



Lekebergs
kommun

Strategisk lokal försörjningsplan 2022-2032

Innehållsförteckning

Sammanfattning	4
1. Inledning	7
1.1 Syfte	7
1.2 Metod och källor	7
1.3 Lokalförsörjningsprocessen	7
1.4 Byggprocessen	8
1.5 Befolkningsutveckling i kommunen.....	10
2. Lokaler för förskoleverksamhet	12
2.1 Fastställda nyckeltal för förskola	12
2.2 Befintliga förskolor i kommunen	12
2.3 Prognostiserat behov av platser i förskola	13
2.4 Lokalbehov för förskoleverksamhet	14
3. Lokaler för grundskoleverksamhet	16
3.1 Fastställda nyckeltal för grundskola	16
3.2 Befintliga grundskolor i kommunen	16
3.3 Prognostiserat antal elever i grundskola.....	16
3.4 Låg- och mellanstadium	17
3.5 Högstadium.....	18
Grundskola och utbildningscenter	18
3.6 Behov av lokaler för grundskoleverksamhet	18
4. Lokaler för gymnasieskola och vuxenutbildning	20
5. Lokaler för familjecentral.....	21
6. Lokaler för särskilt boende.....	22
6.1 Fastställda nyckeltal för särskilt boende	22
6.2 Befintliga vård- och omsorgsboenden.....	22
6.3 Prognostiserat behov av platser i särskilt boende.....	23
Vård- och omsorgsboende samt växelvård	23
Korttidsboende	23
6.4 Behov av lokaler för särskilt boende	24
7. Lokaler för bostäder med särskild service	25



7.1	<i>Befintliga bostäder med särskild service</i>	25
7.2	<i>Behov av bostäder med särskild service</i>	25
8.	Lokaler för daglig verksamhet enligt LSS	27
8.1	<i>Befintliga lokaler för daglig verksamhet</i>	27
8.2	<i>Behov av lokaler för daglig verksamhet enligt LSS</i>	27
9.	Behov av lokaler för hemtjänsten	28
10.	Förvaring av skyddsmedel och hjälpmedel	29
10.1	<i>Utrymme för förvaring och skötsel av hjälpmedel</i>	29
10.2	<i>Förvaring av sterilt gods</i>	29
10.3	<i>Förvaring av skyddsmedel</i>	29
11.	Lokaler för verksamhet inom teknik och service	30
12.	Lokaler för tillagning och servering	31
13.	Lokaler för administrativa arbetsplatser	32
13.1	<i>Fastställda nyckeltal för administrativa arbetsplatser</i>	32
13.2	<i>Behov av lokaler för administrativa arbetsplatser</i>	32
	Framtidens arbetsplats	32
14.	Lokaler för näringsliv, arbetsmarknad och integration	33
15.	Lokaler och anläggningar för kultur och fritid	34
	Bilaga 1 Sammanställning – Bedömning av lokal- och anläggningsbehov 2022-2032	35
	Bilaga 2 Sammanställning – Beslutade lokal- och anläggningsåtgärder 2022-2032	36
	Bilaga 3 Sammanställning av nyckeltal	37



Sammanfattning

Kommunens verksamheter har ett omfattande och ökande lokalbehov. Den ökande efterfrågan på lokaler kräver ekonomiska prioriteringar för att driftskonsekvenserna av investeringarna inte ska skena. För att kommunen även i framtiden ska kunna ha en budget i balans, krävs även åtgärder med syfte att dämpa och begränsa efterfrågan på nya och/eller omarbetade lokaler. I tabellen nedan redovisas en sammanställning av de behov av lokaler och vidare utredningar som behandlas i varje kapitel.

