

Handling: Styrelsemötesprotokoll för Lekebergs Kommunfastigheter AB

Plats: LeBo/LeKo:s kontor Storgatan 31, Fjugesta

Datum och tid torsdagen den 28 maj 2026, klockan 17:50 – 18:50

Beslutande: Annéa Ahlberg, ordförande
Lars-Gunnar Borglund
Mikael Bergdahl
Diana Olsén
Andreas Haaskjold

Övriga deltagare: Jimmy Mattsson, VD
Louise Lundberg, ekonomichef

Till justerare utsågs: Diana Olsén

Underskrifter: Sekreterare: § 1 - § 9
Louise Lundberg

Ordförande:
Annéa Ahlberg

Justerare:
Diana Olsén

VD:
Jimmy Mattsson

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Närvarande

Se föregående sida.

§ 3 Val av justerare

Att jämte ordförande och VD justera protokollet utsågs Diana Olsén.

§ 4 Godkännande av dagordning

Upprättat förslag till dagordning godkändes.

§ 5 Föregående protokoll

Föregående protokollen från 2026-03-24 godkändes.

§ 6 Rapporter

a) Projekt

VD redogjorde för pågående projekt och utredningsprojekt:

Ny idrottsbhall i Mullhyttan

Projektet löper på bra, tidsplan ser ut att hålla och ett bra samarbete med entreprenören. I och med byggnation av sporthall så ska kommunen anlägga nytt VA i Tryggebodavägen, även en gång och cykelbana ska anläggas längs sträckan där vatten och avlopp läggs. Detta innebär att projektmöten med kommunens projektledare och entreprenörer har upprättats så att de två projekten kan fortlöpa efter tidsplan.

Lokalbehov LSS - Dammgatan

Kommunen har behov av lokaler för nya LSS-platser och en fastighet till salu i kommunen har föreslagits som alternativ. Vi har fått värdering och förhandsvärdering efter verksamhetsförändring. Har tagit fram hyreskonsekvens, väntar på respons från kommunen hur behovet ser ut.

Sannabadet

Förstudie klar, väntar på beslut från beställare av förstudie.

Reception Kommunhuset

Har utökats till att även gälla själva entrén. VD presenterar olika illustrationer på olika förslag som har diskuterats.

Äppelgården

En reglering genom avstyckning ligger hos Lantmäteriet. I ärendet ligger även en liten markförsäljning till närmaste granne väster om fastighet även en remsa som kommunen köper in för framtida bruk.

LeKo utreder dragningen och projektering av VA-ledningar.

Tulpanen/Eken

En förstudie med kostnadskalkyl för upprustning av hela Tulpanens gamla skola utfördes under 2025.

Nu fortsätter förstudien kring verksamhetsbehov i en av lokalerna som kallas Eken där tanken är att ha en annan form av utbildning. Förstudien och blivande hyreskonsekvens förväntas vara klar inom kort.

Oxelgården

Tidigare förstudie som gjorts sedan förut har tagits upp igen och uppdaterats. Illustrationer och hyreskonsekvens presenteras. Finns även behov av att denna måste stämmas av med Lindens förstudie. Väntar på beslut samt detaljplansändring från kommunen.

Tummeliten

Kommunen har förslag på att vilja hyra Tummeliten till hemtjänsten i framtiden. LeKo har fått uppdrag att ta fram förslag på att verksamhetsanpassa denna till hemtjänstverksamhet. Det måste till en ny detaljplan i detta projekt.

- b) *Ekonomirapportering/ uthyrningsläget*
Resultat av jan-april 2026 presenterades.
Visning av nyckeltal för samma period.
Visar även pågående underhållsprojekt

§ 9 Övrigt

Erbjudande från fastighetsägare att vi ska köpa paddelhallen, finns inget intresse från styrelsen att gå vidare.

§ 10 Mötet avslutades

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2026 09:56

SENT BY OWNER:

Jimmy Mattsson · 05.06.2026 09:36

DOCUMENT ID:

ryz93egbze

ENVELOPE ID:

Hy4xqneebfl-ryz93egbze

DOCUMENT NAME:

Protokoll (3B) styrelsemöte i LeKo 2026-05-28.pdf

4 pages

SHA-512:

8dff75c1489414e55130a51d3051fdd38fa8263ca69af1a
206e03d8b9f6f2e927b60fc3ee926d4d3879914c2bb5f88
98fbb2bcf0710b1861b7369f30c7ea8a1a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JIMMY ARNE BORIS MATTSSON	Signed	05.06.2026 09:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/09/29)
jimmy.mattsson@lekeberg.se	Authenticated	05.06.2026 09:39	Low	IP: 194.236.30.9
DIANA ANABELLA OLSÉN	Signed	05.06.2026 09:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/04/11)
diana.olsen@lekeberg.se	Authenticated	05.06.2026 09:41	Low	IP: 90.227.164.146
ANNÉA AHLBERG	Signed	05.06.2026 09:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/02/26)
annea.ahlberg@lekeberg.se	Authenticated	05.06.2026 09:50	Low	IP: 212.85.93.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed