



Lekebergs
kommun

Diarienummer: KS 23-679

Strategisk lokal försörjningsplan 2025-2035



Innehållsförteckning

1.	Inledning.....	5
1.1	Syfte	5
1.2	Metod och källor	5
1.3	Lokalförsörjningsprocessen	5
1.4	Byggprocessen	6
1.5	Befolkningsutveckling i kommunen.....	8
2.	Lokaler för förskoleverksamhet.....	9
2.1	Fastställda nyckeltal för förskola	9
2.2	Befintliga förskolor i kommunen	9
2.3	Prognostiserat behov av platser i förskola.....	10
2.3.1	Hidinge-/Lannaområdet	11
2.3.2	Fjugestaområdet	11
2.3.3	Mullhytteområdet.....	12
2.4	Sammanfattning lokalbehov för förskoleverksamhet	13
3.	Lokaler för grundskoleverksamhet	14
3.1	Fastställda nyckeltal för grundskola	14
3.2	Befintliga grundskolor i kommunen	14
3.3	Prognostiserat antal elever i grundskola.....	15
3.3.1	Låg- och mellanstadium	15
3.5.1	Högstadium	20
	Enhet E - Särskild undervisningsgrupp Lekebergsskolan 7–9.....	21
3.1	Behov av lokaler för grundskoleverksamhet	21
4.	Lokaler för gymnasieskola och vuxenutbildning, integration och arbetsmarknad	23
	Lekebergs gymnasium (IM)	23
	Komvux	23
	Integration och arbetsmarknad (IA).....	24
5.	Lokaler för familjecentral	25
6.	Lokaler för särskilt boende	25
6.1	Fastställda nyckeltal för särskilt boende	25
6.2	Befintliga vård- och omsorgsboenden.....	25
6.3	Prognostiserat behov av platser Vård- och omsorgsboende.....	26
	Korttidsboende och växelvårdsplatser.....	27

6.4	<i>Behov av lokaler för särskilt boende samt korttids och växelvårdsplatser.....</i>	27
7.	Lokaler för bostäder med särskild service.....	29
7.1	<i>Befintliga bostäder med särskild service</i>	29
7.2	<i>Behov av bostäder med särskild service.....</i>	29
8.	Lokaler för daglig verksamhet enligt LSS.....	31
8.1	<i>Befintliga lokaler för daglig verksamhet</i>	31
8.2	<i>Behov av lokaler för daglig verksamhet enligt LSS.....</i>	31
9.	Lokaler för hemtjänsten	32
10.	Administrativa lokaler för sjuksköterskor	33
11.	Lokaler för arbetsterapeut	33
12.	Lokaler individ- och familjeomsorg.....	34
13.	Förvaring av skyddsmedel och hjälpmedel.....	36
13.1	<i>Utrymme för förvaring och skötsel av hjälpmedel</i>	36
13.2	<i>Förvaring av sterilt gods.....</i>	36
13.3	<i>Förvaring av skyddsmedel</i>	36
14.	Lokaler för verksamhet inom teknik- och serviceavdelningen.....	38
15.	Lokaler för tillagning och servering.....	40
17.	Lokaler för administrativa arbetsplatser.....	41
17.1	<i>Fastställda nyckeltal för administrativa arbetsplatser.....</i>	41
17.2	<i>Behov av lokaler för administrativa arbetsplatser</i>	41
17.1	<i>Sammanträdesrum och utbildningslokal för interna utbildningar och konferenser</i>	42
18.	Lokaler och anläggningar för kultur och fritid	43
19.	Analys och slutsats.....	43
	<i>Tidsplan.....</i>	44
Bilaga 1	Sammanställning av nyckeltal	1

1. Inledning

Lokalförändringar, så som ny- och ombyggnationer, har en lång och tidskrävande process, där alternativ ofta måste hittas under tiden. Det är därför viktigt att kommunen har en effektiv lokalförsörjningsprocess som säkerställer att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga lokaler samt att dessa utvecklas utifrån verksamheternas aktuella behov.

Lekebergs kommun har under ett antal år haft en ökande befolkning, vilket innebär att även kommunens verksamhet vuxit tillsammans med behovet av verksamhetslokaler, bostäder och anläggningar.

Kommunens hyreskostnader utgör 2024 15 % (ca 95,2 miljoner kr) av kommunens totala budget vilket talar för att en optimering av lokalernas användning skulle kunna innebära effektivare användning av kommunens medel.

Utöver de demografiska förändringarna påverkas kommunens behov av lokaler av arbetssätt, etablering av fristående utförare, politiska prioriteringar samt samarbeten internt i kommunen och med andra kommuner.

1.1 Syfte

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att ge förutsättningar för att kunna planera och strukturera kommunens samlade lokalbehov i ett nuläge samt i ett långsiktigt perspektiv. Prognoserna sträcker sig över 10 år och redovisar kort- och långsiktiga behov av lokaler vad gäller förväntade volymökningar eller minskningar, nya verksamheter, organisationsförändringar samt planerade förbättringar och renoveringar.

Syftet är också arbeta med lokaleffektiviseringar så att kommunen optimerar nyttjandet av befintliga och nya lokaler.

Underlaget utgör ett verktyg för att kunna bedöma framtida investeringsbehov och kommunens samlade lokalkostnader.

1.2 Metod och källor

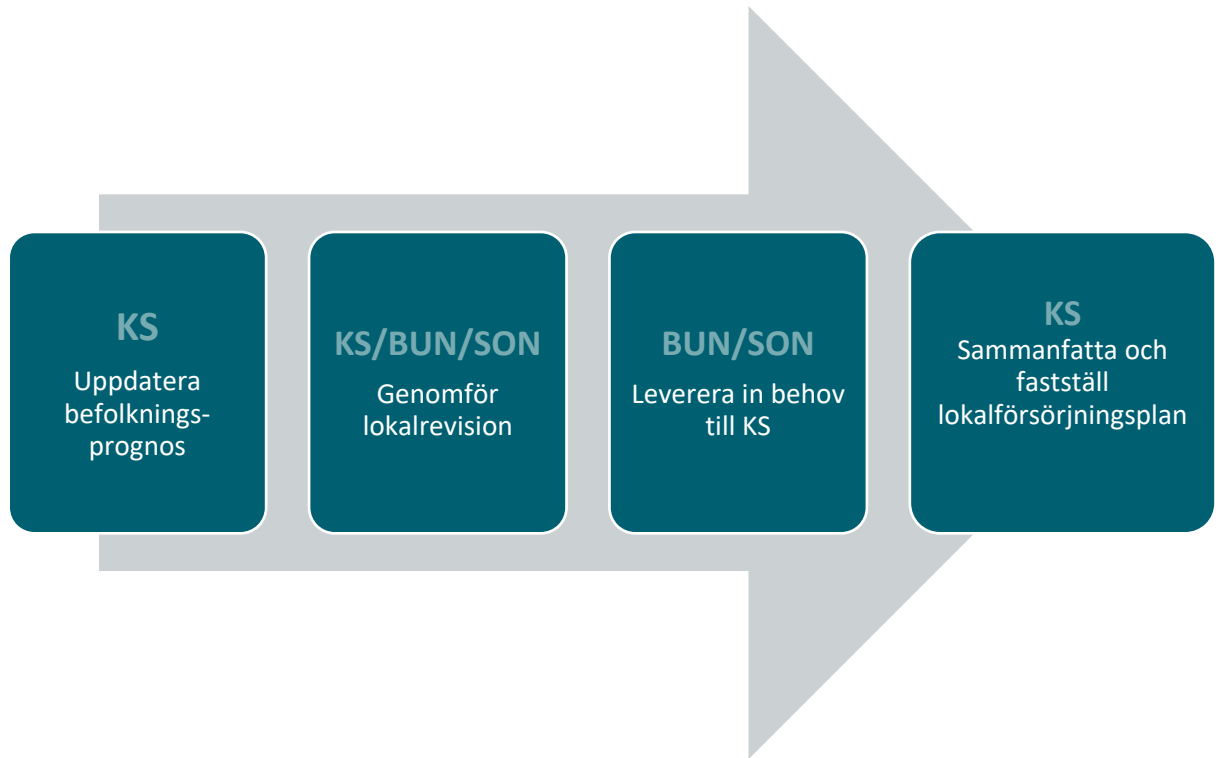
Planen för 2025-2035 baseras på SCBs befolkningsframskrivning för 2024-2039 som togs fram under hösten 2024 och på verksamheternas interna prognoser. I prognoserna tar man hänsyn till befintliga verksamheter och lokaler, planerade verksamhetsförändringar och prognostiserade behov. Befolkningsprognosen har störst tillförlitlighet de första två åren, följande års prognoser ska tolkas som en indikation för framtida planering. Mot bakgrund av osäkerheten revideras dokumentet årligen.

1.3 Lokalförsörjningsprocessen

Lokalförsörjningsprocessen fortgår löpande under året. Varje år beställer kommunen en befolkningsprognos från SCB som används till att prognostisera vilket behov som kommer att komma i verksamheterna.

Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för att uppdatera befintlig prognos i och att föra en dialog med förvaltningarna om den.

En lokalrevision görs av nämnderna utifrån befintliga verksamheter och lokaler och parallellt med detta inventeras även behov av förändringar i och med den nya prognosen. När nämnderna inventerat vilka behov som finns levereras dessa in till kommunstyrelsen som ansvarar för att sammanställa behoven i den strategiska lokalförsörjningsplanen.



Figur 1 Utredningsprocessen.

1.4 Byggprocessen

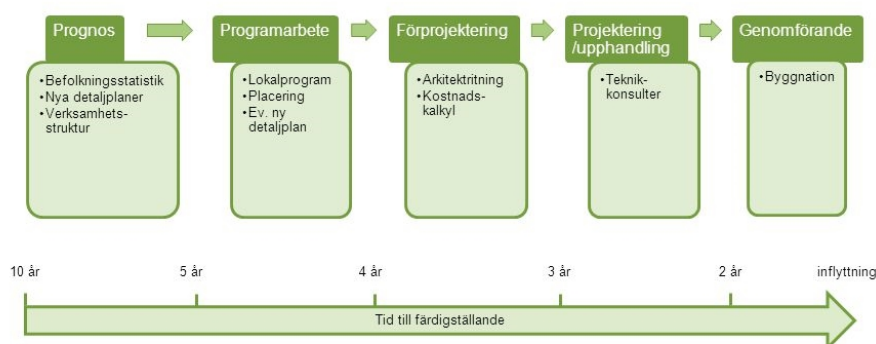
För att projektera nya verksamhetslokaler krävs det tid, resurser och politiska beslut. Nybyggnation och ombyggnad av lokaler och anläggningar av olika slag är en komplex och omfattande process. Olika beslut ska fattas på många nivåer och för många olika delar som var och en tar sin tid. Oavsett process krävs framförhållning vad gäller beslut. Ett nybyggnadsalternativ där det saknas detaljplan för önskat verksamhetsändamål **kan ta upp till sex år** att få fram. Ibland kan det ta längre tid beroende på överklagande av detaljplaner, LOU-hantering eller långa byggtider. De lokaler som byggs ska följa byggnadskraven enligt Boverket och Plan och bygglagen (BBR, PBL) om inte andra särkrav ställs.