Byggprocessen			
Kartläggning och förslag till byggprocess och underliggande processen inom kommunen. Samt framtagande av projektmall för byggnation- och lokalförändringsfrågor.			
Förskola			
Verksamhet	Behov	Status/Kommentar	
Förändring av Lär-Kan	+12 platser	Behöver utredas	
Äppelgården	Ej ändamålsenliga lokaler	Behöver lämnas	
Ny förskola Hidinge-Lanna 4 avd	72-44=+28 platser	Ger möjlighet att lämna icke ändamålsenliga lokaler som Äppelgården. Utreds i samband med eventuell nybyggnation i Hidinge Lanna området	
Lokaler och anläggningar för kultur och fritid			
Utredning och genomlysning av anläggningar och lokaler för kultur och fritid behöver genomföras.			
Vård- och omsorgsboende			
Platser i vård- och omsorgsboende	100 platser		

		Beslut om förstudie fattad	
Behov av ändamålsenliga platser för demensvård	Fullbelagt, ej ändamålsenliga lokaler	Lokalprogram och konsekvensbeskrivning behöver tas fram.	
Korttidsvård			
Korttidsplatser	+5 korttidsplatser samt förbättring av befintliga korttidsplatser	Fler och mer ändamålsenliga platser för korttidsvård behöver tillskapas.	
LSS			
Bostäder med särskild service	Behov av ökat antal bostäder med särskild service	Ökat antal individer i behov av boende med särskild service samt förändrade arbetssätt kring korttidsplatser.	
Hemtjänsten			
Personalutrymmen samt parkering	Behov av ändamålsenliga lokaler	Åtgärda akuta arbetsmiljöproblem samt utreda lokalbehovet	
Lokaler för hjälpmedel och förvaring av skyddsmaterial			
Lokal för förvaring och skötsel av hjälpmedel		Befintliga lokaler är inte ändamålsenliga och brandskyddet har även påpekat brister.	
Förråd för förvaring av sterilt gods		Behöver förvaras skyddat och lättillgängligt.	
Förråd för förvaring av skyddsmaterial		Ökat behov av förvaring under 2020.	
Lokaler för teknik och service			

Lokaler för teknik- och service	Omklädningsrum, lunchutrymmen samt specifika arbetsutrymmen, exempel för heta arbeten (svetsning m.m.) samt utrymme för framtida maskin- och fordonspark.	Utredningsprojekt påbörjat i oktober 2020.	
Administrativa arbetsplatser			
Administrativa arbetsplatser	+20 administrativa arbetsplatser	Utredning pågår, underlag planeras klart under 2022.	
Kommunhuset	Förändring och ombyggnad av lokalerna för att tillskapa bättre arbetsplatser. I samband med detta planeras underhållsarbeten i huset av Lekebergs kommunfastigheter.	Utredning pågår.	
Lokaler för näringsliv, arbetsmarknad och integration			
Lokaler på Vallgatan	Ej ändamålsenliga lokaler.	Utreds	

1. Inledning

Lokalförändringar som ny- och ombyggnationer har en lång och tidskrävande process, där alternativ ofta måste hittas under tiden. Därför är det viktigt att starta i tid. En effektiv lokalförsörjningsprocess som säkerställer att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga lokaler, att lokalerna förvaltas kostnadseffektivt samt utvecklas utifrån verksamheternas aktuella behov, är därför av central betydelse.

Lekebergs kommun har en mycket stark befolkningstillväxt, vilket innebär att även kommunens verksamhet växer tillsammans med behovet av verksamhetslokaler, bostäder och anläggningar. Kommunens hyreskostnader utgör drygt 13 % (ca 68 miljoner kr) av kommunens totala budget vilket innebär att kommunens lokaler har stor betydelse för verksamheterna även när det gäller kostnader.

Utöver de demografiska förändringarna påverkas kommunens behov av lokaler av förändrade arbetsätt, etablering av fristående utförare, politiska prioriteringar samt samarbeten internt i kommunen och med andra kommuner.

1.1 Syfte

Syftet med Strategisk lokalförsörjningsplan är att ge förutsättningar för att med god framförhållning kunna planera och strukturera kommunens samlade lokalbehov i ett nuläge samt i ett långsiktigt perspektiv. Varje år fastställer kommunstyrelsen lokalförsörjningsplanen. Den sträcker sig över 10 år och redovisar kort- och långsiktiga behov av lokaler vad gäller förväntade volymökningar, nya verksamheter, organisationsförändringar samt planerade förbättringar och reoveringar.

