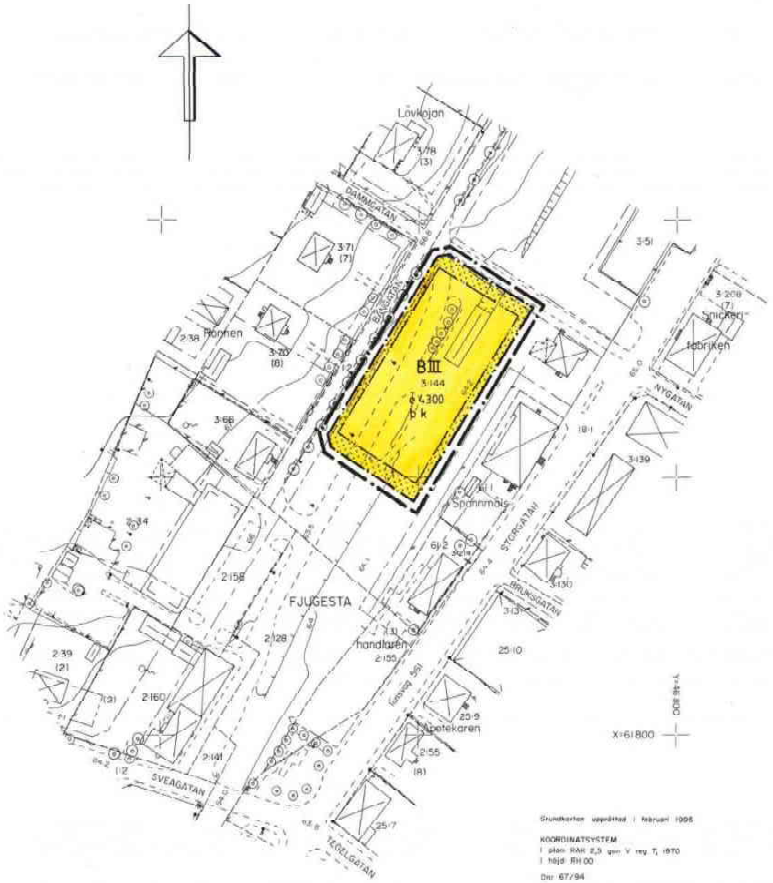


Fasad från öster



Perspektiv från Storgatan

BRINK arkitekt ab



SKALA 1:1000

Grundkartan upprättad i februari 1995

KOORDINATSYSTEM
i plan: RAK 2,5 gon V resy T, 1970
i höjd: RH 00

Dnr 67/94

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN
ÖREBRO DEN 7 FEBRUARI 1995

STADSINGENJÖR

REGISTRERING
Datum
1995-11-01
Införing i fastighetsregistret har vidtagits
för fastighetsregistermyndigheten

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för gata, park och plantering
- Staket resp häck
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurva
- Brunn resp träd
- Stolpe resp ljussignal
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Industribyggnad
- Transformatorbyggnad
- Trappa resp skärmtak
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- 000 Befintlig markhöjd

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet
Endast angiven användning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000 Största bruttoarea i kvm ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- III Högsta antal våningar
- b Stuprör får ej anslutas till dräneringen
- k Suterrängvåning får förekomma

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är femton år från den dag planen vunnit laga kraft

1814 P95/2

Antagen av KF den	15 / 6 19 95
Laga kraft den	13 / 2 19 95

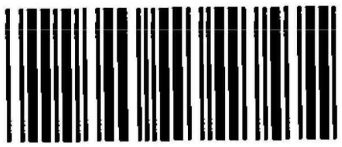
DETALJPLAN FÖR DEL AV FJUGESTA 3:144, FJUGESTA CENTRUM LEKEBERGS KOMMUN

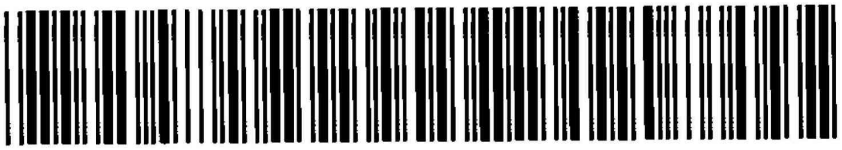
Upprättad 9 februari 1995

Christer Johansson
teknisk chef

Ingemar Lundgren
planhandläggare

1814-P95/2 ps.





