



**Lekebergs
kommun**

Datum:
2026-06-16

Ansvarig för revidering:
(Xxxxx Xxxxxx)

Fastställd av:
(Xxxxx Xxxxx)

Ansvarig tjänsteperson:
Samhällsbyggnadschef

Diarienummer:
26MoB34

Taxa för bygglov, strandskyddsdispenser, karttjänster mm

Innehållsförteckning

Taxebestämmelser	6
<i>Inledande bestämmelser.....</i>	<i>6</i>
<i>Avgift enligt tabell.....</i>	<i>6</i>
<i>Mervärdesskatt.....</i>	<i>6</i>
<i>Handläggningskostnad per timme.....</i>	<i>6</i>
<i>Tillämplig taxa.....</i>	<i>6</i>
<i>Planavgift.....</i>	<i>6</i>
<i>Timdebitering.....</i>	<i>7</i>
<i>Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag).....</i>	<i>7</i>
<i>Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan.....</i>	<i>7</i>
<i>Avgift vid avskrivning då sökande återkallat ansökan.....</i>	<i>7</i>
<i>Ändring av taxan.....</i>	<i>7</i>
<i>Indexjustering.....</i>	<i>7</i>
<i>Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....</i>	<i>7</i>
<i>Återbetalning av avgift</i>	<i>8</i>
<i>Ikraftträdande.....</i>	<i>8</i>
Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan.....	9
<i>Begrepp och mätregler</i>	<i>9</i>
<i>1 Bygglöv och teknisk kontroll för nybyggnad</i>	<i>10</i>
1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	10
1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd.....	10
1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd.....	10
1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	11
1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	11
1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	11
1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus	12
1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	12
1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	12
1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	12
1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	13
1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	13

<i>2 Bygglöb och teknisk kontroll för tillbyggnad</i>	<i>13</i>
2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd.....	13
2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd.....	14
2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd.....	14
2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	14
2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en-/tvåbostads-hus, en komplementbyggnad till ett en-/tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus	15
2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	15
2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	15
2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA).....	15
2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA).....	16
2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	16
<i>3 Bygglöb och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad</i>	<i>16</i>
3.1 Anspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	16
3.2 Anspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	17
3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	17
3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	17
3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd.....	18
3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd.....	18
3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller komplementbostadshus ..	19
3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd.....	19
3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd.....	19
3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd.....	20
<i>4 Bygglöb och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader</i>	<i>20</i>
4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd.....	20
4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	20
4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd ..	21
4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd ..	21
4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd.....	21
4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	22
4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd.....	22
4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd.....	22

4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus.....	23
4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum	23
4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk	23
4.12 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats	23
5 Tidsbegränsat bygglov	23
5.1 Tidsbegränsat bygglov.....	23
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov.....	23
6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär	23
6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär	23
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	23
7 Förhandsbesked och strandskyddsdispens.....	24
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	24
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	24
7.3 Strandskyddsdispens där beslut om tomtplatsavgränsning krävs	24
7.4 Strandskyddsdispens inom fastställd tomtplatsavgränsning	24
8 Rivningslov och teknisk kontroll	25
8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	25
8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd.....	25
9 Marklov och teknisk kontroll	25
9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	25
9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	26
10 Lov för åtgärd som inte omfattas av krav på lov (frivilligt lov)	26
10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller.....	26
10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	26
11 Anmälningsskyldiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov	26
11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	26
11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	27
11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt.....	27
11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	27
11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad.....	27
11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	28

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	28
11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk.....	28
11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	28
12 Ingripandebesked	29
12.1 Ingripandebesked.....	29
13 Extra arbetsplatsbesök.....	29
13.1 Extra arbetsplatsbesök och tekniska samråd, utöver det första, samt interimistiska beslut	29
14 Upprättande av nybyggnadskarta	29
14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0-5000 kvm.....	29
14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta $\geq$ 5001 kvm.....	29
14.3 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	29
15 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.....	30
15.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	30
16 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.....	30
16.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.....	30
17 Nedsättning av avgift.....	30
17.1 Tidigare beviljat lov	30
17.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan	30
17.3 Certifierat byggprojekteringsföretag	30
Taxetabeller för planavgift	31
<i>Formler för beräkning av planavgift vid bygglov</i>	<i>31</i>
<i>1 Planavgift vid bygglov för nybyggnad.....</i>	<i>32</i>
<i>2 Planavgift vid bygglov för tillbyggnad.....</i>	<i>33</i>
<i>3 Planavgift vid bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad.....</i>	<i>33</i>
<i>4 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader.....</i>	<i>33</i>

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning med mera, enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, är beslutad med stöd av 12 kap. 8-11 §§ PBL, samt med avgifter för myndigheters verksamhet enligt miljöbalken (1998:808), MB, är beslutad med stöd av 27 kap. 1 § MB.

