

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lekebergs Kommunala Holding AB

556518-0493

Räkenskapsåret

2025

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized 'B' and several other illegible signatures.

Styrelsen och verkställande direktören för Lekebergs Kommunala Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Caroline Elfors (ordförande)
Peter Strömberg (vice ordförande)
Berth Falk
Annica Zetterholm
Kerstin Leijonborg

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

Verkställande direktör

Anna Bilock

Revisorer

Ordinarie

Hans Olsson, auktoriserad revisor
Samuel Eriksson, lekmannarevisor
Zara Nätterdal, lekmannarevisor
Henric Fimmerstad, lekmannarevisor
Kent Runesson, lekmannarevisor
Birgitta Hultin, lekmannarevisor

Suppleant

Peter Söderman, auktoriserad revisor

Information om verksamheten

Moderbolaget

LEKEBERGS KOMMUNALA HOLDINGS verksamhet

Lekebergs Kommunala Holding AB är ett av Lekebergs kommun helägt bolag. Bolaget bildades 2009 för att renodla verksamheterna för bostadsförvaltning och förvaltningen av kommunala fastigheter. Bolaget är organ för kommunal verksamhet och således underordnat Lekebergs kommun. Målet för holdingbolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja bostadsförsörjningen med beaktande av affärsmässiga principer samt tillämpliga kommunalrättsliga principer. Lokalförsörjningen ska vara självfinansierad.

Förutom genom lag och bolagsordning, regleras bolagets verksamhet och bolagets förhållande till kommunen genom kommunfullmäktiges utfärdade direktiv och policydokument, såsom Lekebergs kommuns MER-plan 2025 med plan för 2026-2027.

Företaget har sitt säte i Fjugesta.



Dotterbolagen

LEKEBERGSBOSTÄDER AB (org nr: 556031-8791)
LEKEBERGS KOMMUNFASTIGHETER AB(org nr: 556755-7680)

LekebergsBostäder AB

Bolagets verksamhet

Nya ägardirektiv antogs av kommunfullmäktige i Lekebergs kommun genom kommunens Mer-plan för 2025. I ägardirektivet fastställdes borgensavgiften för LekebergsBostäder AB till 0,3 procent av utnyttjad kredit samt ett direktavkastningskrav om 3 procent. Den kommunala borgensavgiften för 2025 uppgår till 698 (698) tkr. och har erlagts till kommunen. Direktavkastningen för 2025 är 6,4 % (6,0) procent. Avkastningskravet har därmed uppnåtts.

Fastighetsbestånd

LekebergsBostäders fastighetsbestånd innefattar 434 (434) lägenheter, 15 (15) lokalkontrakt samt garage, carport och bilplatser. För år 2025 höjdes hyran enligt överenskommelse med Hyresgästföreningen med 4,44 (4,44) % från 1 april 2025. Antalet outhyrda bostadslägenheter var vid ingången av räkenskapsåret 3 st (2) och vid utgången 0 st (3). Den uteblivna intäkten för bostadslägenheterna uppgår år 2025 till 314 tkr (238 tkr)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har följande investerings-/underhållsprojekt genomförts:

Renoveringsåtgärder i 26 (25) lägenheter har utförts vilket motsvarar 6,1 % (5,8%) av lägenhetsbeståndet.

LekebergsBostäder har under året haft inflyttning i 82 (70) lägenheter och utflyttning i 79 (67) inklusive omflyttning inom beståndet.

Fjugesta:

Under året så har fortsatt arbete med att öka trivseln i området Norrgårdsvägen pågått. Arbetet har innefattat iordningställande av kulle med plantering av ängsblommor, även en enkel fotbollsplan har påbörjats och utställning av utemöbler har gjorts som de boende kan nyttja. För att minska trafik och öka trygghet så har bommar satts upp för att förhindra obehörig trafik i området. Boende i området har också fått tillgång till att sortera trädgårdsavfall med hjälp av kompostlådor som har placerats i anslutning till soprum.

2025 påbörjades renovering av kök på Sveagatan 3 i två etapper som fortlöper in på 2026. Även badrumsrenoveringar på Sannagatan 1 påbörjades samma år och etapp två avslutas 2026.



