



Tjänsteskrivelse – Svar på motion om trygghetsboende i Mullhyttan

Sammanfattning av ärendet

I oktober 2023 inkom Elin Nilsson (L) och Diana Steen (L) med en motion om att bygga ett trygghetsboende för äldre i Mullhyttan. Motionen anger att behovet av fler bostäder, särskilt anpassade för äldre, är stort och växer i takt med att andelen äldre i befolkningen ökar. I sammanhanget anges även att antalet bostäder för äldre i Mullhyttan minskade i samband med att Furugården stängde.

Vidare vill man med motionen belysa att ett trygghetsboende i Mullhyttan skulle bidra till att man som invånare får möjlighet att leva i Mullhyttan hela livet. Det skulle även ge nya invånare möjligheten att flytta till de bostäder som de lämnar när äldre flyttar till trygghetsboendet och därmed öppna upp för en befolkningsökning som kan innebära fler barn i barnomsorgen och skolan, fler engagerade i föreningslivet och fler potentiella arbetstagare.

Idag är inte efterfrågan på trygghetsboende i Mullhyttan hög nog för att det skulle vara ekonomiskt försvarbart att bygga ett nytt boende. Efterfrågan på de alternativ till trygghetsboende som redan finns i Mullhyttan bedöms inte heller vara hög. Förvaltningen föreslår därför att motionen avslås.

Motionen togs upp för beredning och yttrande i socialnämnden under december 2024. Socialnämnden beslutade att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärende

Trygghetsboende är en boendeform avsedd för äldre som syftar till att erbjuda en tryggare tillvaro med större social gemenskap. Boendeformen är tänkt att vara ett mellansteg mellan eget boende och särskilt boende. Till skillnad från äldreboenden ingår varken mat, service, omvårdnad eller sjukvård. Däremot är det ett krav att bostäderna ska vara funktionellt utformade samt att boendet ska ha gemenskapslokaler för måltider, samvaro, hobby och rekreation.

LekebergsBostäder AB (LeBo) genomförde under hösten 2019 en enkätundersökning hos egnahemsägare i Lekebergs kommun. Frågeställningarna i enkäten handlade bland annat om efterfrågan av bostäder med högre tillgänglighet. Ambitionen var att enkätundersökningen skulle visa på såväl önskemål om olika boendeformer, däribland trygghetsboende, som önskemål om fler bostäder anpassade utifrån hälsa och behov i allmänhet inom hela kommunen. Undersökningen visade på att 15% av de invånare som planerade att flytta men ändå bo kvar i Lekebergs kommun de närmaste fem åren, önskade flytta till ett trygghetsboende.

I Mullhyttan finns det ett så kallat "55+ boende" i Furuhöjden som drivs av kommunen. Med 55+ boende menas bostäder som är till för äldre och som har god



tillgänglighet. Det är vanliga hyresrättslägenheter i hus där det finns tillgång till gemensamhetslokaler. För tillfället finns det ingen kö.

LeBo uppförde sex radhuslägenheter anpassade för äldre i Mullhyttan som blev inflyttningsklara år 2022. Efterfrågan på radhuslägenheterna upplevdes inte lika hög som det var tänkt då LeBo inte lyckades hyra ut samtliga lägenheter från början. Än idag är det inte enkelt att hitta nya hyresgäster till de radhuslägenheter som blir lediga. Analysen är att de högre hyreskostnader som medföljer nybyggda lägenheter är orsak till detta. Ett alternativ till att bygga nytt kan vara att omvandla en redan befintlig byggnad till ett trygghetsboende för att få lägre hyror.

Att bygga ett nytt trygghetsboende i Mullhyttan i kommunal regi är i dagens läge inte prioriterat då efterfrågan på den typen av lägenheter inte bedöms vara så hög att det motiverar kostnaden det skulle medföra för kommunen. Om det ska byggas ett trygghetsboende i kommunal regi i framtiden bör det prioriteras till huvudorten där det finns tillgång till samhällsservice så som vårdcentral och apotek.

Precis som motionärerna framför, är kommunens ambition att det ska tillskapas bostäder som kan tillgodose olika behov hos Lekebergs kommuns invånare. Uppdraget att främja bostadsförsörjningen i kommunen ligger i första hand hos LeBo. För tillfället är det inte ekonomiskt försvarbart för kommunen att bygga ett trygghetsboende i Mullhyttan. Kommunen ser dock positivt på att någon annan aktör bygger ett trygghetsboende, och därmed ger invånarna i Mullhyttan den möjligheten.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen.

LEKEBERGS KOMMUN

Åse Friberg
Kommunchef

Suzan Mehanna
Handläggare