

Fasad från öster

Granskningshandling **Diarienummer: KS 26-369**

Ändring av Detaljplan för del av Fjugesta 3:144
Fjugesta centrum
Lekebergs kommun, Örebro län

Upprättad av Samhällsbyggnad Sydnärke, oktober 2026
Cloe Bender
Planarkitekt

Antagande: XXXX-XX-XX
Laga kraft: XXXX-XX-XX

Planhandlingar
- ■ Planbeskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Samrådsredogörelse
- ■ Undersökning av betydande miljöpåverkan
- ■ Granskningsutlåtande

BRINK arkitekt ab

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

För ändring av detaljplan gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 1814-P95/2 (antagen 1995-06-15). Dock med följande ändringar:

GRÄNSBETECKNINGAR

−+−+−+− Sekundär egenskapsgräns

+·-+·-+·-+· Sammanfallande egenskapsgränser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 79 meter över angivet nollplan.

h_2 Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 70 meter över angivet nollplan.

Utformning

f_1 Fasad ska vara utförd i puts med ljus gul, beige eller crémevit kulör.

f_2 Fasadlängd mot allmän platsmark ska maximalt vara 30 meter.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 1800 kvadratmeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

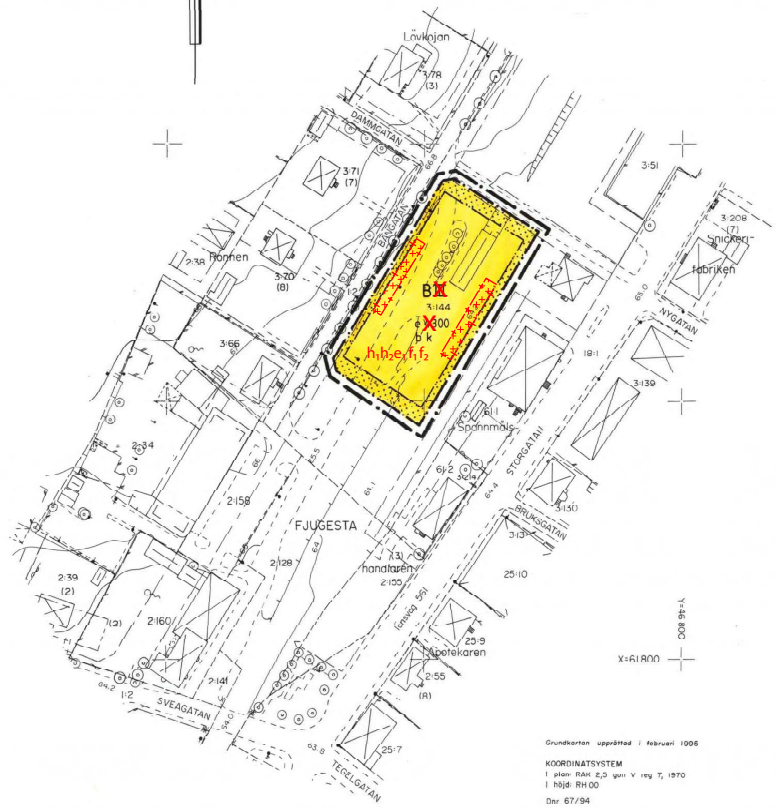
Marken får endast förses med komplementbyggnad och skärmtak.

Genomförandetid

Ändringens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Denna genomförandetid gäller endast de ändrade bestämmelserna. För de delar av underliggande/gällande detaljplan som inte omfattas av ändring gäller fortsatt att ingen genomförandetid återstår.

UPPLYSNING

Överkryssade bestämmelser i kartan upphör att gälla från det att planändringen får laga kraft.



Grundkartan upprättad i februari 1995
KOORDINATSYSTEM
I plan: RAK 2,5 gon V resy 7, 1970
I höjd: RH 00
Dnr 67/94

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN
ÖREBRO DEN 7 FEBRUARI 1995

STADSINGENJÖR

REGISTRERING
Datum 1995-11-01
Införing i fastighetsregistret har vidtalats
För fastighetsregistermyndigheten

1814-P95/2 ps.

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för gata, park och plantering
- Staket resp häck
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurva
- Brunn resp träd
- Stolpe resp ljussignal
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Industribyggnad
- Transformatorbyggnad
- Trappa resp skärmtak
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- 000 Definitiv markhöjd

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet
Endast angiven användning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns redovisad 3mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
- e 0000 Största bruttoarea i kvm ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING
- III Högsta antal våningar
- b Stuprör får ej anslutas till dräneringen
- k Suterrängvåning får förekomma

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Planens genomförandetid är femton år från den dag planen vunnit laga kraft

1814 P95/2

Antagen av KF den 15/6 19 95
Laga kraft den 12/7 19 95

DETALJPLAN FÖR DEL AV
FJUGESTA 3:144, FJUGESTA CENTRUM
LEKEBERGS KOMMUN

Upprättad 9 februari 1995

Christer Johansson
teknisk chef

Ingemar Lundgren
planhandläggare

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 0000 — Största bruttoarea i kvm ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