Aktivitet	Uppskattad tidsåtgång
Förstudie/Lokaliseringsalternativ	6-12 månader
Detaljplan (standardförfarande)	~ 12 månader

Rumsfunktionsprogram/lokalprogram (genomförs parallellt med detaljplanearbetet i inledningen av processen).	2-4 månader
Projektering	3-8 månader
Upphandling	2-3 månader
Byggtid	12-24 månader

Tabell 1 Beskrivning av tidsåtgång för olika moment i byggprocessen.

Byggprocessen



Figur 2 Beskrivning av byggprocessen.

Lekebergs kommunfastigheter arbetar tillsammans med kommunen med att ta fram en projektmall för att hantera byggnations- och lokalförändringsfrågor på olika nivåer och av olika karaktär.

1.5 Befolkningsutveckling i kommunen

Den demografiska utvecklingen är av stor betydelse för hur behoven av kommunal verksamhet kommer att se ut i framtiden. Lekebergs kommun har haft en mycket kraftig befolkningstillväxt i förhållande till befintlig befolkning mellan 2014 och 2022. Ökningen 2014-2022 var cirka 3 %, vilket var bland de högsta i landet. Befolkningsökningen bestod till största del av ett inflyttningsöverskott men även ett födelseöverskott bidrog. År 2023 inföll ett trendbrott då kommunens befolkning minskade med ca 150 personer. Kommunen behöver noggrant följa utvecklingen för att planera så att verksamheterna möter kommuninvånarnas behov.

En särskild åldersgrupp som kommunen behöver följa är antalet invånare i som är 65 år och äldre. Åldersgruppen prognostiseras att öka från 1740 personer år 2022 till strax över 2000 personer år 2039. Åldersgruppen 80 år och äldre utgör idag ca 5,7 % av den totala befolkningen i kommunen och kommer i slutet av prognosperioden att utgöra strax över 7,94% av invånarna i kommunen.

Samtidigt som den äldre delen av befolkningen ökar så minskar andelen barn i förskoleålder. Sveriges kommuner och regioner räknar med att Sveriges förskolor måste minska med 12% fram till 2027, vilket motsvarar ungefär 1 000 förskolor. I Lekeberg lämnades en förskolelokal under 2024 och ytterligare två kommer att kunna lämnas under 2025.

2. Lokaler för förskoleverksamhet

Enligt skollagen (2010:800) är varje kommun skyldig att erbjuda förskoleplats till de vårdnadshavare som har behov av detta. Kommunen ska inom 4 månader från det att vårdnadshavaren anmält sitt behov av barnomsorg erbjuda plats på en förskola. Lagen anger även att den erbjudna platsen bör ligga så nära hemmet som möjligt men att hänsyn ska tas till vårdnadshavarens önskemål.

2.1 Fastställda nyckeltal för förskola

I de kommunala förskolorna är målet att den hyrda lokalytan ska utgöra 10 kvm/inskrivet barn. Förskolegården ska vara tillräckligt stor och i möjligaste mån följa Boverkets rekommendationer för förskolegårdar både i utformning, gestaltning samt yta. Målet är att ytan utomhus ska utgöra 40 kvm/inskrivet barn.

I kommunen bör det, för att kunna bedrivas en effektiv verksamhet, inte finnas förskolor med mindre än 3 avdelningar. Nya förskolor bör byggas för 4 avdelningar eller fler för att uppnå så bra driftsekonomi som möjligt.

2.2 Befintliga förskolor i kommunen

I kommunen finns 10 förskolor fördelade över de tre tätorterna. I Lanna finns fyra förskolor, i Fjugesta fyra och i Mullhyttan finns en förskola. Under vintern 2024–2025 har beslut tagits att lämna två förskolor, Äppelgården i Lanna och Tummeliten i Fjugesta, på grund av minskande barnantal. I kommunen finns även en privat förskola, Solberga, som ligger i Lanna.

	Årshyra 2024 (tkr)	Yta (kvm)	kr/kvm	Antal platser (baserat på 10kvm/barn)	Antal platser (verksamhet ens bedömning)	Antal barn inskrivna i förskoleverksamhet 2025 (februari)	Kostnad per barn/år (verksamhet ens bedömning)	Faktisk kostnad per inskrivet barn
Hidinge-Lanna området	5965	1949	3060	196	174	136	34 281	43 860
Lär-kan	2 379	917	2594	80	70	59	33 986	40 322
Sörgården	1 838	525	3500	53	52	43	35 346	42 744
Norrgården	1 748	507	3447	51	52	34	33 615	51 411
Fjugestaområdet	7 021	2 283	3075	229	209	168	33 593	41 791
Växthuset Berga	1 701	516	3296	52	52	46	32 711	36 978
Äventyret	1 613	605	2666	61	52	54	31 019	29 870
Fjugesta Södra	3 707	1162	3190	116	105	68	35 304	54 515
Mullhytteområdet	1 273	1024	1243	102	88	69	14 465	18 449
Mullhyttans fsk	1 273	1024	1243	102	88	69	14 465	18 449

antal i kö						1		
Summa befintliga lokaler	14 259 000			527	493	373		

Förskola	Antal inskrivna	Antal 5-åringar
Äppelgården	46	46
Tummeliten	39	15

2.3 Prognostiserat behov av platser i förskola

När behoven bedöms för lokaler i förskola utgår prognosen från befolkningsprognos som tar hänsyn till planerad nyproduktion av bostäder. Lekebergs befolkningsprognos delar in kommunen i tre delar: Fjugestaområdet, Mullhytteområdet och Hidinge-/Lannaområdet som innefattar både orten och områdena runt om.

I tabellerna anges dels behovet av platser om ytan utgår från 10 kvm/inskrivet barn som är det nyckeltal som är fastställt. Det anges även en kolumn med det antal platser som verksamheten bedömer som optimalt baserat på byggnadens utformning, kapacitet vad gäller toaletter och kapprum samt pedagogiska perspektiv. Denna bedömning anger det optimala antalet inskrivna barn, men i realiteten innebär det att några fler barn får plats.

Behovsprognosen baseras på att nyttjandegraden i genomsnitt är omkring 90 procent av 1-5 åringar i kommunen. Inskrivningsgraden varierar något mellan de

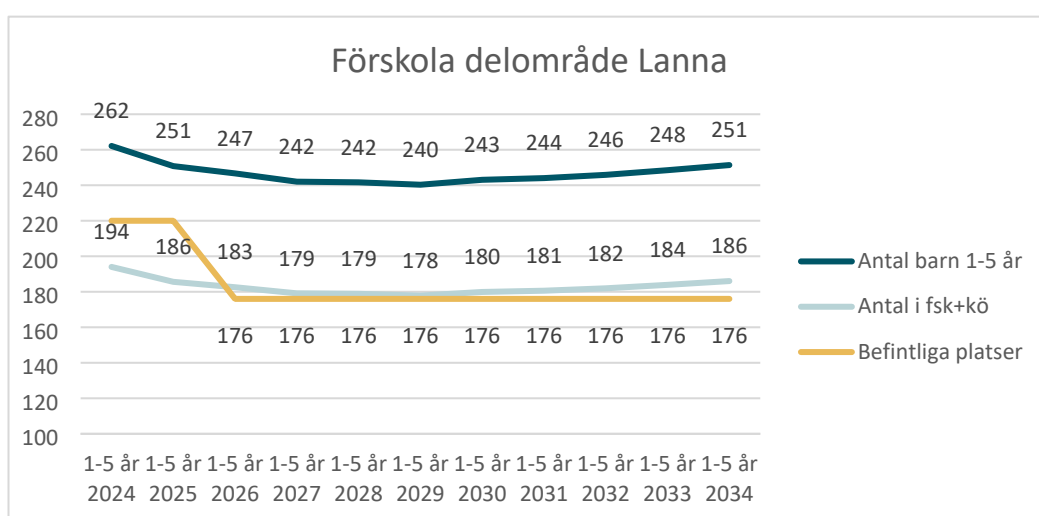
Prognos Hidinge-/Lannaområdet			
År	Prognos	Befintliga platser 10 kvm/barn	Optimalt antal verksamhetens bedömning
Prognos vår 2025	186	196	174
Prognos vår 2026	183	196	174
Prognos vår 2027	179	196	174
Prognos vår 2028	179	196	174
Prognos vår 2029	178	196	174
Prognos vår 2030	180	196	174
Prognos vår 2031	181	196	174
Prognos vår 2032	182	196	174
Prognos vår 2033	184	196	174
Prognos vår 2034	186	196	174

olika delområdena, vilket har tagits hänsyn till i tabellerna nedan.

2.3.1 Hidinge-/Lannaområdet

För att möta de senaste årens ökade behov av platser ställdes en tillfällig paviljong upp, Ugglan 1. Tanken var att man vid en fortsatt ökning skulle kunna lägga till ytterligare en paviljong i väntan på planering och uppförande av ny förskola.

Under 2023 har barnantalet i området sjunkit och Ugglan tomstälts. Hyresperioden fortgår fram till hösten 2025. Den senaste prognosen visar på en fortsatt trend med sjunkande barnantal fram till 2029.



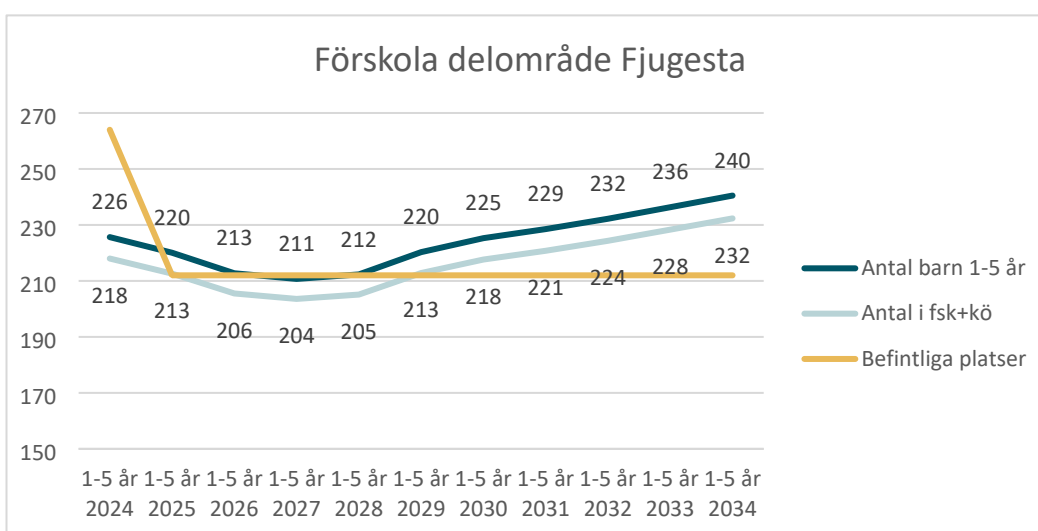
Figur 3 Visualisering av antal inskrivna barn och antal platser vid en eventuell avveckling av en förskola.