Taxan tillämpas för den nämnd som ansvarar för handläggning av ärenden etc. enligt PBL och MB i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med nedanstående taxetabell och bifogade tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd.

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i taxetabellen fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande skattelagstiftning.

Handlägningskostnad per timme

Den handlägningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna gällande bygglov, anmälan och strandskyddsdispenser m.m. (tabellerna 1-13 och 15-17) i taxan är 1273 kronor (2027).

Den handlägningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna gällande nybyggnadskartor (tabellerna 14-15) i taxan är 1075 kronor (2027).

Tillämplig taxa

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har nämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Planavgift

Kommunens principer för beräkning av planavgift framgår av taxetabellen för planavgift.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning, dock minst en timme.

Avgift vid avskrivning då sökande återkallat ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning, dock minst en timme.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som nämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2027-01-01.

Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan

Begrepp och mätregler

”Överensstämmer med detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”I ett område som inte omfattas av en detaljplan” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	15 276 kr	21 641 kr	36 917 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	21 641 kr	21 641 kr	43 282 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	34 371 kr	21 641 kr	56 012 kr

1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en-/tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 184 kr	10 184 kr	20 368 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	12 730 kr	10 184 kr	22 914 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 730 kr	10 184 kr	22 914 kr

1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en-/tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 184 kr	3 819 kr	14 003 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	12 730 kr	3 819 kr	16 549 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 730 kr	3 819 kr	16 549 kr

1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 184 kr	10 184 kr	20 368 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	12 730 kr	10 184 kr	22 914 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 730 kr	10 184 kr	22 914 kr

1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 184 kr	3 819 kr	14 003 kr
1.5.2	Avviker från detaljplanen	12 730 kr	3 819 kr	16 549 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 730 kr	3 819 kr	16 549 kr

1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	4 456 kr	12 094 kr	16 549 kr

1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 184 kr	12 730 kr	22 914 kr
1.7.1.2	Avviker från detaljplanen	15 276 kr	12 730 kr	28 006 kr
1.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	21 641 kr	12 730 kr	34 371 kr

1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 184 kr	3 819 kr	14 003 kr
1.7.2.2	Avviker från detaljplanen	15 276 kr	3 819 kr	19 095 kr
1.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	21 641 kr	3 819 kr	25 460 kr

1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	17 822 kr	21 641 kr	39 463 kr
1.7.3.2	Avviker från detaljplanen	21 641 kr	21 641 kr	43 282 kr
1.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	34 371 kr	21 641 kr	56 012 kr

1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	47 101 kr	25 460 kr	72 561 kr
1.7.4.2	Avviker från detaljplanen	53 466 kr	25 460 kr	78 926 kr
1.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	66 196 kr	25 460 kr	91 656 kr

1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	53 466 kr	25 460 kr	78 926 kr
1.7.5.2	Avviker från detaljplanen	59 831 kr	25 460 kr	85 291 kr
1.7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	72 561 kr	25 460 kr	98 021 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.1 Tillbyggnad av ett en-/tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 365 kr	10 184 kr	16 549 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	10 184 kr	10 184 kr	20 368 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 184 kr	10 184 kr	20 368 kr

2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.2 Tillbyggnad av ett en-/tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 365 kr	3 819 kr	10 184 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	10 184 kr	3 819 kr	14 003 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 184 kr	3 819 kr	14 003 kr

2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 092 kr	7 638 kr	12 730 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	7 638 kr	7 638 kr	15 276 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 638 kr	7 638 kr	15 276 kr

2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 092 kr	3 819 kr	8 911 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	7 638 kr	3 819 kr	11 457 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 638 kr	3 819 kr	11 457 kr