Akt nr:

1814-P95/2

AU$1814-P95/2

Till akten hör

1 band

39 numrerade sidor

– inneliggande karta

1 annan karta ps.

1814-P95/2

03

Länsstyrelsen
Örebro län
Plan- och bostadsenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1995-07-13

D. nr K-95/379
Överlantmätaren
i Örebro län
Inkom d 1/7/7 19.95

Byggnads/miljö- och hälsoskyddsnämnden i
Lekebergs kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten

Kommunfullmäktige i Lekebergs kommun antog den 15 juni 1995 DETALJPLAN FÖR DEL AV FJUGESTA 3:144, FJUGESTA CENTRUM, LEKEBERGS KOMMUN.

BESLUTET HAR VID UTGÅNGEN AV DENNA DAG VUNNIT LAGA KRAFT.

Ann-Katrin Lindblad
Ann-Katrin Lindblad

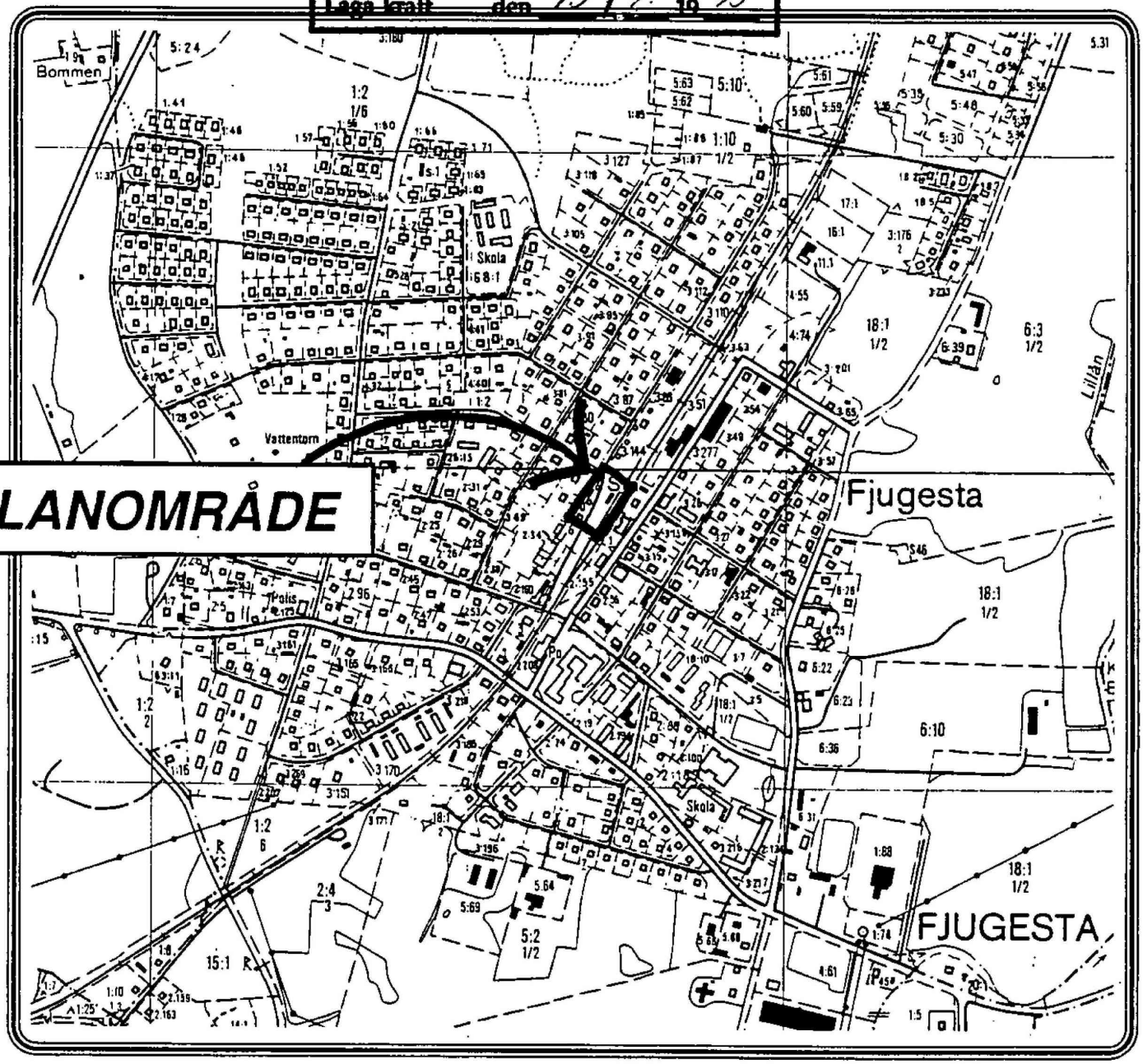
REGISTRERING
Datum
1995-11-01
Införing i fastighetsregistret har verkställts
Ingvor Ledin
För fastighetsregistermyndigheten