Syftet med planen är också arbeta med lokaleffektiviseringar, dvs kommunen bör bli mer effektiv på att utnyttja befintliga- och nya lokaler.

Underlaget utgör ett verktyg för att kunna bedöma framtida investeringsbehov och kommunens samlade lokalkostnader. Planen är en del i arbetet för att ta fram underlag till kommunfullmäktiges beslut om MER-plan.

1.2 Metod och källor

Lokalförsörjningsplaneringen för 2022-2032 baseras på SCBs befolkningsprognos för 2016-2036. Dialog har förts med förvaltningarna om deras befintliga verksamheter, verksamhetsförändringar, lokaler och prognostiserade behov.

1.3 Lokalförsörjningsprocessen

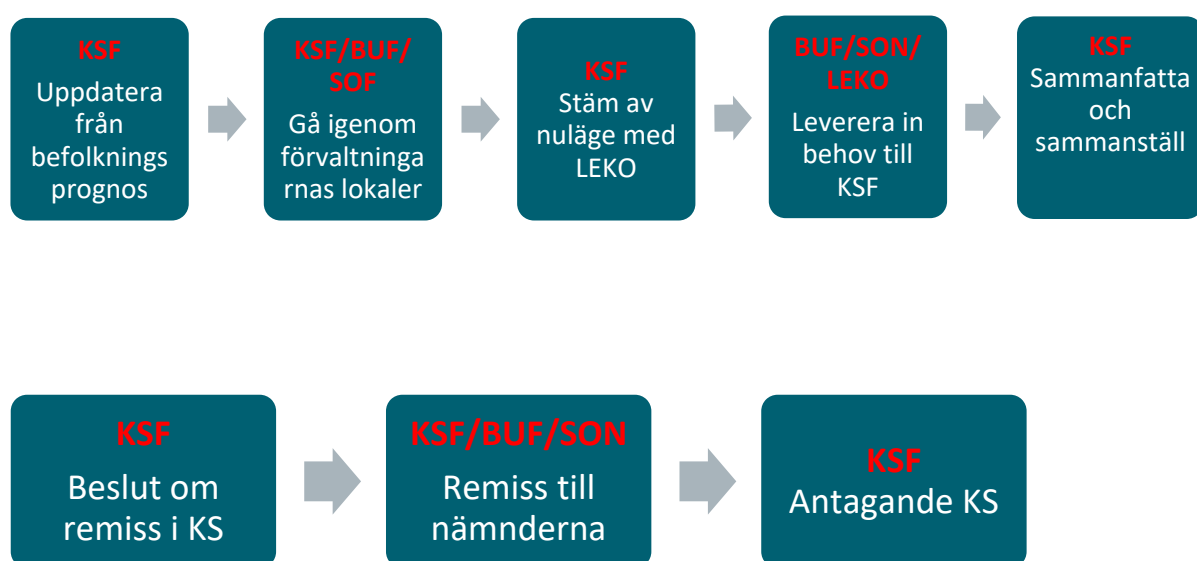
Lokalförsörjningsprocessen fortgår löpande under året. Varje år beställer kommunen en befolkningsprognos från SCB som ligger till grund för att prognostisera vilket behov som kommer att finnas i verksamheterna. Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för att uppdatera befintlig prognos i lokalförsörjningsplanen och att föra en dialog med förvaltningarna om den. Regelbundna avstämningar för detta ansvarar Lokalförsörjningsstrateg för.

En inventering görs hos förvaltningarna utifrån befintliga verksamheter och lokaler och parallellt med detta inventeras även behov av förändringar i och med



den nya prognosen. När förvaltningarna inventerat vilka behov som finns levereras dessa in till kommunstyrelseförvaltningen som ansvarar för att sammanställa behoven i lokalförsörjningsplanen.