2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en-/tvåbostads- hus, en komplementbyggnad till ett en-/tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 365 kr	11 457 kr	17 822 kr
2.5.1.2	Avviker från detaljplanen	10 184 kr	11 457 kr	21 641 kr
2.5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 184 kr	11 457 kr	21 641 kr

2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 365 kr	3 819 kr	10 184 kr
2.5.2.2	Avviker från detaljplanen	10 184 kr	3 819 kr	14 003 kr
2.5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 184 kr	3 819 kr	14 003 kr

2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 184 kr	14 003 kr	24 187 kr
2.5.3.2	Avviker från detaljplanen	15 276 kr	14 003 kr	29 279 kr
2.5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 276 kr	14 003 kr	29 279 kr

2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	17 822 kr	21 641 kr	39 463 kr
2.5.4.2	Avviker från detaljplanen	21 641 kr	21 641 kr	43 282 kr
2.5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	21 641 kr	21 641 kr	43 282 kr

2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	47 101 kr	25 460 kr	72 561 kr
2.5.5.2	Avviker från detaljplanen	53 466 kr	25 460 kr	78 926 kr
2.5.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	53 466 kr	25 460 kr	78 926 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1 Lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 Lanspråktagande eller inredande för väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 184 kr	12 730 kr	22 914 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	15 276 kr	12 730 kr	28 006 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 276 kr	12 730 kr	28 006 kr

3.2 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 lanspråktagande eller inredande för väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 184 kr	3 819 kr	14 003 kr
3.2.2	Avviker från detaljplanen	15 276 kr	3 819 kr	19 095 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 276 kr	3 819 kr	19 095 kr

3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 184 kr	12 730 kr	22 914 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	15 276 kr	12 730 kr	28 006 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 276 kr	12 730 kr	28 006 kr

3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 184 kr	3 819 kr	14 003 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	15 276 kr	3 819 kr	19 095 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 276 kr	3 819 kr	19 095 kr

3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.5 Fasadändring för ett en-/tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 092 kr	5 729 kr	10 821 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	6 365 kr	5 729 kr	12 094 kr
3.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 365 kr	5 729 kr	12 094 kr

3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.6 Fasadändring för ett en-/tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 092 kr	1 910 kr	7 002 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	6 365 kr	1 910 kr	8 275 kr
3.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 365 kr	1 910 kr	8 275 kr

3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller komplementbostadshus

I dessa ärendetyper ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

Numrering	3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 638 kr	12 730 kr	20 368 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	10 184 kr	12 730 kr	22 914 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 184 kr	12 730 kr	22 914 kr

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

Numrering	3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 638 kr	3 819 kr	11 457 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	10 184 kr	3 819 kr	14 003 kr
3.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 184 kr	3 819 kr	14 003 kr

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

Numrering	3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 092 kr	8 911 kr	14 003 kr
3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	7 638 kr	8 911 kr	16 549 kr
3.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 638 kr	8 911 kr	16 549 kr

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

Numrering	3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 092 kr	3 819 kr	8 911 kr
3.7.4.2	Avviker från detaljplanen	7 638 kr	3 819 kr	11 457 kr
3.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 638 kr	3 819 kr	11 457 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 092 kr	10 184 kr	15 276 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	7 638 kr	10 184 kr	17 822 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 638 kr	10 184 kr	17 822 kr

4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 183 kr	3 183 kr	6 365 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	5 729 kr	3 183 kr	8 911 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 729 kr	3 183 kr	8 911 kr

4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.3 Anordna eller ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 092 kr	10 184 kr	15 276 kr
4.3.2	Avviker från detaljplanen	7 638 kr	10 184 kr	17 822 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 638 kr	10 184 kr	17 822 kr

4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.4 Anordna eller ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 092 kr	3 819 kr	8 911 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	7 638 kr	3 819 kr	11 457 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 638 kr	3 819 kr	11 457 kr

4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller ändra en transformatorstation, pumpstation eller liknande, utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 092 kr	10 184 kr	15 276 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	7 638 kr	10 184 kr	17 822 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 638 kr	10 184 kr	17 822 kr

4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller ändra en transformatorstation, pumpstation eller liknande, utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 092 kr	3 819 kr	8 911 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	7 638 kr	3 819 kr	11 457 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 638 kr	3 819 kr	11 457 kr