POSTADRESS	GATUADRESS	TELEFON	DIREKTTEL	MAILADRESS	TELEFAX	POSTGIRO
701 86 Örebro	Storgatan 15	019 - 19 30 00	019 - 19 35 64	akli@t.lst.se	019 - 15 06 79	3 51 88 -2

1814 95/2

Antagen av KF den 15/6 1995
Laga kraft den 13/7 1995

05



Detaljplan för del av

FJUGESTA 3: 144

FJUGESTA CENTRUM

Handläggare: Ingemar Lundgren tel. 019 - 21 14 13
Stadsbyggnadskontoret Örebro

LEKEBERGS KOMMUN

Gatuadress: Bangatan 7
716 31 FJUGESTA

Telefon: 0585 - 811 00

Detaljplan för del av
FJUGESTA 3:144, Fjugesta Centrum
Lekebergs kommun
Upprättad 9 februari 1995

PLANBESKRIVNING MED MILJÖKONSEKVENSER

Planhandlingar

Handlingarna består av denna planbeskrivning, planbestämmelser, karta i skala 1:1000, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse.

Syftet

Syftet med planen är att pröva markens användning för bostäder.

Plandata

Planområdet utgör f d järnvägsmark i centrala Fjugesta. Området är beläget mitt emot f d stationshuset och hotellet. Det gränsar till Bangatan mot väster.

Tidigare ställningstaganden

Lekebergs kommun (indelningsdelegerade) har låtit upprätta ett program och tävlingsförslag för större delen av centrum. Kommunen har ännu inte tagit ställning till hela förslaget, men anser att nu aktuell plan för vårdbostäder är angelägen att komma igång med.

Planområdet berör en plan från 1941, med ändamålet järnvägsmark.

Förutsättningar och förändringar

Förutsättningarna för förändringar blev klara dec 1994 då kommunen förvärvade f d järnvägsmarken.

Bebyggelse. I nämnda tävlingsförslag förordas en bostadsbebyggelse i tre våningar i norra avsnittet. Bebyggelsen delas upp i två trevånings huskroppar med en en-plans entrévåning emellan. Eventuellt kan markens nivåskillnad tas upp med en suterrängvåning. Antalet bostäder blir ca 50.

Trafik och omgivning. Bostadskvarteret avgränsas på östra sidan av ett tänkt parkstråk som längre söderut övergår till torgkaraktär, i närheten av förvaltningshuset.

Mot väster gränsar bostadskvarteret mot Bangatan så som den är utlagd i gällande plan. Det innebär att utrymme finns för en gång-cykelväg mellan kvartersgräns och trädraden. I en framtid bör gatan breddas något mot väster, av tomtmark, eftersom körbanan är i smalaste laget. Nuvarande planer från 1941 och 1943 anger en sådan breddning.

Bangatan blir från norr alltså tillfart till kvarteret och till förvaltningshuset, eftersom nuvarande väg över f d järnvägsmarken släcks ut av föreslagen bebyggelse.

Förvaltningshusets parkering är tänkt att byggas ut. De fåtal platser som anställda och besök till vårdbostäderna behöver, beräknas täckas på så vis.