Lokalförsörjningsplanen tas sedan upp i kommunstyrelsen för beslut om remiss till nämnderna. Nämnderna ges då möjlighet att peka på prioriterade områden inom sitt verksamhetsområde i sina remissvar. Kommunstyrelseförvaltningen sammanfattar remissvaren inför antagandet i Kommunstyrelsen och tar fram förslag på framtida projekt. Kommunstyrelsen beslutar även om uppdrag till kommundirektören utifrån behoven i lokalförsörjningsplanen.



Figur 1 Lokalförsörjningsprocessen.

1.4 Byggprocessen

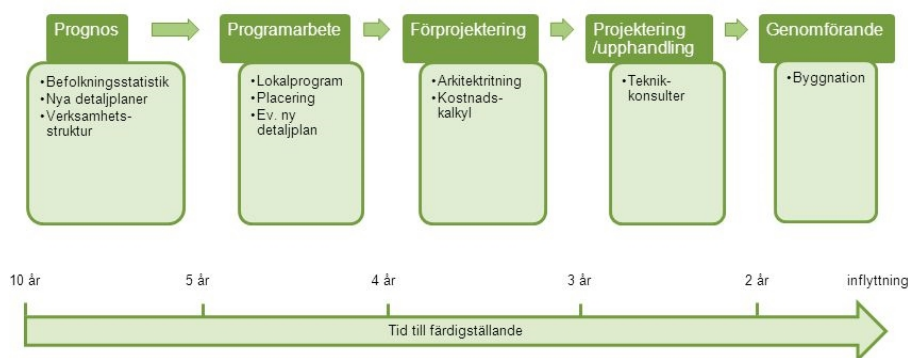
För att projektera nya verksamhetslokaler krävs det tid, resurser och politiska beslut. Nybyggnation och ombyggnad av lokaler och anläggningar av olika slag är en komplex och omfattande process. Olika beslut ska fattas på många nivåer och för många olika delar som var och en tar sin tid. Oavsett process krävs framförhållning vad gäller beslut. Ett nybyggnadsalternativ där det saknas detaljplan för önskat verksamhetsändamål **kan ta upp till fem år** att få fram. Ibland kan det ta längre tid beroende på överklagande av detaljplaner, LOU-hantering eller långa byggtider.

Aktivitet	Uppskattad tidsåtgång
Förstudie/Lokaliseringsalternativ	6-12 månader
Detaljplan (standardförfarande)	~ 12 månader

Rumsfunktionsprogram/lokalprogram (genomförs parallellt med detaljplanearbetet i inledningen av processen).	2-4 månader
Projektering	3-8 månader
Upphandling	2-3 månader
Byggtid	12-24 månader

Tabell 1 Beskrivning av tidsåtgång för olika moment i byggprocessen.

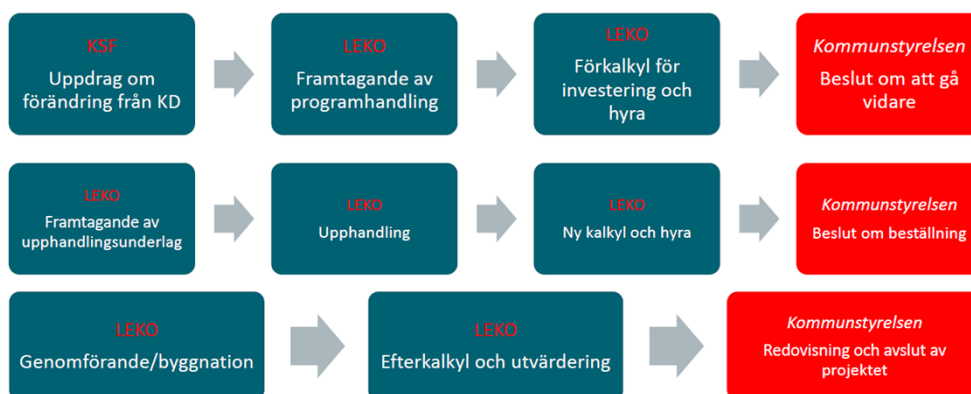
Byggprocessen



Figur 2 Beskrivning av byggprocessen.

