Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND – LAXÅ – LEKEBERG

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ändring av Detaljplan för del av Fjugesta 3:144 Fjugesta centrum i Lekebergs kommun, Örebro län

Enligt 6 kap. 5-7§ miljöbalken (MB) ska kommunen göra en undersökning för att ta ställning till om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om undersökningen kommer fram till att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Checklistan nedan utgör ett arbetsunderlag för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Information om planförslaget

Efter beslut i kommunstyrelsen (2026-04-07 §59) fick Samhällsbyggnad Sydnärke uppdraget att ta fram en ändring av detaljplan som möjliggör för en utbyggnad av Oxelgården genom att utökad byggrätten. Området omfattar cirka 3600 kvadratmeter mark och är beläget i centrala Fjugesta.



Figur 1: Kartbild som illustrerar planområdesgräns med svart streckad linje.

Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att planförslaget inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning tillsammans med en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. MB kommer därmed inte att genomföras.

Samråd med länsstyrelsen: 2026-06-10
Senast reviderad: 2026-07-06
Särskilt beslut: §95 2026-09-07

Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND – LAXÅ – LEKEBERG

Checklista

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN		
Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?	☒ Ja ☐ Nej	Planområdet för ändring av detaljplan ingår i ett utpekat särskilt gestaltningsområde. Inom detta gestaltningsområde ska bebyggelsen och gaturummets funktionalitet, utformning, gestaltning och tillgänglighet beaktas vid planering. Detta är en del av utvecklingen av kommuncentrum. I översiktsplanen står det att publika verksamheter som inte har en störande för omgivningen och som inte har stora behov av stora ytor ska lokaliseras vid centrum. Centrumområdet bedöms i översiktsplanen, med fördel, ha högre täthet än omgivande bebyggelse.

Enligt miljöbedömningsförordningen 10§ ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om det innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga:

- Industriområde
- Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt
- Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning
- Hamn för fritidsbåtar
- Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse
- Campingplats, nöjespark eller en djurpark
- Nöjes- eller djurpark
- Spårväg eller tunnelbana

Omfattar detaljplanen och denna undersökning något av de verksamheter som listas ovan?
☐ Ja ☒ Nej

Skyddsvärden	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Riksintresse: 3-4 kap. MB	☐	☒	☐	☐	
Skydd av områden: 7 kap MB *(Natura 2000, naturreservat, naturminne, biotopskydd, strandskydd, miljöskyddsområde, vattenskyddsområde)*	☐	☒	☐	☐	
Fornlämningar och byggnadsminnen	☐	☒	☐	☐	
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna användning anmälan eller tillstånd enligt 9-15 kap. MB? *(Miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, verksamheter som orsakar miljöskador, vattenverksamhet, jordbruk och annan verksamhet, genteknik, kemiska produkter och biotekniska organismer, avfall)*	☐	☒	☐	☐	

Checklista

Högt nationellt, regionalt eller lokalt naturvärde *(nyckelbiotop, ängs- eller betesmark, naturvårdsprogram, skyddsvärda träd, ekologiskt känsliga områden)*	☐	☒	☐	☐	

Mark- och vattenanvändning	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Förändrad markanvändning	☐	☒	☐	☐	
Nuvarande markanvändning	☐	☒	☐	☐	

Mark och landskap	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Påverkas planförslaget av miljöpåverkan från omgivande verksamhet eller kan planförslaget resultera i påverkan på omgivande verksamhet?	☐	☒	☐	☐	
Mark *(föroreningar, erosion, ras, skred, sättningar m.m.)*	☐	☒	☐	☐	
Vatten *(flödesriktningar, grundvattenkvalitet, vattentillgång, grumlighet, sediment m.m.)*	☐	☒	☐	☐	
Luft och lokalklimat	☐	☒	☐	☐	
Jordbruksmark	☐	☒	☐	☐	
Förändring av ytvattenkvaliteten *(Bakterier, kemiskt, temperatur eller omblandning)*	☐	☒	☐	☐	
Innebär planförslagets genomförande att anmälan om vattenverksamhet eller att vattendom erfordras? *(Markavvattningsföretag)*	☐	☒	☐	☐	
Landskapsbild/stadsbild	☐	☐	☒	☐	Utökad byggrätt som innebär möjlighet till utbyggnad som kan förändra stadsbilden. Byggrätten begränsas med hjälp av reglering av byggnadsarea samt högsta nockhöjd för att ianspråktagandet