Tekniska anläggningar

Vatten-, spill- och dagvattenledningar finns i korsningen Dammgatan och Bangatan. Spill- och dagvattenledning fortsätter ned till Storgatan i nuvarande gång-cykelväg. Dagvatten bör kunna omhändertas i grönstråket. Dagvatten (stuprör) från byggnader får ej anslutas till dräneringen.

El-försörjningen möter inga problem men viss kabelförstärkning kan bli nödvändig.

Miljö- och markförhållanden

Området som helhet domineras av f d banvallen som idag ligger för fäfot. Räls och ledningar är borttagna. Vid stationsområdet finns en äldre magasinsbyggnad och mot söder en stödmur, delvis av natursten. Magasinsbyggnaden kommer bort men del av stödmuren kanske kan bevaras när området tas i anspråk för nämnda centrala parkstråk.

Det är viktigt för centrum att utförandet av parkstråk och torg ägnas omsorg. Tillkommande vegetation och planteringar torde öka den biologiska mångfalden jämfört med dagens. Dagvattensystemet bör planeras med tanke på lokalt omhändertagande.

Grundförutsättningarna är klarlagda i en nyligen gjord översiktlig grundundersökning, koncentrerad till tänkt bebyggelseområde. Grundläggning kan ske i naturligt lagrad mineraljord efter att mulljord och fyllning avlägsnats. Grundläggning rekommenderas i undersökningen utföras med kantförstyvad bottenplatta eller längsgående betongsulor.

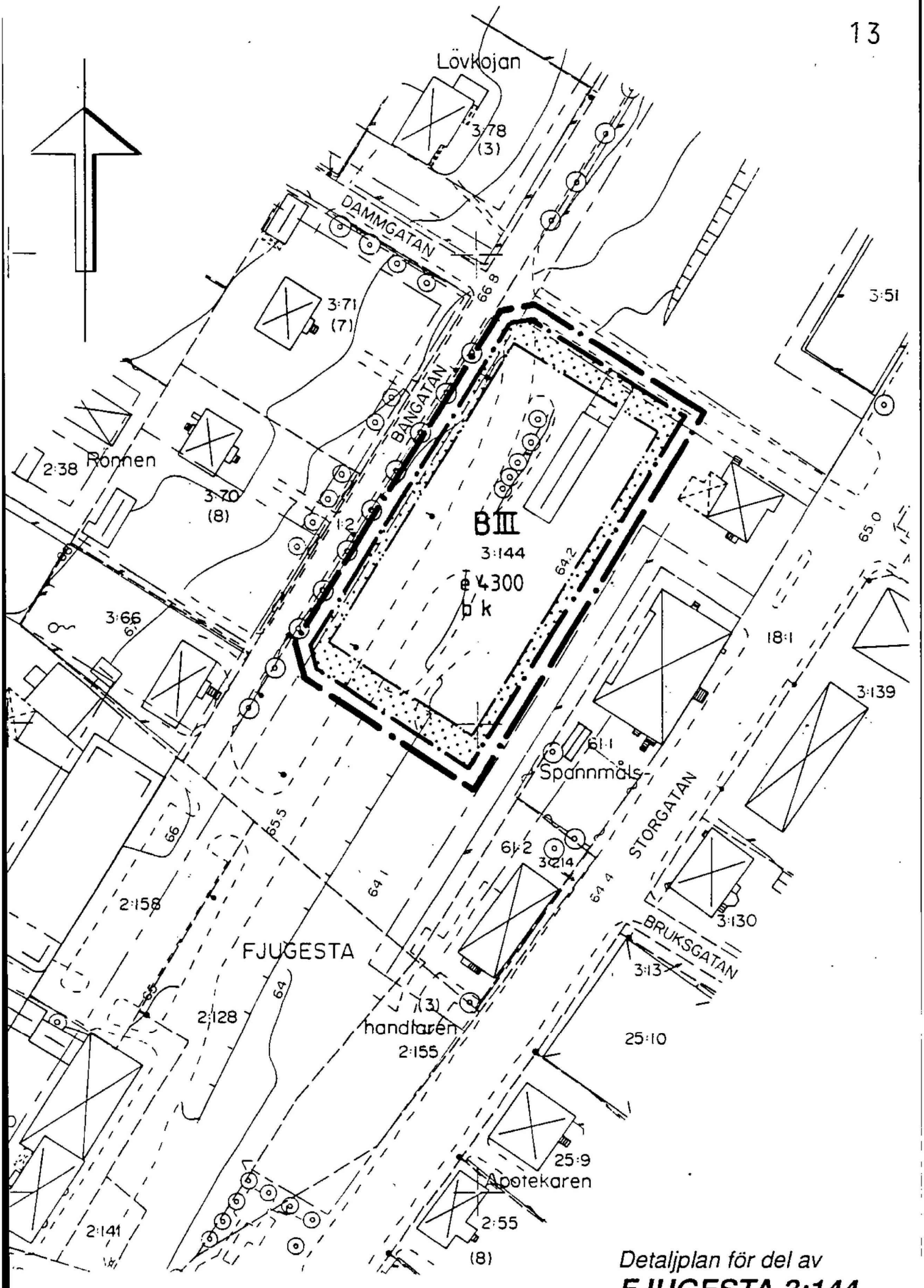
Vid mätning av radon gjord vid grundundersökningstillfället konstaterades att marken kan klassas som normal radonmark. Byggnader bör utföras radonskyddade.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Christer Johansson
teknisk chef

Ingemar Lundgren
planhandläggare



Detaljplan för del av

FJUGESTA 3:144

FJUGESTA CENTRUM

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 0000 Största bruttoarea i m^2 ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

III Högsta antal våningar

b Stuprör får ej anslutas till dräneringen

k Suterrängvåning får förekomma

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är femton år från den dag planen vunnit laga kraft.

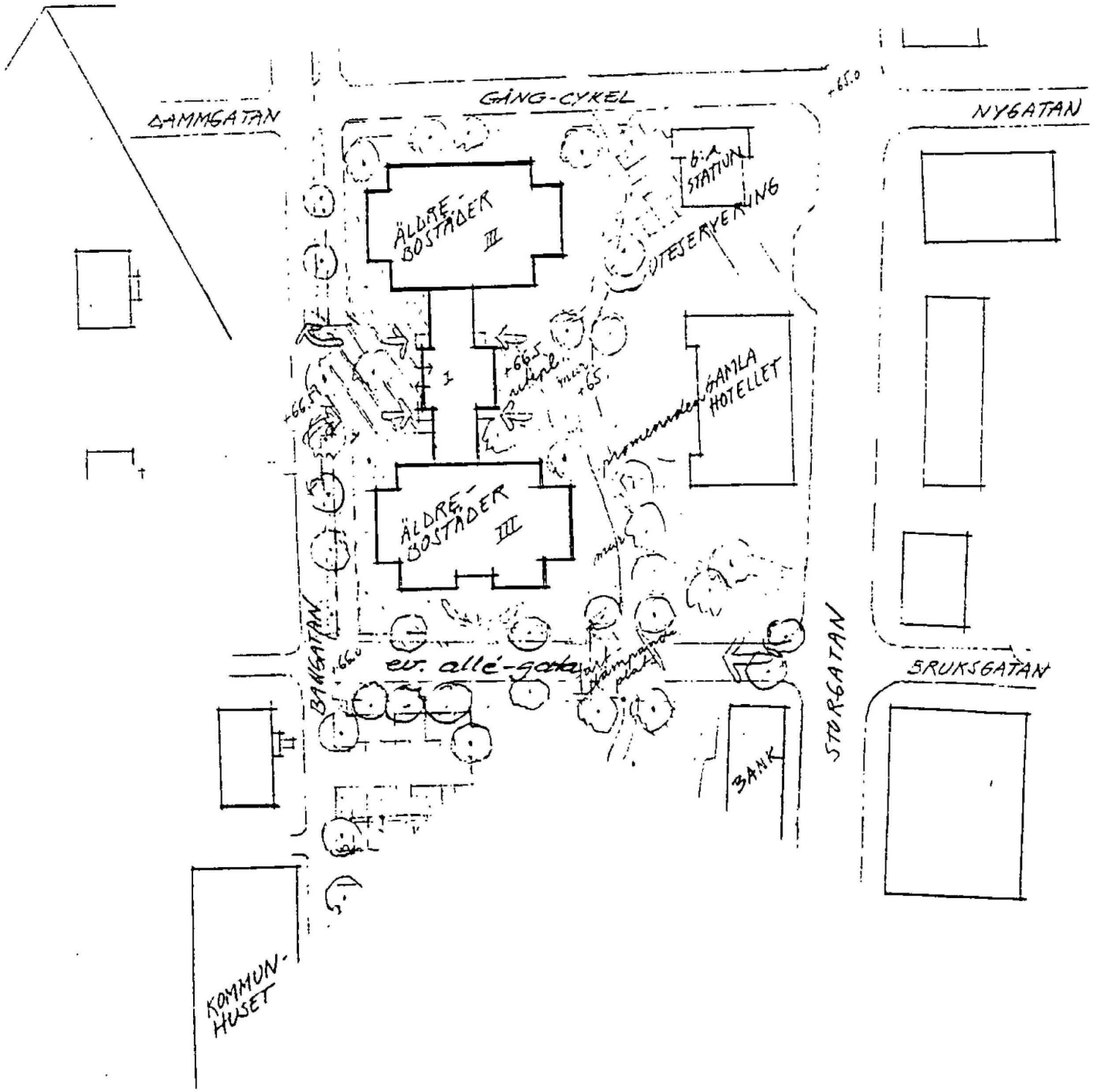
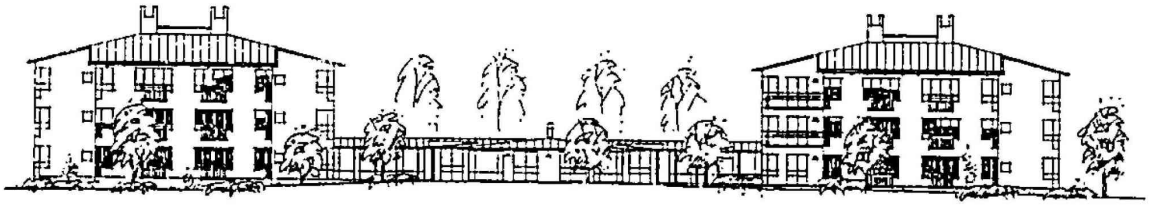
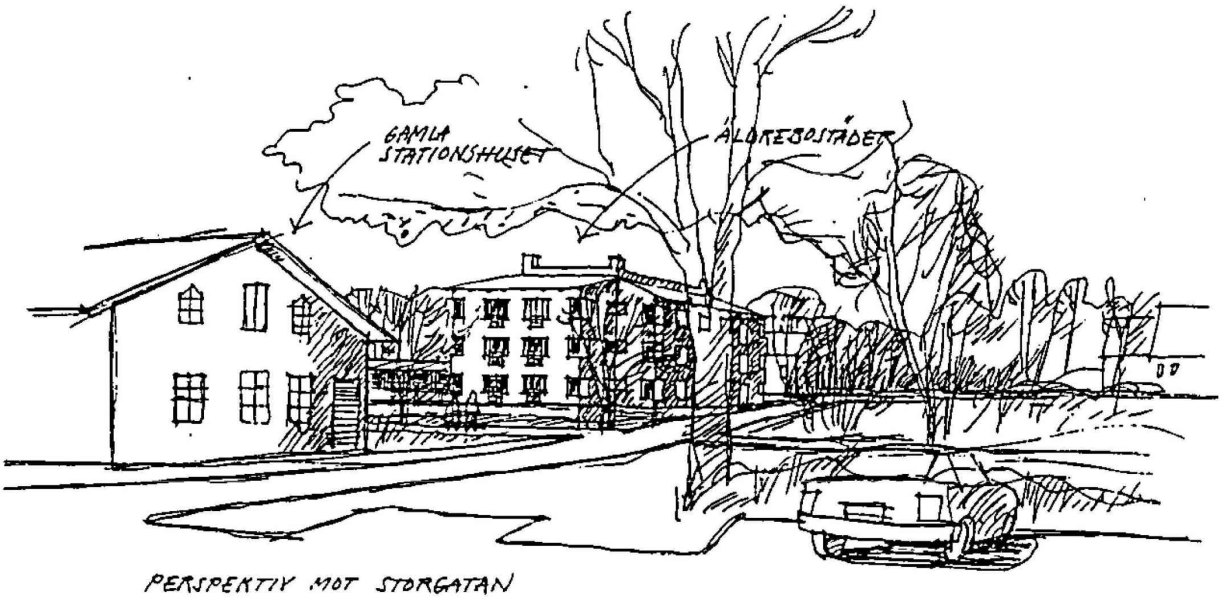


Illustration för del av
FJUGESTA CENTRUM



FASAD MOT ÖSTER



PERSPEKTIV MOT STORGATAN

BRINK
arkitekt ab

1995-02-22

Detaljplan för del av
FJUGESTA 3:144, Fjugesta Centrum
Lekebergs kommun
Upprättad 9 februari 1995

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd om planförslaget har ägt rum muntligt med sakägare i januari 1995 samt i februari via utskick till sakägare, el-distributör och Telia. Länsstyrelsen och Fastighetsbildningsmyndigheten har haft ärendet för yttrande.

Länsstyrelsen, SJ och Telia har inget att erinra mot planförslaget.

Inga andra yttranden har kommit in.

Muntliga synpunkter angående egen fastighet har framförts av Tor Perjus, Dammgatan 1. I den händelse en framtida breddning av Dammgatan eller Bangatan blir aktuell, motsätter han sig inte denna breddning men vill ha staket uppsatt i ersättning.

Kommentar

Frågan ligger utanför nu aktuell plan. Synpunkten föranleder i nuläget därför ingen åtgärd.

Ingemar Lundgren
handläggare

Detaljplan för del av
FJUGESTA 3:144, FJUGESTA CENTRUM
LEKEBERGS kommun

Upprättad den 9 februari 1995

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Kommunen svarar för upprättande av detaljplan för området. Syftet är att planera för bostäder.

Planen får en genomförandetid om femton år räknat från den dag planens antagande vinner laga kraft.

Kommunen behärskar den mark som i planen får ny byggrätt.

Exploateringsanläggningar

Vatten- och avloppsledningar, till vilka anslutning kan ske, finns i Storgatan och Dammgatans förlängning.

Dagvattnet skall omhändertas lokalt i så stor utsträckning som möjligt.

Trafikanslutning får ske till Bangatan.

Fastighetsbildningsfrågor

Då planen vunnit laga kraft styckas ny fastighet av för de nya vårdbostäderna.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader		Intäkter	
Mark	200	Markupplåtelse	700
Detaljplan med grundkarta	70		
Fastighetsbildning	15		
VA enl gällande taxa			
Administration	20		
	305		700

Då gator och allmänna platser ej ingår i detaljplanen har kostnader för dessa anläggningar ej tagits upp i kalkylen.

Bengt Karlsson

ÖREBRO KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1995-02-07
Dnr 67/ 94

Fastighetsförteckning tillhörande:
Detaljplan för del av
FJUGESTA 3:144
Fjugest Centrum
LEKEBERGS KOMMUN
Upprättad den 9 februari 1995

AVDELNING A FASTIGHETER

Fastighetsbeteckning	Lagfaren ägare	
Inom planområdet:		
Fjugesta 3:144	Staten SJ Fastighetsdivisionen Region Öst 105 50 STOCKHOLM	
Utom planområdet:		
Fjugesta 1:2	Örebro kommun Box 30500 701 35 ÖREBRO	Anm. Efter kommundelning 1/1 1995 tillhör fastigheten Lekebergs kommun Bangatan 7 716 31 FJUGESTA
" 3:51	Per-Åke Ericson Högan 5004 716 91 FJUGESTA Sven-Erik Jansson Sannagatan 18 716 31 FJUGESTA	
" 3:66	Svenska stiftelsen för Frälsningsarmen Box 5090 102 42 STOCKHOLM	
" 3:70	Ewa Gardell Leif Joel Täljö Bangatan 11 716 31 FJUGESTA	

Fjugesta 3:71		Tor Perjus Margit Perjus Dammgatan 1 716 31 FJUGESTA
”	3:78	Evert Karl Göran Wassberg Dammgatan 2 716 31 FJUGESTA
”	61:1	Fastighetsförvaltningsbolaget Orren AB Box 1027 692 24 KUMLA
”	61:2	Stig Lennart Johansson Sillagatan 41 692 73 KUMLA

Bengt Wiklander
stadsingenjör

Per O Wallgren
byråingenjör

Länsstyrelsen
Örebro län
Plan- och bostadsenheten

YTTRANDE

1995-02-15 2020-00580-95

Byggnads- / miljö-och
hälsoskyddsnämnden i
Lekebergs kommun
Bangatan 7
716 81 FJUGESTA

ÖREBRO KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
1995-04-05
Dnr 239/1995

Samrådsyttrande över detaljplan för FJUGESTA 3:144, Fjugesta centrum, Lekebergs kommun.