Exempel på andra investeringar och underhåll under året:

Dammgatan 7

Byte av fönster 620 tkr

Mullhyte letstig 6

Takbyte (Mullhyttan förskola) 506 tkr

Ekhagagatan 1-13

Renovering tvättstugor 669 tkr

Investeringar

Investeringar och underhåll har under 2025 uppgått till 4 775 tkr (4 266 tkr).
Av årets upparbetaning i projekt och tillsammans med ingående värde har 1 440 tkr aktiverats.

Lekebergs Kommunfastigheter AB

Bolagets verksamhet

Mål för bolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja lokalförsörjningen för Lekebergs kommun med iakttagande av kommunala självkostnads- och likställighetsprinciper. Lokalförsörjningen skall vara självfinansierad. Lokalytan uppgick under året till 44 865 kvm. I Lekebergs Kommunfastigheter AB finns ingen personal anställd. Bolaget köper tjänster från LekebergsBostäder AB enligt upprättat avtal.

Fastighetsbestånd

Lekebergs Kommunfastigheters fastighetsbestånd innefattar 1 (1) lägenheter, 35 (35) lokalkontrakt och 5 (5) garage, carport och bilplatser. Hyrorna för lokaler regleras via indexrelaterade hyresavtal. Hyrorna har höjts med 1,57 (6,51) % från och med 1 januari 2025. Antalet vakanta lokalytor var 0 kvm (0 kvm) den 1 januari 2025 och 238 kvm (0 kvm) den 31 dec 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har följande byggnationer utförts:

Mullhyttan:

Under 2024 togs en förstudie till en ny sporthall i Mullhyttan fram och presenterades. Beslut att bygga hallen togs av Kommunstyrelse i början av 2025. Under året har en upphandling utförts och projektet hade sitt första spadtag i december 2025. Byggnationen förväntas vara klar hösten 2026.

Fjugesta:

Ett omfattande arbete på Kyrkvägen har färdigställts under 2025 under kommunens regi. Arbetet innefattade bland annat ny vändplats för bussar, nya parkeringsytor, cykelbanor samt utökad belysning. Laddpunkter för elbilar planeras att färdigställas av Lekebergs Kommunfastigheter AB under 2026.

Även nya lokaler i kommunhus för Sydnärkes IT färdigställdes och lokalen togs i bruk i september 2025.



Exempel på andra investeringar och uunderhåll under året:

Solberga förskola:	
Golvbyte i samtliga utrymmen	572 tkr
Hasselbacken:	
Asfaltering gångvägar	674 tkr
Oxelgården:	
Stambyte köksstammar	363 tkr
Lekebergsskolan:	
Takbyte 7-9	1251 tkr
Asfaltering	95 tkr

Investeringar

Investeringar och underhåll har under 2025 uppgått till 20 105 tkr (3 532 tkr).
Av årets upparbetning i projekt och tillsammans med ingående värde så har 6 402 tkr aktiverats.

Resultat

Moderbolaget

Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt visar 9 000 tkr (10 000 tkr).

Koncernen

Resultatet efter skatt och efter interna eliminerings mellan dotterbolagen visar en vinst på 15 388 tkr (9 475 tkr).

Kommentar till årets resultat

Koncernen redovisar en vinst före skatt på 19 363 tkr (12 253 tkr).

Lekebergs Bostäder AB

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar en vinst på 1 952 tkr (687 tkr). Avvikelsen mot det budgeterade resultatet om 2 018 tkr är ca 66 tkr och beror främst på fastighetsskötsel och reparationer.

Lekebergs Kommunfastigheter AB

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar en vinst på 16 965 tkr (11 121 tkr). Avvikelsen mot det budgeterade resultatet om 12 647 tkr är ca 4 318 tkr och förklaras främst av att nya riktlinjer antagits under 2025 gällande beloppsgräns kopplat till komponentavskrivningar.



Framtida utveckling

LekebergsBostäder AB

Bolaget skall fortsätta vara aktivt och arbeta för att skapa attraktiva och trygga boendemiljöer. Det kan ske genom att förbättra belysningen utomhus, ta bort buskar som ger mörka partier, förbättra både inre och yttre skötsel. Utveckling av antalet laddpunkter för elbilar ingår också i kommande aktiviteter.

