



# Tjänsteskrivelse – Översiktsplan Lekeberg – Godkännande av samrådshandling och beslut om samråd

## Sammanfattning av ärendet

Arbete med ny översiktsplan för Lekeberg pågår. Översiktsplanen redovisar kommunens övergripande syn på hur mark- och vattenområden ska användas, riksintressen tillgodoses och bebyggelsen bevaras och utvecklas i kommunen som helhet och på lång sikt.

En tidig dialog om den övergripande utvecklingsstrukturen för kommunen och för tätorterna hölls under november 2021 – januari 2022. Resultatet av dialogen redovisades i en dialogredogörelse som godkändes av KS 2022-04-12 § 59 som underlag för det fortsatta arbetet. Vidare antogs en ny projektplan för översiktsplanen av kommunstyrelsen 2023-03-14 § 57 med anledning av en ny politisk inriktning avseende utvecklingsinriktningen i översiktsplanen efter valet 2022.

Med utgångspunkt från den tidiga dialogen och den nya inriktningen, har ett förslag till översiktsplan arbetats fram i dialog med den politiska referensgruppen. Översiktsplanen är digital och består av en textdel och en kartdel med riktlinjer, som är sammanlänkade med varandra.

Samråd föreslås hållas under perioden 2 april – 22 maj 2025. Det riktar sig till allmänheten, länsstyrelsen, regionen, grannkommuner, kommunens nämnder och andra myndigheter, organisationer och företag som har intresse av förslaget.

Samrådet föreslås i huvudsak genomföras digitalt med hjälp av den digitala översiktsplanen och synpunktsfunktion på hemsidan, med möjligheter att lämna synpunkter även via brev eller e-post. Vidare föreslås tre tillfällen med Öppet hus i de större tätorterna.

## Ärende

Arbete med ny översiktsplan för Lekeberg pågår. Översiktsplanen redovisar kommunens övergripande syn på hur mark- och vattenområden ska användas, riksintressen tillgodoses och bebyggelsen bevaras och utvecklas i kommunen som helhet och på lång sikt.

I processen att ta fram översiktsplanen för Lekeberg finns tre samlade dialogperioder inplanerade. Utöver samråd och granskning som regleras i plan- och bygglagen, har en tidig dialog genomförts för att få in så många synpunkter och tankar som möjligt om Lekeberg utveckling i ett tidigt skede av arbetet.



Den tidiga dialogen om den övergripande utvecklingsstrukturen för kommunen som helhet och för tätorterna, hölls under november 2021 – januari 2022. Resultatet av dialogen redovisades i en dialogredogörelse som godkändes av KS 2022-04-12 § 59 som underlag för det fortsatta arbetet.

En ny projektplan för arbetet med översiktsplanen antogs av kommunstyrelsen 2023-03-14 § 57 med anledning av en ny politisk inriktning avseende utvecklingsinriktningen i översiktsplanen efter valet 2022.

Med utgångspunkt från den tidiga dialogen och den nya inriktningen, har ett förslag till översiktsplan arbetats fram, vilket nu är färdigt för samråd. Under arbetets gång har den politiska referensgruppen för översiktsplanen (tidigare styrgruppen), där alla partier i kommunfullmäktige är representerade, träffats sammanlagt 23 gånger, varav 13 gånger efter den tidiga dialogen.

Översiktsplanen är digital och består av en textdel och en kartdel med riktlinjer, som är sammanlänkade med varandra. Samrådsförslaget innehåller huvudsakligen fyra textdelar:

- Övergripande inriktning
- Tematiska inriktningar
- Geografiska inriktningar
- Hållbarhetsbedömning

Kartan består av fyra delkartor, med riktlinjer kopplade till olika områden i kartorna:

- Utvecklingsinriktning
- Mark- och vattenanvändning
- Riksintressen, LIS och andra värden
- Risker och hänsyn

Karta 1–3 följer Boverkets ÖP-modell 2.1, och har kompletterats med karta 4 för att tydliggöra risker och hänsyn som behöver tas i den fysiska miljön. Boverkets ÖP-modell är inte tvingande för kommunerna, och är under utveckling.

Samråd föreslås hållas under perioden 2 april – 22 maj 2025. Samrådet riktar sig till allmänheten, men också till länsstyrelsen, regionen, grannkommuner, kommunens nämnder och andra myndigheter, organisationer och företag som har intresse av förslaget.

Samrådet föreslås i huvudsak genomföras digitalt med hjälp av den digitala översiktsplanen och synpunktsfunktion på hemsidan, med möjligheter att lämna synpunkter även via brev eller e-post. Vidare föreslås tre tillfällen med Öppet hus i de tre större tätorterna, preliminärt i Mullhyttan den 7 maj kl 17-19, i Lanna den 14 maj kl 17-19 och i Fjugesta den 15 maj kl 18-20.

Efter samrådet tas en samrådsredogörelsen fram, som sammanfattar hur processen har gått till, vilka synpunkter som kommit in och ger förslag på hur synpunkterna påverkar det fortsatta arbetet.



## **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen

1. Beslutar att genomföra samråd om översiktsplanen
2. Godkänner förslagshandlingen som underlag för samrådet

**LEKEBERGS KOMMUN**

Åse Friberg  
Kommunchef

Pernilla Jacobsson Wallner  
Översiktsplanerare