (45m inom sammanhållen bebyggelse) och därmed kan utgöra fara för flygsäkerheten.

Hindermarkering ska ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter, TSFS 2020:88. I de fall som hinderytor enligt ICAO Annex 14 genomträngs, skall TSFS 2019:22 följas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## KOMPLETERING INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför startbesked:

- Förslag till kontrollplan (finns inlämnat)
- Konstruktionsritning för masten som redovisar grundläggning och förankring (jordfundament) (finns inlämnat)

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan [minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START](http://minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START) eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

---

Expedieras till

Delges

Sökande

Fastighetsägare

Meddelas

Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse

Post- och Inrikes Tidningar

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 130 - Bygglov för nybyggnad av mast FINNERÖDJA 3:22 (Bygg 2024-256)

(24MoB76)

### Ärendebeskrivning

Sökande: Vinnergi AB

Fastighet: FINNERÖDJA 3:22

Avgift: 9927 kr

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett 54 meter högt ostagat fackverkstorn samt en teknikbod om 6,6 m<sup>2</sup> för det allmänna mobilnätet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod FINNERÖDJA 3:22

Ansökan 2024-05-31

Fasadritning mast 2024-05-31

Fasadritning teknikbod 2024-05-31

Situationsplan 2024-05-31

Situationsplan 2024-05-31

Remissvar Trafikverket 2024-07-11

Remissvar 2024-0712

Remissvar 2024-07-26

Yttrande Örebro Airport 2024-08-06

Epost sökandes yttrande 2024-08-14

Remissvar Försvarsmakten 2024-07-31

Underrättelse Luftfartsverket 2024-10-01

Underrättelse Länsstyrelsen 2024-10-01

Karta 2024-11-22

Karta 2024-11-22

### Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Bevilja bygglov för mast och teknikbod med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte för att genomföra åtgärden. Dock krävs separat startbesked.

Avgiften för beslutet är 9927 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I avgiften ingår det ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt slutbesked. Krävs det ytterligare platsbesök, delstartbesked, tekniska samråd eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

## UPPLYSNINGAR

Innan byggnaden/byggnadsdelen/anläggningen tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (10 kap 4 § PBL). Om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut. Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende. Dock krävs separat startbesked innan åtgärden kan påbörjas.

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till Luftfartsverket Enligt Luftfartslagen SFS (2010:500 6 kap 23§) ska en flyghinderanmälan skickas in före uppförandet av ett högt objekt. Anmälan skall göras till Försvarmakten senast fyra veckor innan objektet når en höjd av 20 m (45m inom sammanhållen bebyggelse) och därmed kan utgöra fara för flygsäkerheten.

Hindermarkering ska ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter, TSFS 2020:88. I de fall som hinderytor enligt ICAO Annex 14 genomträngs, skall TSFS 2019:22 följas. Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

## KOMPLETTERING INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför startbesked:

- Förslag till kontrollplan (finns inlämnat)
- Konstruktionsritning för masten som redovisar grundläggning och förankring (jordfundament) (finns inlämnat)

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan [minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START](http://minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START) eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

---

Expedieras till

Delges

Sökande

Fastighetsägare

Meddelas

Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse

Post- och Inrikes Tidningar

*-Paragrafen är justerad-*



## § 131 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad KAPELLET 1:1 (Bygg 2024-240) (24MoB77)

### Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: KAPELLET 1:1

Avgift: 48532 KR

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus, byggnadsarea 315,0 m<sup>2</sup>, boarea 282,0 m<sup>2</sup>, nockhöjd 5,7 meter, färdig golvhöjd +0,50 m, samt en komplementbyggnad i form av ett garage, byggnadsarea 108,5 m<sup>2</sup>, nockhöjd 5,5 meter, färdig golvhöjd +0,50 m. Tidigare bostadshus på platsen kommer att rivas. Fasaderna kommer att bestå av stående träpanel (huvudbyggnad) samt liggande träpanel (garage) i röd kulör, tak i röd plåt.