Lekebergs Kommunfastigheter AB

Utredning pågår kring förskolan Äppelgårdens användningsområde.
Förstudie pågår gällande status på vattenrutschbanorna på Sannabadet.
Efterleva antagen lokalförsörjningsplan från kommunen.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	128 442	125 737	116 456	102 377
Resultat efter finansiella poster	19 363	12 253	10 716	7 888
Balansomslutning	793 929	783 144	795 116	757 297
Antal anställda	11	9	10	10
Soliditet (%)	10,8	10,2	10,1	9,6
Avkastning på totalt kap. (%)	4,20	3,22	2,89	1,94
Avkastning på eget kap. (%)	22,50	15,36	13,34	10,90

Moderbolaget	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 000	10 000	0	0
Balansomslutning	41 021	41 009	40 973	40 948
Soliditet (%)	77,2	77,2	77,2	77,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

PS
AB
AMZ
g

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	70 077	9 475	79 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 000		-9 000
Balanseras i ny räkning		9 475	-9 475	0
Årets resultat			15 388	15 388
Belopp vid årets utgång	200	70 552	15 388	86 140

Moderbolaget	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	16 900	4 548	10 000	31 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-9 000		-9 000
Balanseras i ny räkning			10 000	-10 000	0
Årets resultat				9 000	9 000
Belopp vid årets utgång	200	16 900	5 548	9 000	31 648

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	16 900 000
balanserad vinst	5 548 063
årets vinst	9 000 000
	31 448 063

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	21 448 063
	31 448 063

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	128 442	125 737
Övriga rörelseintäkter		1 372	1 326
		129 814	127 063
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	5, 6	-45 190	-48 013
Övriga externa kostnader	7, 8	-8 215	-8 753
Personalkostnader	9	-9 922	-9 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	10	-32 712	-35 632
Övriga rörelsekostnader		-160	-69
		-96 199	-101 955
		33 615	25 108
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	85	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-14 337	-12 930
		-14 252	-12 855
Resultat efter finansiella poster			
		19 363	12 253
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	13	-751	13
Uppskjuten skatt	13	-3 224	-2 791
Årets resultat		15 388	9 475

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'P' and 'L' at the top, and several other illegible signatures below.

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	14	347	374
		347	374
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	15	694 292	717 281
Inventarier, verktyg och installationer	16	189	337
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	15 113	985
		709 594	718 603
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	80	80
		80	80
Summa anläggningstillgångar		710 021	719 057
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		179	79
		179	79
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		350	147
Aktuella skattefordringar		315	0
Övriga fordringar		5 325	4 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	2 907	2 436
		8 897	6 782
Kassa och bank		74 832	57 226
		74 832	57 226
Summa omsättningstillgångar		83 908	64 087
SUMMA TILLGÅNGAR		793 929	783 144

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large '15' and several illegible signatures.

Koncernens Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		200	200
Annat eget kapital inklusive årets resultat		85 940	79 552
Summa eget kapital		86 140	79 752

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	20	22 016	18 792
		22 016	18 792

Långfristiga skulder

Lån från Lekebergs kommun	21	8 400	8 400
Skulder till kreditinstitut	21, 22, 23	622 500	647 500
		630 900	655 900

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	22, 23	0	11 000
Leverantörsskulder		18 343	8 024
Aktuella skatteskulder		24	0
Övriga skulder		2 584	780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	33 922	8 896
		54 873	28 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