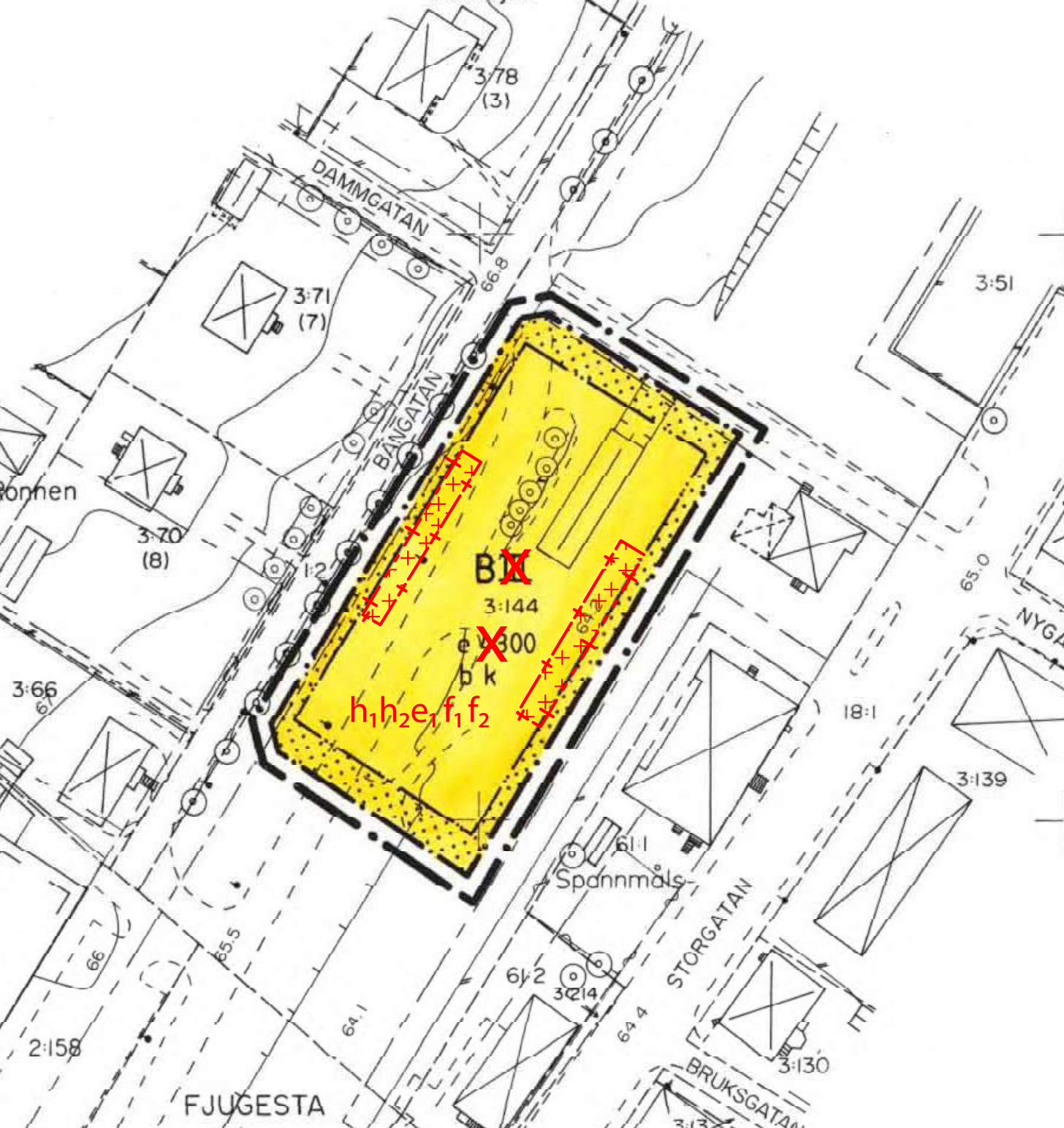
III — Högsta antal våningar

b — Stuprör får ej anslutas till dräneringen

k — Suterrängvåning får förekomma

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är femton år från den dag planen vunnit laga kraft



3:78
(3)
DAMMGATAN
66.8
3:71
(7)
3:51
BANGATAN
3:70
(8)
1:2
B
3:144
e
300
b k
$h_1 h_2 e_1 f_1 f_2$
3:66
65.0
18:1
3:139
61:1
Spannmals
STORGATAN
65.5
66
61:2
3:214
64.1
64.4
2:158
3:130
FJUGESTA
BRUKSGATAN

GRÄNSBETECKNINGAR

Sekundär egenskapsgräns

Sammanfallande egenskapsgränser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 79 meter över angivet nollplan.

h_2 Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 70 meter över angivet nollplan.

Utformning

f_1 Fasad ska vara utförd i puts med ljus gul, beige eller crémevit kulör.

f_2 Fasadlängd mot allmän platsmark ska maximalt vara 30 meter.

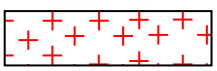
Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 1800 kvadratmeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får endast förses med komplementbyggnad och skärmtak.

Genomförandetid

Ändringens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Denna genomförandetid gäller endast de ändrade bestämmelserna. För de delar av underliggande/gällande detaljplan som inte omfattas av ändring gäller fortsatt att ingen genomförandetid återstår.

UPPLYSNING

Överkryssade bestämmelser i kartan upphör att gälla från det att planändringen får laga kraft.