För att bedriva en så effektiv byggprocess som möjligt behöver man tagit fram en gemensam kartläggning av hur beställningsprocessen ska fungera. Lekeberg arbetar med att ta fram en projektmall för att hantera byggnations- och lokalförändringsfrågor på olika nivåer och av olika karaktär.

Beställningsprocess av verksamhetslokaler



Figur 3 Beställningsprocess av verksamhetslokaler.

Behov	Status
Projektmall för byggnation- och lokalförändringsfrågor.	Pågår

Tabell 2 Behov kopplade till byggprocessen.

1.5 Befolkningsutveckling i kommunen

Den demografiska utvecklingen är av stor betydelse för hur behoven av kommunal verksamhet kommer att förändras i framtiden. År 2050 förväntas Sveriges befolkning att uppgå till mer än 11 miljoner invånare. Nästan 1 miljon av dessa kommer att vara 80 år eller äldre, vilket är en fördubbling sedan förra sekelskiftet. Antalet personer som är 100 år eller äldre beräknas mer än tredubblas från i dag cirka 2000 personer till drygt 7000 personer.

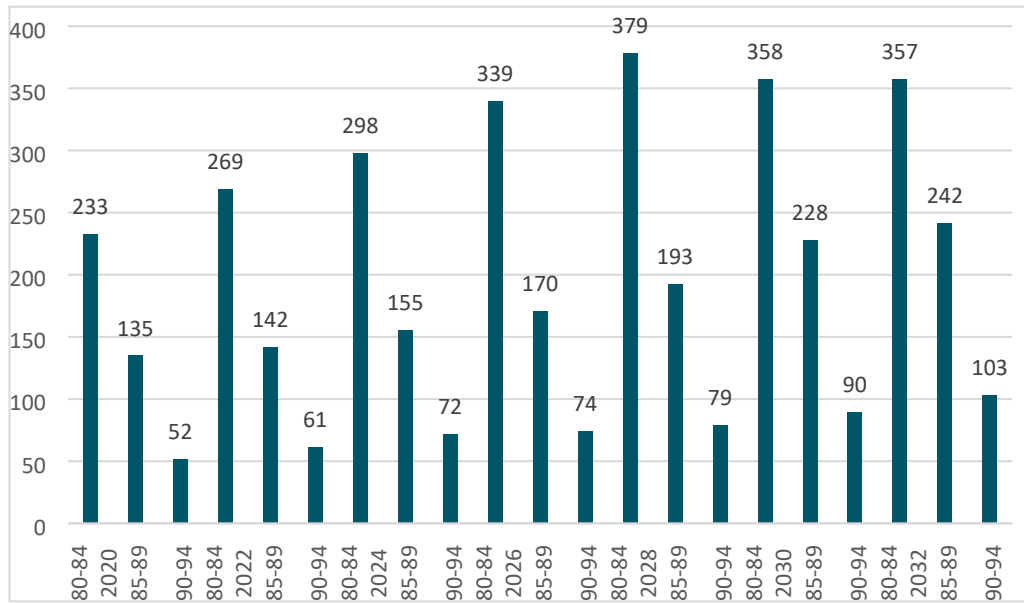
Även migration ger ett betydande tillskott till Sveriges befolkningsökning. År 2012 uppgick andelen av den svenska befolkningen som var födda i något annat land till 15,4 procent, den andelen har fördubblats sedan början av 1970-talet.

Lekebergs kommun har sedan 2014 haft en positiv befolkningsutveckling och har de senaste tre åren haft en mycket kraftig befolkningstillväxt i förhållande till befintlig befolkning. Ökningen har sedan 2014 varit cirka 3 % vilket är bland de högsta i landet.

Vid slutet av 2013 hade kommunen 7289 invånare. År 2030 förväntas antalet invånare öka till 10 306 invånare. Befolkningsökningen består till största del av ett inflyttningsöverskott men även ett födelseöverskott bidrar till befolkningstillväxt.