793 929 783 144

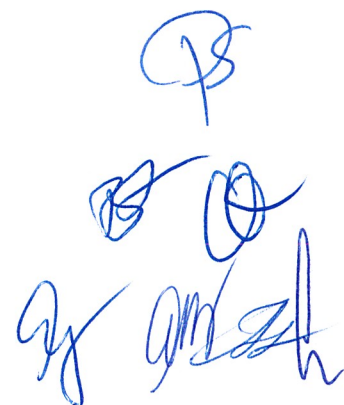


Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		19 363	12 253
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	33 916	37 288
Betald skatt		-1 042	325
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		52 237	49 866
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-100	-1
Förändring kundfordringar		-203	2 922
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 597	4 080
Förändring leverantörsskulder		10 319	205
Förändring av kortfristiga skulder		26 830	-14 485
Kassaflöde från den löpande verksamheten		87 486	42 587
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-24 880	-9 337
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-24 880	-9 337
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-36 000	0
Utbetald utdelning		-9 000	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-45 000	-10 000
Årets kassaflöde		17 606	23 250
Likvida medel vid årets början		57 226	33 976
Likvida medel vid årets slut		74 832	57 226



Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		86	49
		86	49
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	7	-86	-49
Personalkostnader	9	0	0
		-86	-49
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 000	10 000
		9 000	10 000
Resultat efter finansiella poster		9 000	10 000
Resultat före skatt		9 000	10 000
Skatt på årets resultat	13	0	0
Årets resultat		9 000	10 000

CS
AS CS
g am z h

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	26, 27	40 941	40 941
		40 941	40 941
Summa anläggningstillgångar		40 941	40 941

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	49
		0	56

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		79	12
		79	68

SUMMA TILLGÅNGAR		41 020	41 009
-------------------------	--	---------------	---------------

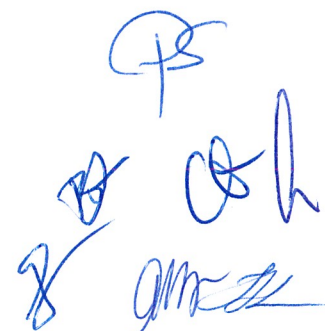


Moderbolagets Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital	28		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200	200
		200	200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		16 900	16 900
Balanserad vinst eller förlust		5 548	4 548
Årets resultat		9 000	10 000
		31 448	31 448
Summa eget kapital		31 648	31 648
Långfristiga skulder			
Skuld till Lekebergs kommun	21	8 400	8 400
Summa långfristiga skulder		8 400	8 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		922	944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	50	17
Summa kortfristiga skulder		972	961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 020	41 009



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Lekebergs Kommunala Holding AB upprättar koncernredovisning. Företag där Lekebergs Kommunala Holding AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hysesintäkter redovisas i förekommande fall efter avdrag för moms.

Tjänsteuppdrag/Förvaltningsuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Försäkringsersättningar

Vid driftsstopp, skador etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Offentliga bidrag

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	60-100 år
Värme och sanitet	50 år
Fasad	40-70 år
Fönster och dörrar	40-50 år
Yttertak	25-40 år
El	40 år
WC/Badrum inkl porslin	30 år
Köksinredning	30-40 år
Ventilation	15-25 år
Transport/hiss	25 år
Inre ytskikt	10-15 år
Styr- och övervakning	15 år
Byggnadsinventarier	5-20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	3-10 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

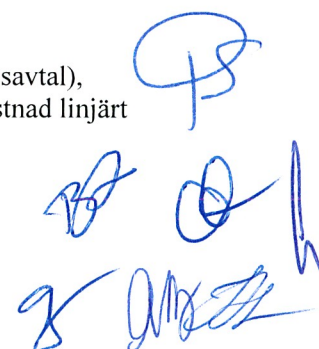
Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.



Uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas tillgången till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Derivatinstrument som ingår i säkringsredovisning

Bolaget utnyttjar derivatinstrument (ränteswapar) för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Kundfordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Lager

Lagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Bolagets anställda omfattas endast av avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

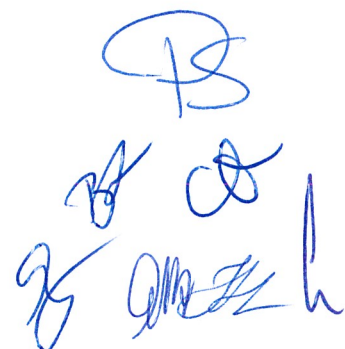
Koncernen

Den långsiktiga finansieringen, dvs. både kort- och långfristiga skulder som förväntas kvarstå över tid, är föremål för risker/möjligheter vid förändringar av marknadsräntorna. För att hantera dessa risker/möjligheter används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Riktlinjer och ramar för riskhanteringen är fastlagda i en av styrelsen beslutad finanspolicy.