2.3.2 Fjugestaområdet

I Fjugestaområdet finns det idag fyra förskolor varav den senast tillbyggda, Fjugesta Södra, hittills haft en tom avdelning. Prognoserna har sedan 2023 visat en minskning av antal barn i förskoleålder och det gör även prognosen för 2024–2034. Enligt den senaste prognosen behövs ca 210 platser i Fjugestaområdet fram till 2030. Utifrån denna prognos har beslut fattats om att lämna förskolan Tummeliten. Kommunen har därefter ca 209 platser i Fjugestaområdet, vilket bedöms vara tillräckligt fram till 2030. I diagrammet nedan vänder kurvan om antalet barn uppåt igen efter 2030. Detta bedöms vara en eftersläpning i statistiken och det mest troliga scenariot är att den kommer att vara mycket lägre sett till att de barn som den representerar inte är födda ännu samt att barnafödandet är lågt nu även nationellt.

Prognos Fjugestaområdet			
År	Prognos	Befintliga platser 10 kvm/barn	Optimalt antal verksamhetens bedömning

Höst 2024	218	229	209
Prognos vår 2025	213	229	209
Prognos vår 2026	206	229	209
Prognos vår 2027	204	229	209
Prognos vår 2028	205	229	209
Prognos vår 2029	213	229	209
Prognos vår 2030	218	229	209
Prognos vår 2031	221	229	209
Prognos vår 2032	224	229	209
Prognos vår 2033	228	229	209
Prognos vår 2034	232	229	209



Figur 4 Visualisering av antal inskrivna barn och antal platser vid en eventuell avveckling av en förskola.

2.3.3 Mullhytteområdet

I Mullhytteområdet finns idag en förskola. Under prognosperioden bedöms det inte uppkomma behov av fler platser.

Prognos Mullhytteområdet			
År	Prognos	Befintliga platser 10 kvm/barn	Optimalt antal verksamhetens bedömning
Höst 2024	69	102	88
Prognos vår 2025	69	102	88
Prognos vår 2026	59	102	88
Prognos vår 2027	62	102	88

Prognos vår 2028	56	102	88
Prognos vår 2029	57	102	88
Prognos vår 2030	58	102	88
Prognos vår 2031	58	102	88
Prognos vår 2032	59	102	88
Prognos vår 2033	60	102	88
Prognos vår 2034	62	102	88

2.4 Sammanfattning lokalbehov för förskoleverksamhet

Under 2023 och 2024 har barnantalet i kommunen sjunkit och den senaste prognosen visar på ett fortsatt sjunkande barnantal i kommunen de närmaste åren därefter sker en försiktig ökning igen av barn i åldersgruppen 1-5 år till 2030 i Fjugesta- och Lannaområdet.

Förvaltningen utforskar nu möjligheten att lämna lokaler som inte behövs för att optimera resursanvändningen.

Lokalbehov för förskoleverksamhet		
Hidinge-Lannaområdet		
Utmaning	Orsak	Åtgärd
Minskande behov av förskoleplatser i Hidinge/Lannaområdet 2024	Minskande barnantal	Äppelgården lämnas under 2025.
Fjugestaområdet		
Tom avdelning på Fjugesta södra	Minskande barnantal	Tummeliten lämnas för att optimera användningen av kommunens lokaler för förskolor.
Mullhytteområdet		
Antalet platser tillgodosett under prognosperioden.		Ingen åtgärd

3. Lokaler för grundskoleverksamhet

Kommunen är skyldig att förse samtliga barn i åldern sex till sexton år, som är folkbokförda i Lekebergs kommun, plats i grundskola eller anpassad grundskola. Grundskolan och anpassad grundskola är obligatoriska skolformer som omfattas av skolplikt.

3.1 Fastställda nyckeltal för grundskola

I grundskolan ska det finnas 10 kvm per elev, undervisningssalar byggs och dimensioneras för gruppstorlekar mellan 25–30 elever.

Den lägre siffran är för årskullar från förskoleklass till årskurs 6 och den högre siffran är för årskurserna 7-9.

Antal elever per klass variera utifrån de olika behov som finns i varje klass. Utredningen ska här ses som en prognos av behovet av klassrum i kommunen och därför räknas klasserna på låg och mellanstadiet på 25 elever och på högstadiet på 30.

Skolgårdsytan ska i möjligaste mån följa Boverkets rekommendationer för utformning och gestaltning av skolgårdar. Skolgårdsytan ska utgöra minst 30 kvm/elev för elever i årskurs F-6 och minst 20 kvm/elev i årskurserna 7-9.

3.2 Befintliga grundskolor i kommunen

I kommunen finns idag tre grundskolor, Mullhyttans skola, Hidinge skola i Lanna samt Lekebergsskolan F-9 i Fjugesta. I Hidinge skola och Mullhyttans skola bedrivs undervisning för låg- och mellanstadiet. Lekebergsskolan F-9 är från förskoleklass till högstadiet.

	Yta(kvm)	Årshyra 2024 (tkr)	kr/kv m	Antal salar för 25-30 elever
Hidinge skola	6 155	16 530 568	2686	19
Mullhyttans skola	2 255	1 701 208	754	7
Lekebergsskolan F-9	13 508	23 057 644	1707	33
Lekebergsskolan F-6	9 031	15 415 476	1707	21 ¹
Lekebergsskolan 7-9	4 477	7 642 168	1707	13

¹ Exkl. musiksäl, bildsal och slöjdsäl

3.3 Prognostiserat antal elever i grundskola

Antalet barn i grundskoleålder ökar i kommunen de närmsta åren men därefter viker prognosen nedåt igen. Det gör att kommunen behöver vara återhållsam i att bygga ut under den här perioden för att inte stå med för stora lokaler om några år.

Förutsättningarna skiljer sig åt mellan de olika stadierna och mellan de olika orterna. En dimensionerande faktor är antalet elever per klass eftersom det är kopplat till behovet av klassrum.

3.3.1 Låg- och mellanstadium

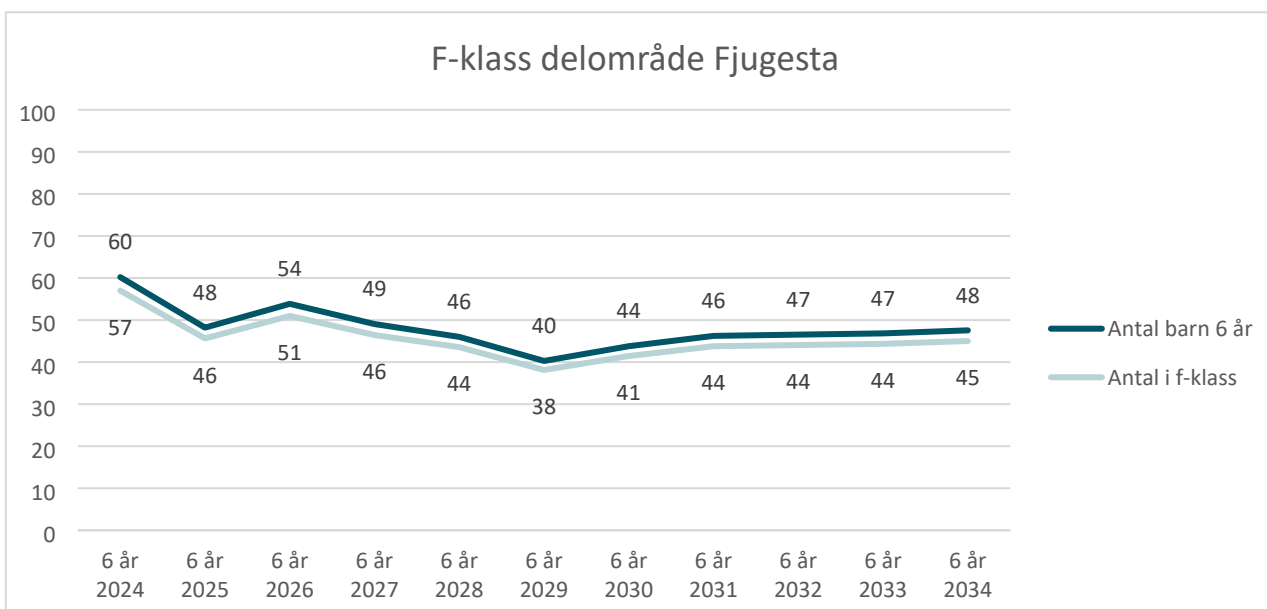
För låg- och mellanstadiet i Mullhyttan och Hidinge Lanna signalerar verksamheterna att det finns plats för de elever som prognostiseras de närmaste åren.

Behovet av platser i låg- och mellanstadieskolorna ökar i Lannaområdet, med ca 30 elever under prognosperioden. I Mullhyttan ökar behovet med ca 5 elever och i Fjugesta minskar antalet med ca 20 elever under prognosperioden.

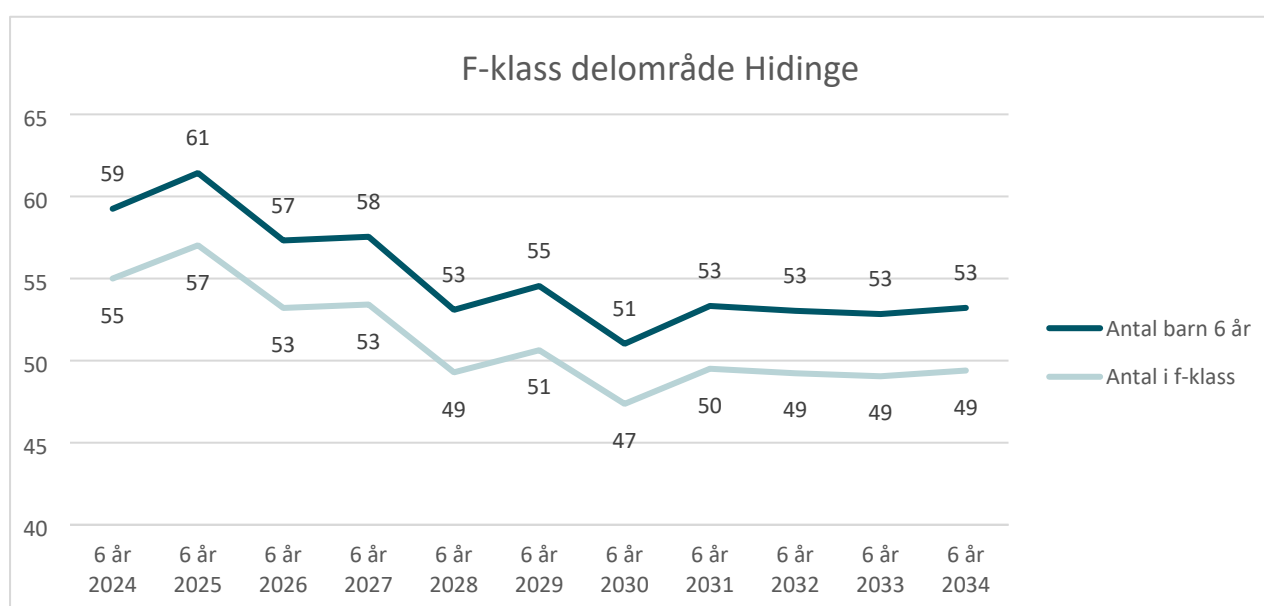
Tabellen nedan utgår ifrån att det går 25 elever i varje klassrum. Det faktiska antalet elever varierar utifrån de olika behov och förutsättningar som finns i varje klass.