Platsen för aktuell ansökan ligger utanför det område som bedöms vara bullerutsatt idag. Då risk för buller dock finns har det inte bedömts vara obehövt med beräknade värden för omgivningsbuller varför sökanden förelagts inkomma, och har inkommit, med bullerutredningar. I den bullerutredning som sökanden tagit fram är beräkningarna baserade på ett "worst-case scenario" utifrån det tillstånd Örebro flygplats har. Utifrån vedertagen beräkningsmodell och baserat på Örebro flygplats tillstånd vad gäller antal tillåtna flygrörelser m.m. bedöms det inte föreligga risk för människors liv och hälsa genom föreslagen placering. Riksintresset Örebro flygplats anses heller inte riskeras att påtagligt skadas. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer därmed sammantaget att ansökan bör beviljas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad

Ansökan 2024-05-23

Remissvar miljö 2024-06-28

Remissvar Trafikverket 2024-07-03

Remissvar Länsstyrelsen 2024-06-28

Remissvar Örebro Airport 2024-08-09

Utredning buller 2024-09-02

Underrättelse avlopp 2024-09-06

Remissvar Trafikverket 2024-09-10

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Remissvar Örebro Airport 2024-09-20

Utredning buller 2024-10-02

Utredning buller 2024-11-05

Övrigt Ljudreduktion 2024-11-25

Situationsplan 2024-11-25

Sektionsritning 2024-11-25

Planritning 2024-11-25

Plan-, fasad, sektion garage 2024-11-25

Fasadritning väst och söder 2024-11-25

Fasadritning öst och norr 2024-11-25

## Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Johan Åhlen

Box 8094, 700 08 Örebro

Avgiften för beslutet är 48532 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I avgiften ingår det ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt slutbesked. Krävs det ytterligare platsbesök, delstartbesked, tekniska samråd eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

## UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför start-/slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

## KALLELSE TILL TEKNISKT SAMRÅD

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför tekniskt samråd:

- Förslag till kontrollplan som bygger på en riskbedömning
- Rivningsplan och rivningsinventering
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar inkl. takstolsritning
- Dimensioneringsintyg
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Bevis om färdigställandeskydd

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan [minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START](http://minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START) eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

I e-tjänsten ovan kan du föreslå ett datum när du önskar tekniskt samråd. Du kan även boka tid vid senare tillfälle.

Sökanden (eller dess ombud) och kontrollansvarig ska närvara på samrådet. Entreprenörer eller konsulter som önskas närvara kontaktas av sökanden. Samhällsbyggnad Sydnärke kan komma att kalla representant för andra myndigheter/enheter som kan ha intressen i ärendet. De kompletterande handlingarna ska vara Sydnärke miljö- och byggnämnd tillhanda i god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd.

Expedieras till

Delges

Sökande

Sakägare

Meddelas

Grannar/kända sakägare utan invändningar

För kännedom

Kontrollansvarig

Kungörelse

Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

## § 132 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus SÄTTRAN

### 1:19 (Bygg 2024-160)

(24MoB79)

#### Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: SÄTTRAN 1:19 (SÄTTRANS STUTERI)

Avgift: 8383 kr

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av två tomter (3500 kvm + 3500 kvm) för att möjliggöra nybyggnad av två enbostadshus. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område inom sammanhållen bebyggelse, och berörs av riksintresse för naturvård och värdeakt ädellövskog.

Lekebergs kommun har i en utredning bedömt området vara ett prioriterat omvandlingsområde för VA. I dagsläget finns dock inte krav på kommunalt VA. Området ligger i närheten av Lanna där stort bebyggelsestryck funnits under många år. Bebyggelsestrycket runt om den aktuella platsen har dock inte varit stort. Området bedöms heller inte vara bli en sådan ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk som påkallar detaljplaneläggning. Om fler tomter kommer att bli aktuella för exploatering så bedöms det dock kunna bli tal om ny sammanhållen bebyggelse som påkallar detaljplaneläggning.