Per bokslutsdagen finns ränteswapar som totalt uppgår till 0 MSEK (200). Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 1,74 år (2,04) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 2,12% (1,98). Marknadsvärdet på ränteswaparna uppgår till 0 MSEK (0,8), ränteswaparna har inte förlängts, därav marknadsvärdet.

Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande marknadsvärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man istället valt att använda långa räntebindningar på de enskilda lånen. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet/överbärdet att löpande elimineras.

Så kallad "Säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bl.a. innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Det skall finnas en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Säkringsförhållandet skall vara effektivt och dokumenteras när säkring ingås. Uppföljning av ekonomisk relation och effektivitet sker löpande via rutiner för finansiell rapportering. Särskild dokumentation är upprättad som bl.a. fastlägger strategier och mål för riskhanteringen.



Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Väsentliga områden som påverkas av uppskattningar och bedömningar är främst nyttjandeperioder och värdering av anläggningstillgångar. Bolagets bedömning är att det ej föreligger några betydande risker för justeringar under nästkommande år.

Not 4 Nettoomsättning

Koncernen

	2025	2024
Hyresintäkter		
Bostäder	34 931	33 557
Avgår rabatt bostäder	-480	-491
Lokaler	92 546	92 675
Avgår rabatt lokaler	-652	-26
Garage och parkering	956	926
Arrenden mm	1 691	0
	128 991	126 641
Avgår outhyrda objekt		
Bostäder	-315	-222
Lokaler	-133	-597
Garage och parkering	-101	-84
	-549	-904
Summa hyresintäkter	128 442	125 737

Not 5 Fastighetsskatt

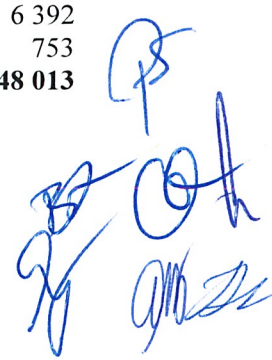
Koncernen

	2025	2024
Beräknad fastighetsskatt	644	753
	644	753

Not 6 Råvaror och förnödenheter

Koncernen

	2025	2024
Fastighetsskötsel	7 627	7 950
Reparationer	8 380	7 564
Underhåll	7 788	12 265
Taxebundna kostnader	13 746	13 089
Uppvärmning	7 005	6 392
Fastighetsskatt	644	753
	45 190	48 013



Not 7 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
PwC AB		
Revisionsuppdrag	0	372
Rådgivningstjänster	0	90
	0	462
Cedra AB		
Revisionsuppdrag	414	0
Rådgivningstjänster	108	0
	523	0
Moderbolaget		
	2025	2024
PwC AB		
Revisionsuppdrag	0	49
	0	49
Cedra AB		
Revisionsuppdrag	82	0
	82	0

Not 8 Operationella leasingavtal

Koncernen

Såsom leasetagare

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal utgör, ett för moderbolaget och koncernen, oväsentligt belopp och särredovisas ej.

Såsom leasegivare, hyresvärd

I moderbolaget finns inga avtal där bolaget är leasgivare.

I dotterbolagen LekebergsBostäder AB och Lekebergs Kommunfastigheter AB finns hyresavtal avseende lokaler och bostäder som utgör operationell leasing i såväl koncern som dotterbolag.

- LekebergsBostäder AB: framtida hyresintäkter utgörs till övervägande del av hyresintäkter för bostäder med uppsägningstid om tre månader.

- Lekebergs Kommunfastigheter AB: för bolaget utgörs framtida hyresintäkter till övervägande del av hyresintäkter för lokaler med uppsägningstid om nio månader.