För Lekebergsskolan F-6 har en utförligare tabell tagits fram för att se om det finns klassrum som skulle kunna nyttjas av högstadiet. Skolan har 23 klassrum och har i dagsläget 20 klasser.

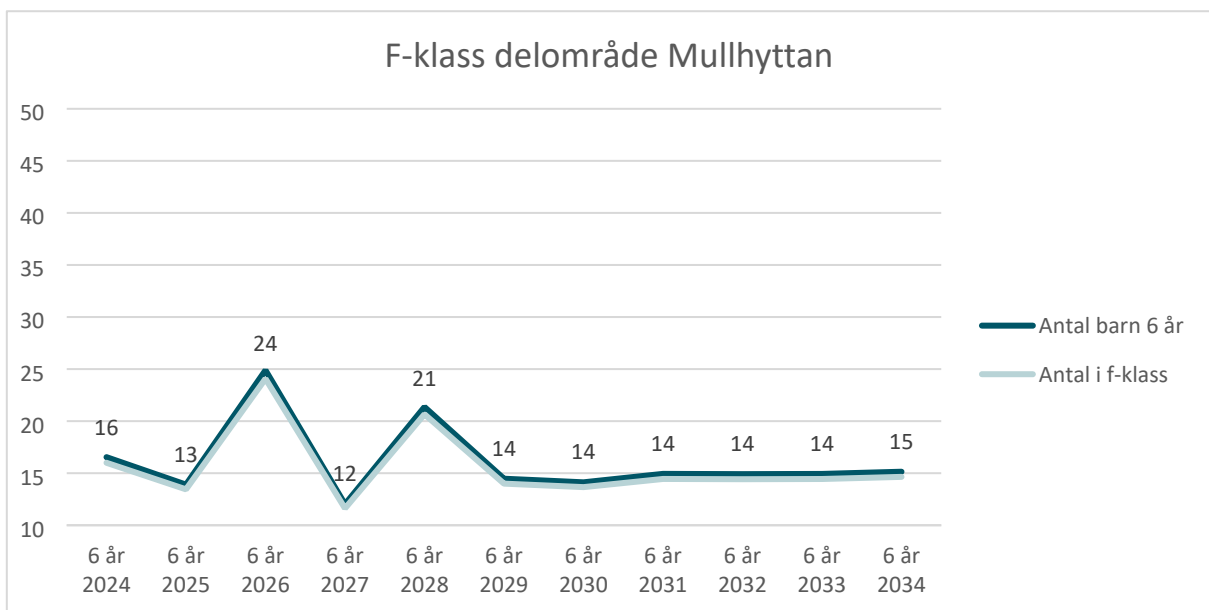
Lekebergsskolan F-6			
Åk	Antal elever	Antal klasser	Antal snitt/klass
f-klass	57	3	19
Åk 1	46	2	23
Åk 2	59	3	20
Åk 3	48	2	24
Åk 4	69	3	23
Åk 5	63	3	21
Åk 6	50	2	25
Anpassad gs	12	2	
Totalt	404	20	



Läsår	Hidinge skola F-6		
	Prognos antal elever	Prognos antal klasser (max 25 elever per klass)	Kapacitet (Antal klassrum)
2024/25	279	11	19
2025/26	293	12	19
2026/27	306	12	19
2027/28	305	12	19
2028/29	310	12	19
2029/30	303	12	19
2030/31	295	12	19
2031/32	288	12	19
2032/33	282	11	19
2033/34	279	11	19
2034/35	276	11	19



Läsår	Mullhyttans skola F-6		
	Prognos antal elever	Prognos antal klasser (max 25 elever per klass)	Kapacitet (Antal klassrum)
2024/25	105	6	7
2025/26	109	6	7
2026/27	107	6	7
2027/28	114	6	7
2028/29	110	6	7
2029/30	108	6	7
2030/31	108	6	7
2031/32	105	6	7
2032/33	105	6	7
2033/34	97	6	7
2034/35	99	6	7



3.4.1 Särskilt om Mullhyttans skola

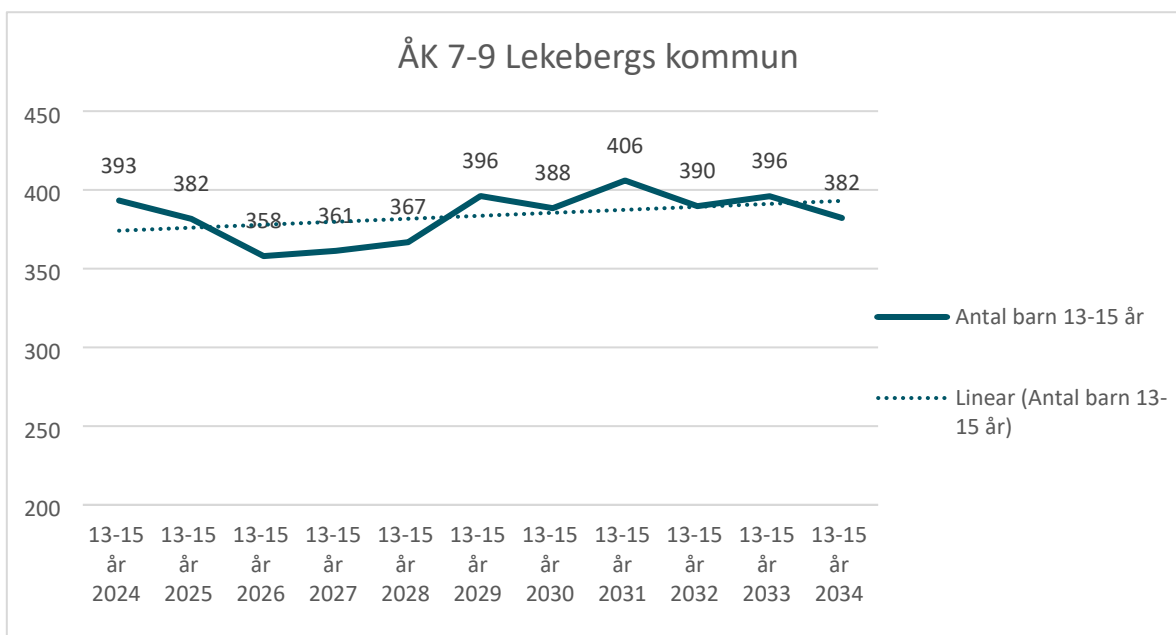
Mullhyttans skola har renoveringsbehov och behov av tillgänglighetsanpassningar. Skolan saknar tillgänglighetsanpassad toalett i stora huset och matsalen nås endast via en trappa.

3.5.1 Högstadium

I Lekebergs kommun finns en högstadieskola. Nedan redovisas en tabell med prognostiserat antal elever samt två simuleringar som baseras på olika storlekar på klasser. I tabellen till vänster är klasserna ca 30 elever per klass och tabellen till vänster något mindre klasser.

År	Antal klasser (större grupper)	Antal klasser (mindre grupper)	Antal elever totalt
2024/2025	13		328
2025/2026	13		341
2026/2027	13		338
2027/2028	13	14	359
2028/2029	13	15	369
2029/2030	14	16	391

Den senaste prognosen visar på en initial minskning av ungdomar i åldern 13–15 år men ca 2029 är antalet uppe i samma som i dagsläget. Prognosen behöver uppdateras årligen. Troligen kommer barnantalet i högstadiet att minska på sikt utifrån att barnkullarna minskar.



Anpassad grundskola

Antalet elever i anpassad uppgår till cirka en procent av totala antalet elever i grundskolan. År 2034 bedöms behovet vara ca 14 platser. Anpassad grundskola finns idag i Lekebergskolans lokaler.

Enhet E - Särskild undervisningsgrupp Lekebergsskolan 7–9

Enhet E är till för elever som av olika anledningar inte klarar av undervisning i helklass, till exempel på grund av NPF-diagnos. Undervisningen bedrivs i en egen lokal belägen på skolområdet. Enheten har funnits i sin nuvarande form i 3 år och har haft samma elevantal under dessa år.

Lokalen bedöms för liten för att rymma alla 18 elever samtidigt. Som mest får det plats 12–14 elever i dagens lokal. Prognosen framåt är att det under nästa läsår kommer att vara på ett ungefär samma antal elever.

En optimerad lokal utifrån verksamhetens bedömning vore lokaler som är anpassade efter elevernas förutsättningar. Bättre tystgående ventilation, ca fyra mindre rum där eleverna kan ha sina arbetsplatser, ett klassrum, ett kök/allrum samt ett arbetsrum för lärarna.

3.1 Behov av lokaler för grundskoleverksamhet

Antalet elever på högstadiet prognostiseras sjunka något de närmsta tre åren för att sedan öka långsamt igen till nuvarande nivå. Det sjunkande barnantalet i förskolan prognostiseras så småningom påverka låg, mellan och högstadiet, så det krävs analys, flexibilitet och återhållsamhet för att kommunen inte ska stå med för stora lokaler om några år.

För att antalet befintliga salar ska tillgodose det prognostiserade behovet kan nyttjandet behöva förändras och det är viktigt att titta på möjligheterna att samutnyttja lokalerna mellan de tre stadierna. Det ökande antalet elever innebär också att andra ytor blir trånga såsom korridorer, toaletter, elevskåp och andra rekreationsytor. I och med att antalet klasser ökar behövs även fler pedagoger vilket medför ett utökat behov av arbetsrum för lärare.

Det ökade antalet klasser innebär att hemkunskapssalen på 7-9 endast räcker för det årets behov som finns på 7-9, inte till den anpassade skolan och F-6 som nyttjar salen idag. Det är redan så nu att Mullhyttan bussas till Hidinge för att ha sin HKK-undervisning och det skulle vara smidigare om de skulle kunna ha undervisning på 7–9 istället.

Bedömningen är att idrottshall, slöjdsal, bildsal och musikal klarar ökningen av antalet elever.