Bygglovenheten bedömer därmed att ansökan uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap 1–6 och 9–11 §§ PBL.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus SÄTTRAN 1:19

Ansökan 2024-04-09

Bilaga - Avfallshantering, vatten och avlopp 2024-04-09

Bilaga - Redovisning av ledningsrätter 2024-04-09

Bilaga- möjlighet till elanslutning 2024-04-09

Situationsplan 2024-06-18

Fotografier 2024-08-19

Remissvar från miljöavdelningen

Bullerutredning 2024-09-18

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av två tomter och uppförande av två enbostadshus på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.

Avgiften för beslutet är 8383 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Avgiften har reducerats med 60 % eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL.

## UPPLYSNINGAR

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft.

Innan bygglov kan beviljas ska tillstånd för anslutning till kommunalt eller samfällid avloppsanläggning, alternativt av miljöavdelningen beviljad anläggning för enskilt avlopp redovisas. Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät tas en anslutningsavgift ut. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Fastigheten omfattas av ett prioriterat omvandlingsområde för VA i kommande översiktsplan. Det kan innebära att krav kan ställas på anslutning till kommunalt VA i framtiden. Sökanden uppmärksammas på att denna anslutning då inte är frivillig och kommer kosta en anslutningsavgift, oavsett om egen avloppsanläggning fungerar väl.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan för området. Utformningen ska följa eventuella villkor i detta beslut och vid förekommande fall kraven i gällande områdesbestämmelser. Detta förhandsbesked är inget ställningstagande gällande lämpligheten i avstyckningens storlek då det är en lantmäteri fråga.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

Expedieras till

Delges

Sökande

Fastighetsägare

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar  
Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 133 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus LAXSJÖMARKEN 1:62 (Bygg 2024-227) (24MoB80)

### Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: LAXSJÖMARKEN 1:62

Avgift: 20957 kr

Ansökan avser förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus med garage på fastigheten LAXSJÖMARKEN 1:62 i Askersunds kommun. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av några riksintressen. Tänkt infartsväg ligger inom strandskyddat område. Dispens för infartsväg meddelades av Sydnärke miljö- och byggnämnd 2024-09-26, § 88, diarienummer BYGG 2024-000289. Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att förhandsbesked kan beviljas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus LAXSJÖMARKEN 1:62

Ansökan 2024-05-15

Yttrande miljöavdelningen 2024-09-05

Yttrande Sydnärkes kommunalförbund 2024-09-16

Situationsplan 2024-09-29

Fotografier från platsbesök 2024-11-18

### Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus och garage om cirka 110 m2 byggnadsarea på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.

Avgiften för beslutet är 20957 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### VILLKOR

Som villkor för beslutet gäller följande:

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



- De odlingsrösen som ligger i anslutning till jordbruksmark omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. Om stenrösen avses att flyttas eller ändras behöver dispens hos länsstyrelsen sökas innan åtgärd.

## UPPLYSNINGAR

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft.

Innan bygglov kan beviljas ska tillstånd för anslutning till kommunalt eller samfällid avloppsanläggning, alternativt av miljöavdelningen beviljad anläggning för enskilt avlopp redovisas.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät tas en anslutningsavgift ut. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan för området. Utformningen ska följa eventuella villkor i detta beslut och vid förekommande fall kraven i gällande områdesbestämmelser.

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande gällande lämpligheten i avstyckningens storlek då det är en lantmäteriifråga.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

Expedieras till

Delges

Sökande

Meddelas

Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse

Post- och Inrikes Tidningar

*-Paragrafen är justerad-*

## § 134 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus HAMMAR 4:10 (Bygg 2024-426) (24MoB83)

### Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: HAMMAR 4:10 (SOLVIK 410)

Avgift: 11582 kr

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus.

Sedan tidigare finns ett bostadshus och några mindre byggnader på fastigheten. På flygfoton kan ses att fastigheten varit i anspråkstagen sedan minst 1960-talet. Den nya byggnaden föreslås placeras ca 10 meter från befintligt bostadshus.