23

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 9 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader Koncernen

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	2
Män	8	7
	11	9
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 253	1 301
Övriga anställda	5 400	4 414
	6 653	5 716
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 114	1 788
Pensionskostnader för övriga anställda	125	177
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	405	951
	135	287
	2 779	3 203
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	9 432	8 919
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

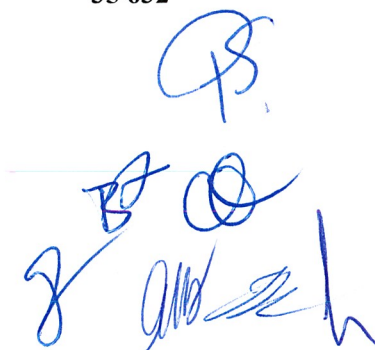
Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Verkställande direktör i Lekebergs Kommunala Holding AB är anställd i Lekebergs kommun och uppbär därmed ingen lön från bolaget. Även styrelsen erhåller arvode från kommunen och ej från bolaget.

Not 10 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar Koncernen

	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnad	21 094	21 459
Markanläggning	5 058	7 215
Maskiner, inventarier och fordon	5 255	5 822
Byggnadsinventarier	1 278	1 100
Immateriella tillgångar	27	36
	32 712	35 632



**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2025	2024
Ränteintäkter	83	75
Utdelningar	2	0
	85	75

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2025	2024
Borgensavgift	698	698
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	13 640	12 232
	14 337	12 930

[Handwritten signature]

**Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	751	-13
Uppskjuten skatt	3 224	2 791
Totalt redovisad skatt	3 975	2 778

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		19 363		12 253
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 989	20,60	-2 524
Ej avdragsgilla kostnader		-120		-74
Justering avskrivning byggnader		-430		-888
Skattemässiga direktavdrag		1 881		1 378
Avseende förändring av temporära skillnader för materiella		-1 469		-384
Avseende bokförda inte skattepliktiga intäkter		4		6
Schablonränta på periodiseringsfond		-24		-34
Avseende ej avdragsgill ränta		-124		-200
Skatteeffekt hänförlig till tidigare års redovisade resultat		0		13
Överskjutande uppskjuten skatt		0		-71
Avseende förändring tidigare års underskott		296		0
Redovisad effektiv skatt	20,53	-3 975	22,67	-2 778

Moderbolaget

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 000		10 000
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 854	20,60	-2 060
Ej skattepliktiga intäkter		1 854		2 060
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

**Not 14 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410	410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410	410
Ingående avskrivningar	-36	0
Årets avskrivningar	-27	-36
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63	-36
Utgående redovisat värde	347	374

Avser webportal

**Not 15 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 009 575	998 293
Inköp	1 834	2 162
Försäljningar/utrangeringar	-714	-941
Omklassificeringar	7 842	10 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 018 538	1 009 575
Ingående avskrivningar	-288 694	-254 140
Försäljningar/utrangeringar	554	824
Årets avskrivningar	-32 505	-35 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 645	-288 694
Ingående uppskrivningar	25 000	25 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	-28 600	-28 600
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-28 600	-28 600
Utgående redovisat värde	694 292	717 281
Taxeringsvärden byggnader	170 692	164 219
Taxeringsvärden mark	40 365	38 606
	211 057	202 825

Koncernens fastigheter utgörs i sin helhet av förvaltningsfastigheter. Fastigheterna är värderade till 1 194 400 tkr av auktoriserad fastighetsvärderare. Marknadsvärdet har bedömts med hjälp av kassalflödeskalkyl, där förutsättningarna är marknadsanpassade och således är en form av ortsprismetod. Det bokförda värdet är endast 694 292 tkr och därmed finns ett stort latent övervärde.

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 901	3 809
Inköp	31	93
Försäljningar/utrangeringar	-12	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 920	3 901
Ingående avskrivningar	-3 565	-3 347
Försäljningar/utrangeringar	12	0
Årets avskrivningar	-179	-217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 731	-3 565
Utgående redovisat värde	189	337

**Not 17 Pågående nyanläggningar
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående nedlagda kostnader	985	5 503
Under året nedlagda kostnader	23 015	5 544
Under året genomförda aktiveringar	-7 842	-10 062
Under året avdragen ingående moms	-1 045	0
15 113	985	

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80	80
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80	80
Utgående redovisat värde	80	80

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	1 847	1 539
Förutbetalda hyreskostnader	221	193
Förutbetald leasingavgift	0	15
Övriga förutbetalda kostnader	523	610
Övriga upplupna intäkter	296	0
Brandlarm och bevakning	20	80
2 907	2 436	

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'PS' and several illegible signatures.