Lokalbehov för grundskoleverksamhet

Fjugestaområdet



Utmaning	Orsak	Åtgärd
Behov av ytterligare 1-3 klassrum till högstadiet	Ökad andel elever högstadiet 2031	Utred möjlighet till lokaloptimering genom samutnyttjande med F-6.
Behov av arbetsplatser för utökning av lärare på högstadiet	Ökad andel elever högstadiet 2031	Bevaka prognos
Sal för hemkunskap för F-6 och anpassad skola	Ökad andel elever högstadiet 2031	Bevaka prognos
Svårt att få skåp, toaletter, övriga rekreationsytor att räcka på 7-9	Ökad andel elever högstadiet 2031	Bevaka prognos
Slitna lokaler på enhet E	Lokaler som inte är ändamålsenliga	Utred behov och alternativ på lång sikt.
F-6 har två klassrum som inte används		Utred möjlighet till lokaloptimering genom samutnyttjande med 7-9.

4. Lokaler för gymnasieskola och vuxenutbildning, integration och arbetsmarknad

Lekebergs gymnasium (IM)

I Lekebergs kommun finns introduktionsprogram i gymnasieskola. Det finns inget gymnasium med nationella program utan dessa läses i andra kommuner. Undervisningen sker i lokaler som hyrs av Lekebergskyrkan.

IM har till hösten 2024 utökat sina lokaler med ytterligare ett rum då de gått från 5 till 16 aktiva elever och fler väntas tillkomma. Verksamheten är idag i behov av 2–3 klassrum eller ett flertal grupprum för undervisning men även elevutrymmen där eleverna kan vistas på sin rast utan att påverka undervisningen som bedrivs.

Svenska för invandrare (SFI)

I kommunen bedrivs undervisning i Svenska för invandrare (SFI). I dagsläget arbetar där fyra lärare. Precis som för IM sker undervisningen i lokaler som hyrs av Lekebergskyrkan.

Inflödet av elever på SFI är för tillfället 1–2 deltagare i månaden och antal studerande ligger mellan 40–50 personer varav några studerar på distans. I dagsläget samt under 2025 är behovet tre klassrum, ett grupprum, ett lärarrum, ett arbetsrum samt kök för eleverna att kunna värma mat och äta i. Då undervisningsgrupperna måste delas in i grupper, baserat på nivå A-D, så ökar behovet av fler klassrum. Utbildningen till servicemedarbetare ingår inom SFI och är den största utbildningen inom SFI och bedrivs i dagsläget i Tulpanens gamla skola.

Under 2025–2026 kan behovet av ytor minska på grund av lägre migration men globala världshändelser som kriser och konflikter i andra länder påverkar utfallet.

Komvux

Övriga vuxenutbildningar så som Komvux och Yrkesvux har tidigare inte bedrivits i kommunen utan dessa utbildningar fanns tillgängliga via samarbeten med övriga kommuner i länet.

Komvux består idag av studie- och yrkesvägledare och kommunens samhällsorientering. Komvux har sökt stadsbidrag för utveckling av studiecentrum för alla studerande inom Lekebergs kommun. Behovet för Lärcentrum är att kunna ha tillgång till två klassrum/studierum varje dag. Studie- och yrkesvägledning har i dagsläget inget behov av eget rum.

Under 2024–2025 har kommunen valt att bedriva grundläggande kurser inom ämnet svenska och svenska som andraspråk i egen regi. Svenska bedrivs idag tre pass i veckan i uttjänta lokaler som kommunen endast har kontrakt på till 2026.

Ambitionen finns att även bedriva vissa gymnasiala kurser så som engelska och matematik i egen regi med befintliga lärare. Där kommer ett visst behov av klassrum att öka. Under 2025 planeras även att starta utbildning till vårdbiträde samt lokalvårdsutbildning vilket kan resultera i ökade behov av utbildningslokaler.

Integration och arbetsmarknad (IA)

Integration och arbetsmarknad är en del av Vuxenutbildning, integration och arbetsmarknadsenheten (VIA). Enheten bildades årsskiftet 2023–2024 när integration och arbetsmarknad flyttades till Barn- och utbildningsnämnden.

Integration och arbetsmarknad är idag belägna i Kastanjens bottenplan. Eftersom målgruppen delvis kan vara sån att det förekommer hot och våld bör inte kontorsutrymmen och övrig verksamhet, som ex konferensutrymme, ligga åtskilda då personalen behöver ha uppsikt över varandra men samtidigt kunna utföra separata arbetsuppgifter. Därav har en rockad genomförts där kontor som ligger i anslutning till IAs lokaler som tidigare brukades av DV nu används av IA.

En annan aspekt som bör tas i beaktande är att daglig verksamhet bedriver en ganska ljudlig verksamhet som inte gynnar arbetsmiljön för IA.

Verksamhetens bedömning av behov när det kommer till lokaler är minst fem kontorsplatser samt samtalsrum för att kunna ha enskilda digitala samtal med sekretessklassad information. Det behövs även samtalsrum för att ha motiverande och vägledande samtal, både för målgruppen arbetsmarknad och inom integration. Tillgång till minst ett konferensutrymme är nödvändigt då delar av verksamheten bedrivs i form av gruppverksamhet för deltagarna inom arbetsmarknad.

Lokalbehov SFI, IM och IA		
Utmaning	Orsak	Åtgärd
IM för små lokaler	Ökning av elever samt lokaler hos extern hyresvärd	Extra rum inhyrt höst 2024. Åtgärdsstudie för lösning på sikt i interna lokaler.
SFI för få klassrum samt avsaknad av personalrum	Utökning av utbildningar samt lokaler hos extern hyresvärd	Åtgärdsstudie för lösning på sikt i interna lokaler.
Komvux	Hys av extern hyresvärd	Utred möjlighet till andra lokaler.

5. Lokaler för familjecentral

Placeringen är i regionens lokaler intill vårdcentralen i Fjugesta och det är en samlokalisering med personal inom barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen och Capio vårdcentral. Inflyttning skedde i början av 2022.

6. Lokaler för särskilt boende

Särskilt boende kan erhållas efter biståndsbeslut enligt Socialtjänstlagen (SoL). Det finns olika inriktningar på särskilt boende så som vård- och omsorgsboende, demensboende, korttidsboende samt växelvård.

Vård- och omsorgsboende:

Särskilt boende för personer med stora omvårdnadsbehov dygnet runt. Personen har egen bostad och tillgång till gemensamma utrymmen. Personal finns dygnet runt.

Demensboende:

Särskilt boende anpassat för personer med demenssjukdom. Demenssjukdomar leder till att minnet och hjärnans förmåga gradvis försämras vilket kan leda till behov av en anpassad boendemiljö och olika stora behov av omvårdnad.

Korttidsboende:

Kan erbjudas vid tillfälliga behov och som komplement till hemtjänst och annat stöd. Behov av korttidsvistelse kan till exempel uppstå när personer har vistats på sjukhus och behöver vård innan hemgång.

Växelvård:

Kan erhållas efter biståndsbeslut om det finns behov av tillfällig vård och omsorg för den som vanligtvis bor i ordinärt boende där anhöriga vårdar den enskilde eller för den som har behov av tillsyn och omsorg under en begränsad tid.

6.1 Fastställda nyckeltal för särskilt boende

Vid nybyggnation och/eller förändringar av befintliga boenden ska utgångspunkten vara att de byggs efter rådande behov från verksamheten. Storlek och utformning av lägenheterna och gemensamma utrymmen byggs enligt byggnormen och anpassas beroende på olika förutsättningar i fastigheten. Förvaltningen har i dagsläget inte fastställda nyckeltal för storlek på lägenhet eller övriga ytor i särskilt boende.

6.2 Befintliga vård- och omsorgsboenden

Idag finns två vård- och omsorgsboenden i kommunen, Oxelgården och Linden, båda lokaliserade i Fjugesta. Sammanlagt finns 73 platser som används för permanent boende i Lekeberg. Platserna skiljer sig åt på de olika boendena vilket gör att Oxelgårdens platser lämpar sig bäst för personer med demens och Lindens

boende för de med somatiska besvär. Det finns en svårighet i att blanda personer med de olika typerna av behov och därav kan det tidvis vara kö till det ena boendet medan det andra har några lediga platser.

Oxelgården har fokus på demenssjukdomar och i dagsläget finns där 48 platser.

Linden har fokus på somatiska sjukdomar och rymmer 25 permanenta platser samt 9 platser för korttids- och växelvård.

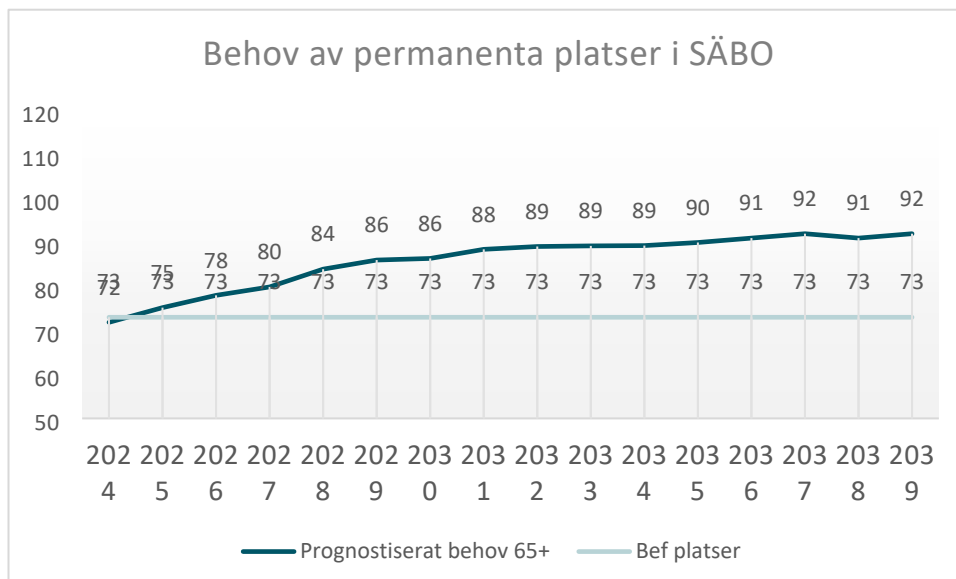
Linden (Platser för somatiska besvär)	Oxelgården (Platser för demensproblematik)	Totalt antal permanenta platser	Korttids/växelvårdsplatser
25	48	73	9

6.3 Prognostiserat behov av platser Vård- och omsorgsboende

Det finns olika sätt att beräkna framtida behov av vård- och omsorgsplatser. Beroende på hur man väljer att arbeta med till exempel hemtagningsteam, hemtjänst mm kan behovet förändras, framför allt för korttids- och växelvårdsplatserna.