Platsen för den planerade åtgärden är belägen i Hammar, Askersunds kommun, inom strandskyddat område cirka 65 meter från strandlinjen.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 föreligger, dvs att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus HAMMAR 4:10

Ansökan 2024-09-29

Situationsplan 2024-09-29

Karta 2024-11-18

Fasadritning 2024-11-18

Fotografier från platsbesök 2024-11-21

### Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av fritidshus med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1, platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Avgiften för beslutet är 11582 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

## UPPLYSNINGAR

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a§ MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Denna strandskyddsdispens är inget ställningstagande gällande lämpligheten i en eventuell avstyckning då detta är en lantmäteriifråga.

Om beslutet gick dig emot kan det överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov/förhandsbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

Expedieras till  
Delges Sökande

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

## § 135 - Plan- och byggchef informerar

### Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef informerar Sydnärkes miljö- och byggnämnd om följande:

- Rekrytering av planhandläggare
- Upphandling av konsulttjänster
- Förstudie av bygglovsverksamheten
- Uppgradering av verksamhetssystem
- Skadeståndsanspråk mot kommunen

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 136 - Workshop internkontrollplan 2025

### Ärendebeskrivning

Sydnärkes miljö- och byggnämnd genomför workshop gällande internkontrollplan 2025.

Förslag på kontrollpunkter är följande:

- Felaktig handläggning
- Var personal befinner sig
- Återkoppling efter tillsyn

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 137 - Samråd översiktsplan Askersund kommun

(24MoB66)

### Ärendebeskrivning

Askersunds kommun arbetar med framtagandet av en ny översiktsplan. Inom ramarna för detta arbete så utförs nu ett samråd där Sydnärke miljö- och byggnämnd har beretts tillfälle att yttra sig över planen. Synpunkter och förbättringsförslag som förs fram i yttrandet har tagits fram i samråd med representanter från förvaltningen inom deras expertområden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse yttrande översiktsplan Askersund

Yttrande ÖP Askersund

§179 KS Samråd av översiktsplan

Askersunds kommuns översiktsplan 2040 (samrådshandling)

Miljökonsekvensbeskrivning för översiktsplan för Askersunds kommun 2040

Bilaga till Askersunds kommuns översiktsplan 2040 - Objekts- och kartlagerbeskrivning (samrådshandling)

### Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd avger det föreslagna yttrandet.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Askersunds kommun

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 138 - Delegationsbeslut 2024

(24MoB1)

### Ärendebeskrivning

Bilagda delegationsbeslut anmäls till nämnden.

### Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö 20241010-20241203

Delegationslista Bygg Askersund 20241010-20241203

Delegationslista Bygg Lekeberg 20241010-20241203

Delegationslista Bygg Laxå 20241010-20241203

Ordförandebeslut Yttrande ÖP Laxå kommun

Alkohol Tillfälligt tillstånd Skogstorp Hvilohem

### Beslut

Delegationsbesluten är anmälda.

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 139 - Meddelanden och rapporter 2024

(24MoB2)

### Ärendebeskrivning

Bilagda meddelanden har inkommit till nämnden.

### Beslutsunderlag

Beslut att avslå överklagandet om åtgärdskrav på avloppsanläggning Olshammar 11:57

Miljö Länsstyrelsens beslut i ärende förbud mot schaktning upphävs Röfors 9:58

Miljö Länsstyrelsens beslut i överklagat ände ändringsanmälan Peab Asfalt

Kammarrätten överklagat ärende om allmän handling 2024-918

Kammarrätten överklagat ärende om allmän handling 2024-916

Beslut om att överprövning avslutas utan upphävande Laxsjömarken 1:17

Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens Laxsjömarken 1:17

Beslut att inte överpröva kommunens beslut om dispens Önnabo 2:2

Beslut om att överprövning avslutas utan upphävande Haga 1:59

Överklagat beslut om bygglov Kungsbacken 1:43

Överprövning om kommunal strandskyddsdispens Laxsjömarken 1:62

Dom i ärende bygglov för nybyggnad av fackverkstorn och teknikbodar Laxåskogen 13:1

Budget och mål 2025 med plan 2026-2028 (S, C, V, MP) (bilaga 2)

§156 KF Askersunds kommun Budget och mål 2025 med plan 2026-2028

§176 KF Lekebergs kommun Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelskontrollen

§177 KF Lekebergs kommun Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

§178 KF Lekebergs kommun Taxa för bygglov, strandskyddsdispens m.m.