Länsstyrelsen har inga erinringar eller synpunkter i övrigt på planförslaget

Bennert Johnsson

Olle Karlsson

POSTADRESS 701 86 Örebro | GATUADRESS Storgatan 15 | TELEFON 019 - 19 30 00 | DIREKTTEL 019 - 19 35 57 | MAILADRESS OLKA | TELEFAX 019 - 15 06 79 | POSTGIRO 3 51 88 -2

ANKOM 31
1995 -06- 27

LEKEBERGS KOMMUN
Kommunfullmäktige **Protokoll** **Nr 4**

LEKEBERGS KOMMUN
Ink. 95 -06- 27
Dnr 11/95 B Diarieplanbeteckn.

Tid: **15 juni 1995 kl 18.30 - 19.30**

Plats: **Lekebergshemmets samlingssal, Fjugesta**

Närvarande ledamöter

Samtliga utom Conny Boman, Christina Ericsson, Börje Hjerpe, Ralph Nilsson, Lars-Erik Soting, Torbjörn Svensson och Britt Åhsling.

Tjänstgörande ersättare

Barbro Blomberg, Rune Karlsson, Agneta Fimmerstad, Lena Semersson, Gösta Persson, Lennart Jinnestrand och Hans Gunnarsson.

Övriga närvarande ersättare

IngMarie Karlsson, Lars-Gunnar Forsberg, Ulla Kristina Fintling och Elisabet Johansson.

Utdragsbestyrkande:
Vanja Eriksson

§51 **Dnr 46/1995-017** **(handl nr 33/95)**

Förslag till detaljplan för del av Fjugesta 3:144, Fjugesta centrum

Ärendet

Från kommunstyrelsen har inkommit förslag till detaljplan för del av Fjugesta 3:144, Fjugesta centrum, daterat 1995-05-31.
Av förslaget framgår att planområdet utgörs av f d järnvägsmark i centrala Fjugesta. Området är beläget mitt emot f d stationshuset och hotellet. Det gränsar till Bangatan mot väster.

Kommunfullmäktiges behandling av ärendet

Marianne Ring yttrade sig och yrkade återremiss. Marianne Ring vill att en modell över Fjugesta centrum ska byggas som Lekebergsborna ska få ta del av.

Gerhard Olsson yttrade sig i ärendet.

Lennart M Pettersson yttrade sig och yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sedan diskussionen förklarats avslutad ställde ordföranden proposition på kommunstyrelsens förslag och Marianne Rings förslag om återremiss.

Ordföranden fann härvid övervägande ja vara avgivet för kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslöt att anta kommunstyrelsens förslag till detaljplan för del av Fjugesta 3:144, Fjugesta centrum.

Utdragsbestyrkande:

§55
Sammanträdets avslutande

Ordföranden förklarade dagens sammanträde avslutat.

Vid protokollet

Tomas Andersson

Justerat den 22 juni 1995

Maria Larsson
ordförande

Barbro Blomberg

Åke Johansson

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 22 juni 1995 intygas.

Tomas Andersson

Utdragsbestyrkande:

LEKEBERGS KOMMUN

Byggnads/miljö- och hälsoskyddsnämnden

TILLKÄNNAGIVANDE

1995-07-06

Länsstyrelsen i Örebro län

Kommunfullmäktige i Lekebergs kommun antog den 15 juni 1995 DETALJPLAN FÖR DEL AV FJUGESTA 3:144 (FJUGESTA CENTRUM) I KNISTA FÖRSAMLING, LEKEBERGS KOMMUN.

Beslutet om antagande kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara länsstyrelsen tillhanda inom tre veckor från dag för tillkännagivande.

Gunilla Thorstensson