Befolkningsmodellen

Beräkningen nedan baseras på befolkningsmodellen där beräkningen utgår ifrån hur behovet av platser ser ut idag och sedan räknas med att behovet följer befolkningsutvecklingen på gruppen 65–79 år och 80+. Grafen visar behovet av permanenta platser i SÄBO. Lekebergs kommun behöver utöka sina befintliga platser i vård- och omsorgsboende med ca 16 nya permanenta platser i SÄBO till år 2034 om kommunen utgår från de arbetssätt som bedrivs nu.



Korttidsboende och växelvårdsplatser

Korttidsboende kan erbjudas vid tillfälliga behov och som komplement till hemtjänst och annat stöd. Behov av korttidsvistelse kan till exempel uppstå när personer har vistats på sjukhus och behöver vård innan hemgång. Det finns stora möjligheter att jobba på annat sätt om biståndsbesluten är med detaljerade och konkreta.

Växelvård kan erhållas efter biståndsbeslut om det finns behov av tillfällig vård och omsorg för den som vanligtvis bor i ordinärt boende där anhöriga vårdar den enskilde eller för den som har behov av tillsyn och omsorg under en begränsad tid. Kan erhållas efter korttidsbeslut. Det finns även andra faktorer som kan påverka efterfrågan till exempel byggnation av andra typer av boenden i kommunen, insatser från civilsamhället med mera.

Att beräkna framtida behov av korttid- och växelvårdsplatser är svårt på grund av att behovet av platser varierar beroende på ett flertal parametrar och vilket arbetssätt man använder sig av. I dagsläget används 9 platser på kommunens särskilda boenden som korttids-/växelvårdsplatser. De platser som kommunen förfogar över är både till för korttidsboende och växelvård, vilket gör att vissa platser kan ha flera patienter som använder dem växelvis.

6.4 Behov av lokaler för särskilt boende samt korttids och växelvårdsplatser

Behovet av platser i vård- och omsorgsboende bedöms sedan länge öka men får varje år när prognosen uppdateras så är andelen som behöver plats i särskilt boende lägre än tidigare, vilket man behöver ha med sig i beräkningen av det kommande behovet.

Det pågår sedan 2022 en förstudie på ett boende på 60 platser som planeras ersätta Linden och täcka för den prognosticerade utökningen av platser.

Befolkningen blir allt äldre och risken att drabbas av demens vid 90 års ålder är ca 50%². På grund av detta bör framtida vård- och omsorgsboenden anpassas för personer med demens.

I nulägesanalysen som genomfördes 2021 identifierades att flera av ytorna på Linden är i behov av renovering, lägenheter för boende (förutom badrum), personalutrymmen samt lokaler för hjälpmedelsverksamheten. Även Oxelgården ser behov av ändamålsenliga personalutrymmen, administrativa utrymmen och demensdagvård som inte längre är ändamålsenlig.

Lokalbehov särskilt boende

Utmaning	Orsak	Åtgärd
² Nationella riktlinjer vård och omsorg vid demenssjukdom, Socialstyrelsen		

Nyckeltal	Förvaltningen behöver fastställa nyckeltal för vård- och omsorgsboende	Fastställa nyckeltal i kommande lokalrevision.
Behov av ca 16 nya permanenta platser i vård- och omsorgsboende 2033.	Ökad andel av den äldre befolkningen medför behov av ökat antal platser i vård- och omsorgsboende.	Förstudie om nytt särskilt boende pågår. Möjlighet till minskande behov genom förebyggande insatser behöver utredas i enlighet med antaget program för lokalförsörjning.
Oxelgården	Inadekvata personalutrymmen samt omklädningsrum	Ingen åtgärd i nuläget
Lokal för dagrehab		Förstudie om nytt särskilt boende pågår.
Lokal för demensdagvård		Förstudie om nytt särskilt boende pågår.
Korttids och växelvårdsplatser	Ökande andel äldre samt arbete med Nära vård medför behov av fler platser	Förstudie om nytt särskilt boende pågår.

7. Lokaler för bostäder med särskild service

Verksamheten för funktionshinder lyder under "lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade" (LSS). Det kommunala uppdraget omfattar att tillhandahålla ändamålsmässiga bostäder för målgruppen i form av "bostäder med särskild service". Det finns två typer av bostäder med särskild service (LSS-boende):

Gruppboende:

Med gruppboende menas bostäder med gemensamhetsutrymmen och där service och vård ska ges alla tider på dygnet. Gruppboendet ska vara ett bostadsalternativ för personer med funktionsnedsättning som har så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att det behövs tillgång till personal dygnet runt. Syftet med gruppboendet är att vuxna med funktionsnedsättning som inte klarar ett eget boende ska ha möjlighet att skapa ett eget hem och lämna föräldrahemmet.

Serviceboende:

Med serviceboende avses ett sådant boende som ger tillgång till gemensam service i form av måltider, personlig service eller omvårdnad. Lägenheterna kan vara samlade i samma byggnad eller vara spridda i närliggande fastigheter. Serviceboende kan för vissa personer med funktionsnedsättning vara en lämplig mellanform av bostad – mellan ett helt självständigt boende i egen lägenhet och en gruppboende.

7.1 Befintliga bostäder med särskild service

I kommunen finns två LSS-boenden, Kastanjen och Hasselbacken. Hasselbacken är ett gruppboende och Kastanjen är ett boende med servicelägenheter. De båda boendena ligger i Fjugesta. Årshyran inkluderar både lägenheter och andra lokaler såsom tex kontor och utrymmen för daglig verksamhet. Kommunen har intäkter för lägenheterna som inte redovisas här.

	Årshyra 2024	Kvm	kr/kvm	Antal lgh
Kastanjen	4 501 279	1790	2515	13
Hasselbacken	2 759 299	1045	2640	12
Hasselbacken 1	2 006 763	760	2640	8
Hasselbacken 2	752 536	285	2640	4

Tabell 12 Redovisning av befintliga bostäder med särskild service.

7.2 Behov av bostäder med särskild service

Personer inom kommunens LSS har förtur till lägenheter inom allmännyttan, vilket har minskat trycket på bostäder med särskild service. Trots detta finns det i dagsläget en kö och det finns dessutom ett visst ökat behov både vad gäller antal individer som är i behov av bostad samt gällande förändrade arbetssätt kring korttidsplatser som kommunen idag hyr av Örebro kommun. Ytterligare utredning behövs för att fastställa behovet. En preliminär prognos baserat på nuvarande behov uppräknat i linje med befolkningsprognosen visar ett behov av 28 platser 2039.

Prognos behov av platser bostäder med särskild service		
År	Behov antal platser	Befintligt antal platser
2024	26	25
2030	27	25
2039	28	25

Lokalbehov inom LSS		
Utmaning	Orsak	Åtgärd
Fler boendeplatser med särskild service	Ökat antal individer i behov av boende med särskild service samt förändrade arbetssätt kring korttidsplatser.	Prognos behöver tas fram
Fullvärdiga kök saknas i vissa lägenheter på Hasselbacken		Ingen åtgärd i nuläget
Trånga allmänna utrymmen på Hasselbacken		Ingen åtgärd i nuläget.
Personalutrymmet är väl tilltaget på Kastanjen.		Utred om det finns möjlighet att optimera lokalen.
Gruppboende för de med mer behov		Ta fram prognos

8. Lokaler för daglig verksamhet enligt LSS

Den dagliga verksamheten för personer med vissa funktionshinder enligt LSS bedrivs i kommunens lokaler men flertalet brukare har sin dagliga verksamhet hos olika företag i kommunen.

8.1 Befintliga lokaler för daglig verksamhet

Återbruket är en daglig verksamhet som har lokaler i den nya återvinningscentralen i Fjugesta som stod klar oktober 2021.

8.2 Behov av lokaler för daglig verksamhet enligt LSS

Behovet av lokaler för denna verksamhet förändras utifrån vilka individer som ingår i de olika grupperna och det finns ett stort mått av individanpassning i verksamheten. Behovet av lokaler för daglig verksamhet bedöms inte öka ytmässigt under prognosperioden.

Daglig verksamhet bedriver till viss del verksamhet i Kastanjen som inte är anpassad till de lokaler som verksamheten är placerad i. Dels handlar det om att flera rum saknar anpassningar, tex för snickeri och montering. Att daglig verksamhet bedrivs i samma lokaler där LSS boendet finns är inte optimalt då Socialstyrelsen rekommenderar att daglig verksamhet och boende ska vara åtskilt.

Det saknas viss möjlighet att gå ifrån för att dokumentera för personal. Det saknas även samtalsrum och det är inte verksamhetsmässigt bra att man idag behöver ta med sig deltagare upp på våning 2, till boendedelen, för detta ändamål.

Våren 2024 blev daglig verksamheten erbjuden att titta närmare på annan lokal men Socialförvaltningen tackade nej till att utreda om det fanns möjlighet att anpassa dessa för verksamheten.

9. Lokaler för hemtjänsten

Hemtjänsten har idag lokaler i Klaessonhuset på Vallgatan där det arbetar ca 65 personer. Hemtjänsten har också en mindre lokal i Mullhyttan på Furuhöjden där del av arbetsgruppen utgår ifrån.

Kontorsytan är idag lyhörd vilket medför att sekretess inte kan upprätthållas. Lokalerna börjar även att bli för trånga för den växande verksamheten, vilket också ökar risken för smitta när många personen möts på morgonen, lunch och eftermiddagen vid överlämning. Hemtjänsten bedriver stor del av verksamheten i de centrala delarna av Fjugesta där besöken sker med bil eller cykel.

Kommande år kan möbleringen justeras för lokaloptimering, men om verksamheten fortsätter att växa behövs rymligare lokaler samt parkeringsmöjligheter för verksamhetens fordon. Hemtjänsten har ett tätt samarbete med sjuksköterskor som även dom delvis utgår från Vallgatan. Tidigare satt även arbetsterapeuter på Vallgatan, men på grund av platsbrist har arbetsterapeuterna flyttat ut till annan lokal.

Hemtjänstens behov av lokaler kommer också vara beroende av vilket beslut som tas gällande att bygga nytt SÄBO. Om fler personer förväntas bo hemma längre innan man beviljas SÄBO, till exempel med stöd av digitala hjälpmedel, så kan behoven av lokaler komma att öka ytterligare när personalstyrkan behöver utökas.

Behov av lokaler hemtjänst		
Utmaning	Orsak	Åtgärd
Svårt att upprätthålla sekretess pga lyhördhet	Växande verksamhet, lokaler som inte är anpassade för verksamheten	Åtgärdsvalsstudie
Förråds möjligheter begränsade	Växande verksamhet, lokaler som inte är anpassade för verksamheten	Åtgärdsvalsstudie
Metodrum, blodtryck mm. Kan samverkas med HSL	Växande verksamhet, lokaler som inte är anpassade för verksamheten	Åtgärdsvalsstudie

10. Administrativa lokaler för sjuksköterskor

I kommunen arbetar 19 sjuksköterskor som utgår från flera olika arbetsplatser. Främst arbetar dom nära hemtjänst, särskilt boende och LSS-verksamheterna. På flera håll signaleras att sjuksköterskornas lokaler inte är ändamålsenliga.