**Not 20 Avsättningar
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt temporära skillnader	22 016	18 792
	22 016	18 792

**Not 21 Upplåning
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
Skulder till kreditinstitut	622 500	647 500
	630 900	655 900
Summa skulder	630 900	655 900
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	622 500	647 500
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	630 900	655 900

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	8 400	8 400
Kortfristiga skulder		
Summa skulder	8 400	8 400
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	8 400	8 400

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'PS' and several other illegible marks.

Not 22 Lånestruktur och räntebindning

Koncernen

Nedan framgår bolagets förfalloprofil i tkr, (inkl ränteswapar) avseende räntebindningen:

	2025-12-31	2024-12-31
Inom 0-1 år	275 000	218 500
Inom 1-2 år	94 500	165 000
Inom 2-3 år	120 000	65 000
Inom 3-4 år	90 000	120 000
Inom 4-5 år	43 000	90 000
	622 500	658 500

Not 23 Ställda säkerheter

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	20 031	20 031
	20 031	20 031
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Garantiförbindelse Fastigo	128	128
	128	128

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	1 559	1 790
Upplupna räntekostnader	1 164	2 689
Upplupna löne- & semesterskulder	176	230
Upplupna pensionskostnader	9	43
Förutbetalda hyresintäkter	29 958	3 068
Upplupna sociala avgifter	55	72
Förutbetalda sponsringsintäkter	1 000	1 200
Övriga upplupna kostnader & upplupna intäkter	0	-197
	33 922	8 896

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	50	17
	50	17



**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	32 711	35 632
Utrangering	160	0
Avdragen ingående moms	1 045	0
Förlust vid avyttring av anläggningstillgång	0	1 656
	33 916	37 288

**Not 26 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 941	40 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 941	40 941
Utgående redovisat värde	40 941	40 941

**Not 27 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LekebergsBostäder AB	100%	100%	15 000	8 400
Lekebergs Kommunfastigheter AB	100%	100%	22 411	32 541
				40 941

	Org.nr	Säte
LekebergsBostäder AB	556031-8791	Fjugesta
Lekebergs Kommunfastigheter AB	556755-7680	Fjugesta

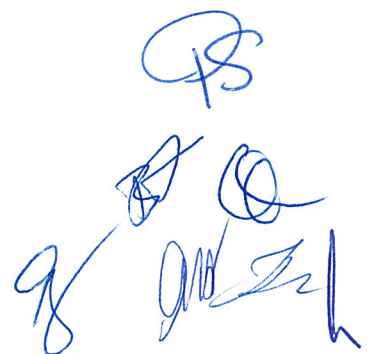
**Not 28 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	16 900
balanserad vinst	5 548
årets vinst	9 000
	31 448
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000
i ny räkning överföres	21 448
	31 448

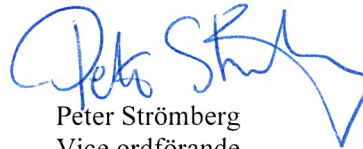


Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Fjugesta 2026-02-19



Caroline Elfors
Ordförande
2026-02-19

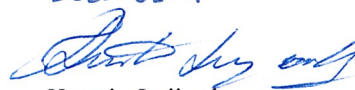


Peter Strömberg
Vice ordförande
2026-02-19



Annica Zetterholm

2026-02-19



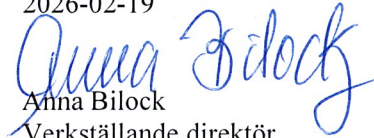
Kerstin Leijonborg

2026-02-19



Berth Falk

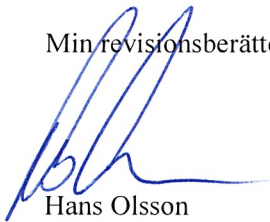
2026-02-19



Anna Bilock
Verkställande direktör

2026-02-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16



Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lekebergs kommunala holding AB, org.nr 556518-0493

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lekebergs kommunala holding AB för år 2025. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lekebergs kommunala holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-16 09:00:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post