4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	4.7 Sätta upp, flytta eller ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 638 kr	6 365 kr	14 003 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	10 184 kr	6 365 kr	16 549 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 184 kr	6 365 kr	16 549 kr

4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	4.8 Sätta upp, flytta eller ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 638 kr	2 546 kr	10 184 kr
4.8.2	Avviker från detaljplanen	10 184 kr	2 546 kr	12 730 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 184 kr	2 546 kr	12 730 kr

4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus

Timdebitering

4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum

Timdebitering

4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk

Timdebitering

4.12 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats

Timdebitering

5 Tidsbegränsat bygglov

5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	8 911 kr

6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	8 911 kr

7 Förhandsbesked och strandskyddsdispens

7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	21 641 kr

7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	29 279 kr

7.3 Strandskyddsdispens där beslut om tomtplatsavgränsning krävs

Åtgärd	Avgift
7.3 Strandskyddsdispens där beslut om tomtplatsavgränsning krävs	13 367 kr

7.4 Strandskyddsdispens inom fastställd tomtplatsavgränsning

Åtgärd	Avgift
7.4 Strandskyddsdispens inom fastställd tomtplatsavgränsning	9 548 kr

8 Rivningslov och teknisk kontroll

8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 638 kr	7 002 kr	14 640 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	10 184 kr	7 002 kr	17 186 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 184 kr	7 002 kr	17 186 kr

8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 638 kr	1 910 kr	9 548 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	10 184 kr	1 910 kr	12 094 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 184 kr	1 910 kr	12 094 kr

9 Marklov och teknisk kontroll

9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 638 kr	7 002 kr	14 640 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	10 184 kr	7 002 kr	17 186 kr
9.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 184 kr	7 002 kr	17 186 kr

9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 638 kr	1 910 kr	9 548 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	10 184 kr	1 910 kr	12 094 kr
9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 184 kr	1 910 kr	12 094 kr

10 Lov för åtgärd som inte omfattas av krav på lov (frivilligt lov)

10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller

I enlighet med tillämplig tabell

10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

Timdebitering

11 Anmälningsspliktiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	12 094 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	4 456 kr

11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	12 094 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	4 456 kr

11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	12 094 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	5 729 kr

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	12 094 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	4 456 kr

11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	12 094 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	4 456 kr

11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	12 094 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	4 456 kr

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	12 094 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	4 456 kr

11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd	13 367 kr
11.8.2	Utan tekniskt samråd	4 456 kr

11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt PBL men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	14 003 kr
11.9.2	Utan tekniskt samråd	6 365 kr

12 Ingripandebesked

12.1 Ingripandebesked

Timdebitering

13 Extra arbetsplatsbesök

13.1 Extra arbetsplatsbesök och tekniska samråd, utöver det första, samt interimistiska beslut

Numrering	13.1 Extra arbetsplatsbesök och tekniska samråd, utöver det första, samt interimistiska slutbesked	Avgift
13.1.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första	6 365 kr
13.1.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första	6 365 kr
13.1.3	Interimistiska beslut per styck	2 546 kr

14 Upprättande av nybyggnadskarta

14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0-5000 kvm

Numrering	14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0-5000 kvm	Avgift
14.1.1	I ett område som omfattas av detaljplan (normal)	8 600 kr
14.1.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan (enkel)	5 375 kr

14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta $\geq$ 5001 kvm

Numrering	14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta $\geq$ 5001 kvm	Avgift
14.2.1	I ett område som omfattas av detaljplan (normal)	15 050 kr
14.2.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan (enkel)	9 675 kr

14.3 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta

Numrering	14.3 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Avgift
14.3.1	I ett område som omfattas av detaljplan	2 150 kr
14.3.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	1 613 kr

15 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

15.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Timdebitering

16 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

16.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.

Timdebitering

17 Nedsättning av avgift

17.1 Tidigare beviljat lov

I ett ärende som innebär en mindre förändring i relation till ett tidigare beviljat, gällande lov kan nämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften enligt tillämplig ärendetyp med motsvarande de delmoment i handläggningen som inte behöver utföras vid den nya prövningen. Delmoment som genomförs vid ny prövning kan reduceras med högst 50% om utförandet av delmomentet är mindre omfattande än vid den första prövningen.

