



Tjänsteskrivelse - Taxa för planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser

Sammanfattning av ärendet

Lekebergs kommun har sedan 1 januari 2024 en taxa för planbesked och framtagande av detaljplaner, som antogs av kommunfullmäktige den 27 november 2023 (§ 151). Taxan tillämpas av Samhällsbyggnad Sydnärke. I samband med att Lekeberg ska hantera planfrågor i egen regi från och med 1 januari 2027 har samhällsbyggnadsförvaltningen analyserat den gällande taxan och konstaterat att den bör ses över.

Ärende

Lekebergs kommun har sedan 1 januari 2024 en taxa för planbesked och framtagande av detaljplaner, som antogs av kommunfullmäktige den 27 november 2023 (§ 151). Taxan tillämpas av Samhällsbyggnad Sydnärke. I samband med att Lekeberg ska hantera planfrågor i egen regi från och med 1 januari 2027 har samhällsbyggnadsförvaltningen analyserat den gällande taxan och konstaterat att den bör ses över.

En taxa för kommunal verksamhet bör ha så stor förutsägbarhet som möjligt. Det underlättar för kommunen och exploatörer om det i förväg går att veta ungefär vilka kostnader som kommer att uppstå när man exempelvis tar fram en ny detaljplan. Den bör vara så rättvis som möjligt (likställighetsprincipen) och ge en balanserad kostnadstäckning för kommunen utan att den överstiger kommunens genomsnittliga kostnader för tjänsten (självkostnadsprincipen).

För att uppnå en så förutsägbar och rättvis taxa som möjligt föreslås en ny taxemodell som baseras på den totala arean samt den byggrätt en detaljplan ger upphov till. Därigenom betalar exploatören proportionerligt utifrån det värde detaljplanen skapar. För att säkerställa att kommunen kan ta betalt för de extra resurser komplicerade detaljplaner kräver. Föreslås en komplexitetsfaktor med ett taxepåslag för de planer där omständigheter som strandskydd, kulturmiljöer, naturvärden och jordbruksmark ofta innebär ett visst merarbete.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar taxa för planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser.



**Lekebergs
kommun**

TJÄNSTESKRIVELSE

Sida
[2]

Datum

2026-09-29

Diariennr.

KS 26-764

Susanne Jaktlund
Förvaltningschef