I hemtjänstens lokaler på Vallgatan signalerar sjuksköterskorna samma brister som hemtjänsten såsom för trånga lokaler och lyhördhet som skapar svårigheter att upprätthålla sekretess.

I kommunen finns det tre läkemedelsrum, ett på Vallgatan, ett på Linden och ett på Oxelgården. På grund av ändrade arbetsätt i arbetet med nära vård räcker inte förrådet riktigt till på Vallgatan.

Behov av lokaler sjuksköterskor		
Utmaning	Orsak	Åtgärd
Läkemedelsrum	Ökande behov pga ändrade arbetsätt	Behöver utredas i samband med översyn av lokaler för hemtjänst.

11. Lokaler för arbetsterapeut

Arbetsterapeuterna är sex stycken och har ett primärvårdsuppdrag utöver sina kommunala uppdrag vilket medför behov av ett mottagningsrum för primärvårdspatienter. I dagsläget tar de emot primärvårdspatienter i lokal på Tulpanen, vilket inte är en optimal eller långsiktig lösning då kommunens hyreskontrakt endast löper fram till 2026.

Mottagningsrummet behöver vara tillgänglighetsanpassat och vara tillräckligt rymligt för att kunna genomföra överflyttning inne i rummet, till exempel från en rullstol till en annan. Utrymmet behöver också vara utrustat med höj/sänkbart bord och stolar för tex utprovning av handskenor. Det behöver också finnas möjlighet till förvaring av visst material, som tex handskenor och bedömnings- och utprovningmaterial.

Arbetsterapeuter finns idag placerade vid Björken.

Behov av lokaler arbetsterapeut		
Utmaning	Orsak	Åtgärd
Lokal för arbetsterapeuternas primärvårdsuppdrag som inte är ändamålsenliga	Ombyggnation på Linden	Behöver utredas
Utbildningslokaler, använder i dagsläget Tulpanen	Stort behov att stärka baspersonal med utbildningar kommande år. Stora grupper.	Tillfälligt nyttjande av rum på Tulpanen. Utreds i samband med utbildningslokaler och sammanträdesrum

12. Lokaler individ- och familjeomsorg

Individ- och familjeomsorgen (IFO) bedömer att det kan uppkomma ett växande behov av lokaler på grund av ett ökat antal besök till följd av förändrad lagstiftning och förändrade arbetsätt. Verksamheten behöver ta fram en prognos över de förväntade behoven.

IFO hanterar ofta ärenden som kan vara känsliga och innebära en förhöjd risk för konfliktsituationer. En farhåga från verksamheten är att ökande antal besök på IFO kan skapa trängsel och utmaningar med logistik och integritet i och med nuvarande lösning med gemensam entré och trapphus för allmänhet och medarbetare.

Behov av lokaler individ och familjeomsorg		
Utmaning	Orsak	Åtgärd
Säkerhet	Växande verksamhet och andra arbetsätt	Utred och fastställ behov
Större lokaler	Växande verksamhet och andra arbetsätt	Utred och fastställ behov

13. Förvaring av skyddsmaterial och hjälpmedel

13.1 Utrymme för förvaring och skötsel av hjälpmedel

I källaren på Linden finns ett utrymme som används för skötsel och förvaring av hjälpmedel. Befintliga lokaler är inte ändamålsenliga och brandskyddet har även påpekat brister. Verksamheten behöver en serie rum med olika funktion som behöver ligga i anslutning till varandra för att få en effektiv verksamhet. I samband med förstudie av ett nytt SÄBO ser man även över möjligheten till andra lokaler för denna verksamhet.

13.2 Förvaring av sterilt gods

Såromläggningsmaterial, förbandsmaterial behöver förvaras skyddat. Totalt utrymme som behövs är cirka 20 kvm.

13.3 Förvaring av skyddsmaterial

Under Corona-pandemin har socialförvaltningen erfarit att det behövs mer utrymme för förvaring av skyddsmaterial. Utrymmet behöver också vara beläget med närhet till en transportmottagning.

Behov av förvaringsutrymmen		
Utmaning	Orsak	Åtgärd
Lokal för förvaring och skötsel av hjälpmedel	Befintliga lokaler är inte ändamålsenliga och brandskyddet har även påpekat brister.	Lekebergs kommunfastigheter utreder Lindens tekniska status, därefter kan kommunen gå vidare med åtgärdsval.
Förråd för förvaring av sterilt gods	Behöver förvaras skyddat och lättillgängligt.	Lekebergs kommunfastigheter utreder Lindens tekniska status, därefter kan kommunen gå vidare med åtgärdsval.
Förråd för förvaring av skyddsmaterial	Ökat behov av förvaring	Lekebergs kommunfastigheter utreder Lindens tekniska status, därefter kan kommunen gå vidare med åtgärdsval.
Saknas utbildningslokal för hjälpmedelsutbildning, lyftar, rullstol osv.	Tidigare lokal byggdes om till restaurang och kan inte längre användas.	Tillfälligt nyttjande av rum på Tulpanen. Utreder i samband med utbildningslokaler och sammanträdesrum

14. Lokaler för verksamhet inom teknik- och serviceavdelningen

Teknik- och services verksamhet är idag utspridd i flera lokaler. Avdelningens tjänstepersoner, chefer, tekniska handläggare och VA-ingenjör, är placerade i kontorslokaler i Käppen, ovanför LeBo/LeKo. Lokalerna är relativt ny-rustade och delas med personal från Samhällsbyggnad Sydnärke och Leader. Kontoret har möblerats om till aktivitetsbaserad miljö för att effektivare använda ytorna. Idag saknas närheten till de övriga inom verksamheten som sitter i andra lokaler.

Måltidspersonalen finns på skolor och förskolor och flyttade 2023 även in i nya köket på Linden.

Gata Park hyr lokaler av en privat fastighetsägare på Vallgatan. Där finns omklädningsrum, kontor och lunchrum för personalen, verkstad med svetshörna samt en tvätthall för fordonsparken. Ute finns ett gammalt växthus, upplagsytor, kallförråd för t ex sandningssand och några fordon, laddplatser utan tak för elfordon samt en provisorisk inhägnad för dieselfordon som är mycket utsatta för dieselstölder. Tidigare delades lokalerna med Intern service. 2021 gjordes en skyddsron som riktade mycket allvarlig kritik mot arbetsmiljön i lokalerna, bl a räckte inte toaletter, duschar och lunchutrymme till för all personal varför Intern service flyttades till tillfälliga lokaler och lokalerna på Vallgatan genomförde flera akuta åtgärder för att förbättra arbetsmiljö i verkstad och ljudnivå i personalutrymmena. Fortfarande återstår flera brister, bl a i tvätthallen, som inte varit möjliga att åtgärda. Kontraktet på lokalerna går ut i början av 2025.

Att stora delar av den kommunalägda fordonsparken utomhus medför ett onödigt slitage på dessa fordon och maskiner. Gata Park sköter, förutom allmänplats som gator, torg och parker, även mark som de kommunala fastighetsbolagen äger. Maskinparken är under förändring och lämpliga lokaler för förvaring av befintlig och framtida fordonspark behöver anordnas.

Intern service med lokalvård och vaktmästeri för hela kommunen är tillfälligt placerade i Tulpanens skola, den gamla gymnastikdelen med lärarrum intill, där de har omklädningsrum, lunchutrymme, centralt förråd för städ- och förbrukningsmaterial samt vaktmästeriverkstad. Utomhus saknas idag bra förvaring för den nya fordonspark som beställts till Intern service då lokalvård tidigare använt privata fordon i tjänsten, och vaktmästerifordonen förvaras på Vallgatan. Att Gata Park och Intern service inte längre sitter i samma lokaler påverkar det dagliga samarbetet negativt då de olika lokalerna är en fysisk barriär



för daglig samordning och dialog i de små frågorna. Lekebergs kommun har kontrakt med LeKo till 2026.

VA-verksamheten har idag personalutrymmen på avloppsreningsverket för en tekniker men även personal från Örebro som sköter Fjugesta reningsverk genom avtal. Personalutrymmena består av labb, ett omklädningsrum med dusch samt lunchutrymme. Kontorsarbetsplats finns i en barack utanför huvudbyggnaden. VA har även en förrådslokal för VA-material samt carport. Själva reningsprocessutrymmena och kontrollrummet används endast av Örebros personal. Personalutrymmena är slitna och eftersatta och ingår inte i renoveringen av reningsverket som fokuserar på byggnadens skal samt reningsprocessen och kontrollrum.

Idag saknar Teknik och service permanenta ytor för "snötipp" och mellanlagring av schaktmassor i alla tätorter. Störst är behovet i Fjugesta men behovet finns även i Hidinge/Lanna samt för schaktmassor i Mullhyttan. Ytorna behöver vara stora nog att rymma massorna men även att tippa med lastbil och ha vändmöjlighet. Det ställs också krav på täthet i ytskikt och kontrollerad avrinning för att ev föroreningar ska tas om hand. Ytan måste kunna stängas av för att förhindra att andra aktörer tippa massor på området.

Det pågår en åtgärdsstudie, som startade vår 2024, för att ta fram förslag på adekvata lokaler för Teknik- och serviceavdelningen då flera lokaler har bister i arbetsmiljö, eftersatt underhåll och har utgående kontrakt.

Behov av lokaler för teknik och service		
Utmaning	Orsak	Åtgärd
Andra lokaler för hela teknik och service. Bristande arbetsmiljö, uttjänta lokaler samt samordningssvårigheter pga att verksamheten inte rymms i samma lokal, med undantag för måltidspersonalen som är placerade i skolorna och förskolorna.	Lokalerna är inte anpassade för den verksamhet som bedrivs.	Åtgärdsstudie startad våren 2024 för att ta fram förslag på lokallösningar för teknik och service.

15. Lokaler för tillagning och servering

Idag sker tillagningen av mat till skolorna i kommunen i Centralköket vid Lekebergskolan. Det finns sedan 2023 ett tillagningskök för mat till äldre med tillhörande servering och samlingssal vid Linden. I kommunen finns även tillagningskök i Hidingeskola, förskolan Södra och på förskolan Lär-kan.

16. Avloppsreningsverk

Fjugesta avloppsreningsverk har varit i drift på samma plats sedan 1974. Inga större om/eller tillbyggnader har gjorts sedan dess. Antalet invånare i verksamhetsområdet har ökat senaste åren. I och med detta samt ökade miljökrav krävs att avloppsreningsverket har tillräcklig kapacitet och miljötillstånd att ta emot den ökade belastningen. Idag är ca 2 400 personer anslutna till Fjugesta avloppsreningsverk. Det tillkommer brunns slam från trekammarbrunnar inom kommunen. Ingen industrianslutning finns.

Fjugesta avloppsreningsverks kapacitet idag, med avseende på inkommande belastning, är beroende av utsläppsvillkoren. Lekebergs kommun har ansökt om förnyat miljötillstånd utifrån att befintlig anläggning med mindre ombyggnader av processen genomförs.