17.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften. För den mest arbetskrävande åtgärden utgår avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp. För åtgärder utöver den mest arbetskrävande åtgärden, kan avgift enligt tillämplig ärendetyp reduceras med 50 %.

17.3 Certifierat byggprojekteringsföretag

I ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag reduceras avgiften motsvarande nämndens minskade handläggning. Reduktion av avgift kan avse handläggning av lov och/eller teknisk kontroll. Avgiften motsvarar 50 % av avgiften för handläggning av lov för tillämplig ärendetyp respektive 50 % av avgiften för teknisk kontroll för tillämplig ärendetyp.

Taxetabeller för planavgift

Inom en detaljplan som tagits fram, eller vid en ändring av en detaljplan som skett efter ikraftträdandet av PBL (SFS 1987:100) utan planavtal eller där kostnaden för detaljplanens framtagande inte har slutreglerats i samband med antagandet av detaljplanen, ska planavgift tas ut i samband med bygglov. Kommunen tar ut planavgift enligt 12 kap 9 § PBL för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om byggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, eller annan anläggning och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Planavgift ska debiteras även om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen. Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsat bygglov. Planavgift tas ut vid ett tillfälle per fastighet.

Nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera avgiftsbeloppen med gällande prisbasbelopp.

Formler för beräkning av planavgift vid bygglov

För beräkning av planavgift som gäller en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus, samt för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad och andra anläggningar än byggnader.	$mPBB \times PF$
För beräkning av planavgift som gäller byggnader som inte är en- och tvåbostadshus och inte komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus	$mPBB \times OF \times PF$

$mPBB$ = milliprisbasbelopp

Prisbasbeloppet fastställs årligen av regeringen.
Milliprisbasbelopp = en tusendels prisbasbelopp.
Milliprisbasbeloppet för 2026 är 59,2

OF = Objektsfaktor

Summan av BTA + OPA.

PF = Planfaktor
åtgärd

Grundas på vilken typ byggnad och vilken typ av bygglovet avser.

BTA = Bruttoarea

Sammanlagda ytan av våningsplanen.

OPA = Öppenarea

Area under tak som är gjord för vistelse eller förvaring och som omsluts helt eller delvis av öppna sidor.

Objektsfaktor (OF)	
Area (m ²): BTA + OPA	OF
0 - 100	1
101 - 1000	2
1001 - 5000	3
≥ 5001	4

Planfaktor (PF)	
Typ av ärende (BTA där area anges)	PF
Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus >30 kvm	400
Nybyggnad av komplementbyggnad eller komplementbostadshus >30 kvm	200
Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus >30 kvm	200
Tillbyggnad av komplementbyggnad eller komplementbostadshus >30 kvm	200
Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus	400
Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus	200
Annan ändring av en byggnad än tillbyggnad	200
Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplats utomhus	200
Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus	400
Anläggande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk	600
Anläggande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av en tunnel eller ett bergrum	800
Anläggande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats	1200

1 Planavgift vid bygglov för nybyggnad

Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus >30 kvm

Planavgift 23 680 kr

Nybyggnad av komplementbyggnad eller komplementbostadshus >30 kvm

Planavgift 11 840 kr

Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en-/tvåbostadshus, en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus

Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA)

Planavgift 23 680 kr

Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)

Planavgift 47 360 kr

Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)

Planavgift 71 040 kr

Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

Planavgift 94 720 kr

2 Planavgift vid bygglov för tillbyggnad

Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus eller komplementbostadshus >30 kvm

Planavgift 11 840 kr

Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus >30 kvm

Planavgift 11 840 kr

Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

Tillbyggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA)

Planavgift 11 840 kr

Tillbyggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)

Planavgift 23 680 kr

Tillbyggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)

Planavgift 35 520 kr

Tillbyggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

Planavgift 47 360 kr

3 Planavgift vid bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål >30 kvm

Planavgift 11 840 kr

Inredande av ytterligare en bostad >30 kvm

Planavgift 11 840 kr

4 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader

Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplats utomhus

Planavgift 11 840 kr

Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus

Planavgift 23 680 kr

Anläggande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk

Planavgift 35 520 kr

Anläggande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av en tunnel eller ett bergrum

Planavgift 47 360 kr

Anläggande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats

Planavgift 71 040 kr