



Tjänsteskrivelse - Antagande av detaljplan för del av Sörhult 1:43 m.fl. (Mullhyttan Idrottshall)

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnad Sydärke fick 2023-06-19 i uppdrag av kommunstyrelsen i Lekebergs kommun att ta fram en ny detaljplan som ska möjliggöra bland annat en ny idrottshall i Mullhyttan. Detaljplanen möjliggöra användningarna besöksanläggning, skola samt gata för att möjliggöra en framtida gång- och cykelväg på Tryggebodavägen mellan väg 204 och Åsavallen. Detaljplanen var ute på samråd i maj/juni 2024 och granskning jul/nyår 2024/25. Detaljplanen är nu redo för antagande.

Ärende

Innan detaljplanen gick ut på samråd har en dagvattenutredning tagits fram. Dagvattenutredningen är en viktig del i detaljplanen då det finns områden inom fastigheten som är känsliga för stora vattenmassor. Efter samrådet har en naturvärdesinventering tagits fram som påvisar visst naturvärde i klass 4, det näst lägsta värde. Utredningen har varit viktig för detaljplaneområdet men visar sig inte påverka utformningen av detaljplanen.

Detaljplanen möjliggör användningarna *R – besöksanläggning*, *S – skola* och *GATA*. Det som skiljer samrådsversionen från granskningsversioner är att användningarna *NATUR* och *GC-väg* har tagits bort. *GATA* har ersatt *GC-väg* och användningen innefattar nu även Tryggebodavägen. Gång- och cykelväg ryms inom bestämmelsen *GATA* och behöver därför inte låsas till en viss sida av Tryggebodavägen.

Bestämmelserna om *maximalt 40% byggnadsarea* och *maximal nockhöjd på 11 meter* inom användningarna *R* och *S* ligger kvar. Egenskapsbestämmelserna har kompletterats med en fördröjningsbestämmelse kopplat till dagvattenhantering.

Efter granskningen har det inte inkommit några yttranden som påverkar utförandet på detaljplanen. Däremot har genomförandedelen av planbeskrivningen kompletterats och förtydligats.

Detaljplanen bekostas av Lekebergs kommun.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Sörhult 1:43 m.fl. (Mullhyttan Idrottshall).



**Lekebergs
kommun**

TJÄNSTESKRIVELSE

Sida
[2]

Datum Diariennr.
2025-02-04 KS 23-448

LEKEBERGS KOMMUN

Åse Friberg
Kommunchef

Adam Johansson
Planarkitekt