Nytt miljötillstånd beviljades 2020-02-19 och gäller under förutsättning att investering i avloppsreningsverket genomförs för att uppfylla de skärpta utsläppsvillkoren samt ökad belastning i och med ökad befolkningsmängd.

Investeringen som behöver göras omfattar om- och tillbyggnad av befintligt avloppsreningsverket i Fjugesta. Verket ska kompletteras med en försedimenteringsbassäng inklusive ny utrustning samt att befintliga delar i verket ska rustas upp och byggas om. Investeringen innefattar även rivning- och demonteringsarbeten.

Åtgärderna genomförs för att öka kapaciteten och säkra de skärpta utsläppsvillkoren.

17. Lokaler för administrativa arbetsplatser

Behov av kontorslokaler finns inom samtliga förvaltningar för personal med administrativa arbetsuppgifter. I dagsläget är de flesta utav dessa personer placerade i kommunhuset men det finns även administrativa arbetsplatser på Käppen, på Vallgatan i hemtjänstens lokaler, samt i två lägenheter på Bergsgatan som används av skoladministratörer och förskolerektorerna.

17.1 Fastställda nyckeltal för administrativa arbetsplatser

Vid förändringar av befintliga kontorslokaler eller nybyggnation ska följande nyckeltal användas, 10 kvm/arbetsplats.

17.2 Behov av lokaler för administrativa arbetsplatser

Allt eftersom kommunen vuxit senaste åren har även behovet av administrativa arbetsplatser ökat. I dagsläget finns cirka 130 personer som är i behov av en administrativ arbetsplats. Idag är administrativ personal spridda i olika lokaler runt om i Fjugesta som inte är anpassade för kontorslokaler, bland annat så finns ett 10-tal arbetsplatser på Bergsgatan i bostadslägenheter.

Under Covid-19 pandemin arbetade stora delar av den administrativa personalen i kommunens förvaltningar på distans. Detta har även efter pandemin resulterat i en ökad efterfrågan av distansarbete. Under tiden för pandemin har behovet av administrativa platser ökat och i dagsläget finns inte plats i kommunhuset för att alla ska kunna ha en varsin administrativ arbetsplats.

Situationen har lösts genom att upprätta distansavtal så att personalen kan fortsätta att arbeta på distans del av sin arbetstid för att minska trycket på befintliga arbetsplatser. Flera av arbetsplatserna har gjorts om till så kallade flexibla arbetsplatser som inte tillhör någon särskild medarbetare utan där medarbetare som är på plats får använda sig av valfri, ledig plats.

Under 2022 gjordes en förtätning av arbetsplatser i kommunen och bland annat personal från folkhälsoteamet flyttats till kommunhuset.

Lekebergs kommunfastigheter som äger fastigheten har låtit meddela att det inte går att öka ventilationen i kontoren för att få plats med fler administrativa arbetsplatser i byggnaden. I sådana fall behöver ventilationssystemet bytas ut.

17.1 Sammanträdesrum och utbildningslokal för interna utbildningar och konferenser

I kommunens lokaler finns ett begränsat utbud av större lokaler för konferenser eller utbildningar. Samlingssalen "Träffen" är utrustad för konferens och används bland annat som fullmäktigesal. Salen är bokningsbar mellan 07.00 - 10.30 och 14.00-22.00. Klockan 10.30-14.00 är Träffen reserverad för restaurang och lokalvård.

Flera verksamheter uttrycker behov av utbildningssalar för till exempel lyftutbildningar, yrkesutbildningar, brandutbildningar, HLR mm. Även skolan saknar utrymme för till exempel skolavslutningar eller andra evenemang som är för större församlingar. I dagsläget om kommunen anordnar konferenser, chefsdialoger eller utbildningar hyrs lokaler för dessa av olika konferensanläggningar.

Behov av administrativa arbetsplatser		
Behov	Orsak	Åtgärd
Administrativa arbetsplatser	Fler administrativa tjänster i kommunen	Översyn av användning av administrativa platser
Konferensrum/utbildningslokal	Allteftersom att kommunen vuxit senaste åren har behovet av utbildningslokaler ökat. Även ombyggnationen av Träffen har medfört ett ökat behov av sammanträdesrum iom att den samlingssalen tidigare fanns tillgänglig hela dagarna.	Översyn av användning av befintliga konferensrum och samlingssalar

18. Lokaler och anläggningar för kultur och fritid

I Lekebergs kommun finns en rad inom- och utomhusanläggningar både i kommunal och privat regi. De privata anläggningarna ägs i flera fall av föreningar som i dessa fall har möjlighet att söka skötselbidrag från kommunen för att kunna underhålla sina anläggningar. Under 2022 har kultur- och fritidsavdelningen gjort en sammanställning av de anläggningar som kommunen har inom kommungränsen.

Badplatser

Sixtorps badplats
Lekens badplats
Lanna badgruva
Sannabadet

Idrottshallar

Hidinge sporthall
Lekebergs Idrottshus
Mullhyttans gymnastiksal

Motionsspår

Bergskogens motionsspår
Mullhyttans motionsspår
MTB-leder (kommunen har nyttjanderättsavtal med markägarna)

Övrigt

Biblioteket inkl utställningshallen

19. Analys och slutsats

De demografiska förändringarna som åskådliggörs i befolkningsprognosen syns redan i verksamheterna med färre barn i förskoleålder och en ökad andel äldre i befolkningen. Trots att 2025 ser ljusare ut för kommun-Sverige, så kommer det fortfarande finnas stora utmaningar i det kommunala uppdraget framåt. Det kommer att krävas ett kontinuerligt arbete kring en hög effektivitet samt en fortsatt ekonomisk medvetenhet i kommunens verksamheter.

Kommunen har kommande investeringar i bland annat ett uppgraderat reningsverk och föråldrad infrastruktur och behöver därmed vara återhållsam i att gå in i kostsamma lokalförändringar. Det gör att alla lokalbehov som signalerats i lokalförsljningsplanen inte kommer att kunna tillgodoses utan det kommer att

krävas prioriteringar och nyttjande av de lokaler som kommunen förfogar över i dagsläget så optimalt som möjligt.

Tidsplan

Tidsplanen visar när förvaltningen planerar att utreda vilket behov och syftar till att ge en samlad översikt av behov och föreslagna åtgärder. Den faktiska utredningstiden kan variera beroende på vilka möjliga åtgärdsval som framkommer under utredningens gång och ska därför betraktas som en preliminär plan.

Flera av behoven som redovisas behöver utredas och hanteras inom en relativt snar tidsperiod vilket innebär att tidsplanen har många åtgärder närmsta åren och färre planerade åtgärder i slutet av planperioden. Flera av åtgärdsstudierna tangerar varandra och en lösning för ett verksamhetsbehov kan också möjliggöra lösningar för ett annat, vilket också kan komma att påverka tidsplanen.

I första hand föreslås att utredningar startas upp för att hitta kostnadseffektiva lösningar som optimerar användningen av lokaler och, om möjligt, minskar kommunens kostnader för hyror. Arbeten som utmynnar i lösningar som inte innefattar nya eller andra lokaler utan andra arbetssätt föreslås också i enlighet med de prioriteringar som fastställts av kommunfullmäktige i Programmet för lokalförsörjning.

I tidsplanen beskrivs vilken åtgärd som ska göras enligt följande:

P = Prognosarbete (Framtagande av prognos utifrån den senaste befolkningsprognosen och verksamhetens planering framåt)

U = Utredning (Utredning och fastställande av behov)

Å = Åtgärdsvalstudie (Utredning av möjliga vägval framåt)

F = Förstudie (Förstudie inför ombyggnation, byggnation etc.)

B = Byggnation (Kan även vara renovering, ombyggnation etc.)

Lokalförsörjningsplan 2025-2035

Förvaltning	Behov	2024				2025				2026				2027-2035	Kommentar
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4		
SOF	Säboplatser + 16 platser	F	F	F	F	U	U	U							Pausa förstudie. Utred ombyggnation av linden samt starta utredning om förebyggande arbete
	Lokal hjälpmedelstekniker				U	U	U	U							Invänta utredning Linden
	Oxelgården personalutrymmen														Ingen åtgärd i nuläget.
	Flera korttids- och växelvårdsplatser														Invänta utredning Linden
	Dagrehab														Invänta utredning Linden
	Demensdagvård														Invänta utredning Linden
	Förråd för sterilt gods och skyddsmaterial														Invänta utredning Linden
	Lokal hemtjänsten						Å	Å							Åtgärdsvalstudie annan lokal
	Sjuksköterskorna förråd till medicin Vallgatan						Å	Å							Utreds tillsammans med lokalisering hemtjänst
	Fler boendeplatser LSS							U							Fördjupad prognos i kommande lokalrevision
	Optimering kastanjen						U	U	U						Utred nyttjandegraden för att titta på optimering
	Lokal arbetsterapeut									Å					Åtgärdsvalsstudie annan lokal
	Hasselbackens kök och allmänna utrymmen														Ingen åtgärd i nuläget
	Förändring lokaler IFO						U	U	U						Utred behov och prognos
BUF	Tom lokal Äppelgården					Å									Kontraktet uppsagt
	Tom lokal Tummeliten					Å									Utred vilka verksamheter som lokalen passar för
	Tom lokal Ugglan					Å									Utred vilka verksamheter som lokalen passar för
	Högstadiet behov av klassrum						U								Utred samverkan med F-6 och bevaka prognosen för åldersgruppen
	Trång lokal enhet E						U								Åtgärdsvalsstudie
	Komvux långsiktiga lokaler							Å							Åtgärdsvalstudie
	SFI långsiktig lösning							Å							Åtgärdsvalstudie
	IM långsiktig lösning							Å							Åtgärdsvalstudie
KSF	Sporthall Mullhyttan förstudie		F	F	F	F									Förstudie
	Lokaler teknik och service			Å	Å	Å	Å								Åtgärdsvalstudie pågår
	Reningsverk									B	B	B			Om- och tillbyggnation
	Utbildningslokaler, sammanträdesrum						Å								Kartläggning nyttjandegrad och behov
	Tom lokal Tulpanen						U								Utredning av teknisk status
	Ombyggnation av Kontaktcenter						F								Utred möjliga förändringar
	Administrativa arbetsplatser									Å					Kartläggning nyttjandegrad och behov

Bilaga 1 Sammanställning av nyckeltal

Nyckeltalen ska vara kopplade till Boverkets byggregler, BBR samt till Plan och bygglagen, PBR.

Nyckeltal	
Förskola	Minst 4avd. 10 kvm/barn inomhus 40 kvm/barn utomhus
Skola	10 kvm/elev inomhus 30 kvm/elev utomhus åk F-6 20 kvm/elev utomhus åk 7-9
Administrativa arbetsplatser	10 kvm/arbetsplats
Vård-och omsorgsplatser	-