Checklista

					inte ska vara betydande. Detta genom att förhålla sig till intilliggande bebyggelse.
Siktlinjer	☐	☐	☒	☐	På grund av utökad byggrätt innebär det till förändrade siktlinjer. Höjden begränsas för att förändringarna inte ska bli betydande och förhålla sig till intilliggande bebyggelse.

Ekologi	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Särskilda värden för biologisk mångfald *(rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer. Skyddsvärda träd, tex enligt artskyddsförordningen)*	☐	☒	☐	☐	
Förändring av antalet eller sammansättningen av arter	☐	☒	☐	☐	
Införande av nya arter	☐	☒	☐	☐	
Risk för spridning av invasiv art	☐	☒	☐	☐	
Gröna värdekärnor *(förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar, barriäreffekter med mera)*	☐	☒	☐	☐	
Försämring av jaktmarker/fiskevatten	☐	☒	☐	☐	
Hur kan planförslaget förändra naturens sammansättning och sambanden mellan olika naturområden? *(Ekosystem)*	☐	☒	☐	☐	

Mark, vatten och andra resurser	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Naturresurser	☐	☒	☐	☐	
Rekreation och rörligt friluftsliv	☐	☒	☐	☐	
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden	☐	☒	☐	☐	

Hälsa, störningar och risker	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	

Samhällsbyggnad
Sydnärke

ASKERSUND – LAXÅ – LEKEBERG

Checklista

Buller/vibrationer *(rekommenderade riktvärden)*	☐	☒	☐	☐	
Ljus *(bländande ljussken)*	☐	☒	☐	☐	
Föroreningar *(mark, luft & vatten)*	☐	☒	☐	☐	
Risk för skred/erosion	☐	☒	☐	☐	
Risk för närhet till tillståndspliktig verksamhet eller farligt gods	☐	☒	☐	☐	
Elektromagnetisk strålning	☐	☒	☐	☐	
Radon i mark och vatten	☐	☒	☐	☐	
Översvämningsrisk	☐	☒	☐	☐	
Luftklimat *(obehaglig lukt, förändrad luftkvalitet)*	☐	☒	☐	☐	
Trafikmiljö *(tillgänglighet och trafiksäkerhet)*	☐	☒	☐	☐	
Miljökvalitetsnormer 5 kap MB *(mark, vatten, luft eller miljön i övrigt)*	☐	☒	☐	☐	

Sociala värden	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Barnperspektivet	☐	☒	☐	☐	
Fysiska eller mentala barriärer	☐	☒	☐	☐	
Mötesplatser (Parker, lekplatser, anläggningar, målpunkter)	☐	☒	☐	☐	
Tillgänglighet	☐	☒	☐	☐	

Klimat och långsiktiga miljömål	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Bidrar projektet med klimatanpassningsåtgärder?	☐	☒	☐	☐	
Resulterar projektet i högre temperaturer, ökad nederbörd, översvämningar, stigande vattennivåer eller liknande?	☐	☒	☐	☐	

Samhällsbyggnad
Sydnärke

ASKERSUND – LAXÅ – LEKEBERG

Checklista

Nationella miljömål *(Begränsa klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Giftfri miljö, Skyddande ozonskikt, Säker strålmiljö, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Hav i balans samt levande kust och skärgård, Myllrande våtmarker, Levande skogar, Ett rikt odlingslandskap, God bebyggd miljö, Ett rikt växt- och djurliv)*	☐	☒	☐	☐	

Kumulativa eller tillfälliga effekter	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Har projektet effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande eller tillfälliga?	☐	☒	☐	☐	