§157 KF Askersunds kommun Taxor 2025

§123 KF Laxå kommun Taxa för bygglov, strandskyddsdispens med mera

§122 KF Laxå kommun Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelskontrollen

§121 KF Laxå kommun Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

§137 KF Askersunds kommun Entledigande och fyllnadsval avseende uppdrag som ersättare i Sydnärkes miljö- och byggnämnd

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§170 KF Askersunds kommun Fyllnadsval avseende uppdrag som ersättare i Sydnärkes miljö- och byggnämnd

§239 KS Månadsrapport för Askersunds kommun per 31 oktober

## Beslut

Informationen är meddelad.

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 140 - Övriga ärenden

### Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef lämnar information om detaljplaneärende där ordförandebeslut kan komma att fattas gällande anlitage av juridiskt ombud.

Sydnärke miljö- och byggnämnd diskuterar hantering av ärende Laxåskogen 26:8. Förvaltningen inhämtar yttrande från berörda grannar och därefter kan ordförandebeslut fattas.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 141 - Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad ÄLGKÄRR 2:10 (Bygg 2024-443)

(24MoB87)

### Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: ÄLGKÄRR 2:10 (ÄLGKÄRR 4)

Avgift: 24 266 kr

Ansökan avser ändring av del av en äldre komplementbyggnad/lada till hantverksbryggeri. Byggnaden är totalt 149 m<sup>2</sup>, där del av byggnad samt loft kommer ändra användning för bryggeriverksamhet. Viss ändring kommer att ske exteriört i form av en ny branddörr samt en utrymningstrappa från loftet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Bygglov för ändrad användning av komplementbyggand

Ansökan 2024-10-08

Situationsplan 2024-10-08

Sektionsritning 2024-10-08

Parkeringsredovisning 2024-10-08

Tillgänglighetsbeskrivning 2024-10-08

Verksamhetsbeskrivning 2024-10-08

Kontrollansvarig 2024-10-28

Reviderad planritning 2024-12-05

Reviderad fasadritning norr och söder 2024-12-05

Reviderad fasadritning gavlarna 2024-12-05

### Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnad Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärder krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Camilla Kilstam

Drottninggatan 38, 702 22 Örebro

Avgiften för beslutet är 24 266 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I avgiften ingår det ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt slutbesked. Krävs det ytterligare platsbesök, delstartbesked, tekniska samråd eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

## UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför start-/slutbesked och ta del av beslut m.m. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

## KALLELSE TILL TEKNISKT SAMRÅD

Nedanstående handlingar behöver kompletteras inför tekniskt samråd:

- Förslag till kontrollplan som bygger på en riskbedömning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar inklusive takstolsritning
- Dimensioneringskontroll enligt EKS 12
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan [minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START](http://minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START) eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

I e-tjänsten ovan kan du föreslå ett datum när du önskar tekniskt samråd. Du kan även boka tid vid senare tillfälle.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Sökanden (eller dess ombud) och kontrollansvarig ska närvara på samrådet. Entreprenörer eller konsulter som önskas närvara kontaktas av sökanden. Samhällsbyggnad Sydnärke kan komma att kalla representant för andra myndigheter/enheter som kan ha intressen i ärendet. De kompletterande handlingarna ska vara Sydnärke miljö- och byggnämnd tillhanda i god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd.

Expedieras till

Delges

Sökande

Meddelas

Grannar/kända sakägare utan invändningar

För kännedom

Kontrollansvarig

Kungörelse

Post- och Inrikes Tidningar

*-Paragrafen är justerad-*