Antalet invånare i Lekebergs kommun som är 65 år och äldre kommer att öka från 1800 personer år 2021 till knappt 1930 personer år 2025. År 2027 har antalet ökat med ytterligare ett 40-tal personer. Under 2030-talet kommer antalet kommuninvånare 65 år och äldre att överstiga 2070 personer. Åldersgruppens andel av kommunens totala befolkning sjunker med ca 2 % under prognosperioden.

Åldersgruppen 80 år och äldre utgör idag ca 5 % av den totala befolkningen i kommunen och kommer i slutet av prognosperioden att utgöra 7 % av invånarna i kommunen. Åldersgruppen fortsätter att öka i antal och 2032 består gruppen av cirka 730 personer.



Figur 4 Antal personer i åldersgrupper 80 år och äldre.

2. Lokaler för förskoleverksamhet

Enligt skollagen (2010:800) är varje kommun skyldig att erbjuda förskoleplats till de vårdnadshavare som har behov av detta. Kommunen ska inom 4 månader från det att vårdnadshavaren anmält sitt behov av barnomsorg erbjuda plats på en förskola. Lagen anger även att den erbjudna platsen bör ligga så nära hemmet som möjligt men att hänsyn ska tas till vårdnadshavarens önskemål.

2.1 Fastställda nyckeltal för förskola

I de kommunala förskolorna är målet att den hyrda lokalytan ska utgöra 10 kvm/inskrivet barn. Förskolegården ska vara tillräckligt stor och i möjligaste mån följa Boverkets rekommendationer för förskolegårdar både i utformning, gestaltning samt yta. Målet är att ytan ska utgöra 40 kvm/inskrivet barn. I kommunen bör det, för att kunna bedrivas en effektiv verksamhet, inte finnas förskolor med mindre än 3 avdelningar. Nya förskolor bör byggas för 4 avdelningar eller fler för att uppnå så bra driftsekonomi som möjligt.

2.2 Befintliga förskolor i kommunen

I kommunen finns 10 förskolor fördelade över de tre tätorterna. I Lanna finns 4 förskolor, i Fjugesta 5 stycken (6 med Paviljongerna vid Tulpanen) Under februari 2022 blir Fjugesta Södra klar som de tillfälliga flyttar till och i Mullhyttan finns en förskola. I kommunen finns även en privat förskola, Solberga, som ligger i Lanna.

	Årshyra 2021 (tkr)	Yta (kvm)	kr/kvm	Antal platser (baserat på 10kvm/barn)
Hidinge-Lanna	5 236	2387	2194	228
Lär-kan	1 952	917	2129	80 (92) ¹
Sörgården	1 508	525	2872	53
Norrgården	1 434	507	2848	51
Äppelgården	342	438	780	44 ²
Fjugesta	5 107	2578	1 981	263
Skattkistan (Tillfällig)	501	361	1388	36
Växthuset Berga	1 396	516	2705	52
Äventyret	1 323	605	2187	61
Tummeliten	478	551	884	55
Gunghästen (Tillfällig)	209	225	929	23

¹ För att kunna fullbelägga denna förskola behöver entréer och toaletter omarbetas.

² En förutsättning för att lokalen ska kunna användas till förskola är att barnen kan äta i matsalen på Hidingeskola.

Tulpanens förskola Paviljongen (Tillfällig)	1 200	320	3750	36 (25 enl. skolgården)
Mullhyttan				
Mullhyttans fsk	1 045	1024	1021	102
Summa befintliga lokaler	11 388	5989	1901	593
Fjugesta södra (ersätter Gunghästen, skattkistan och Tulpanens förskola)	3 102	1162	2 635	116
Summa när Fjugesta södra ersatt Gunghästen, Skattkistan och Tulpanens förskola	12 582	6245	2015	614

Tabell 3 Befintliga kommunala förskolor med nyckeltal.

2.3 Prognostiserat behov av platser i förskola

I tabellen nedan redovisas prognostiserat behov av platser i kommunal barnomsorg för barn i åldrarna 1-5 år samt befintligt antal platser.

Befintliga platser i förskolorna enligt tabell nedan grundar sig på nyckeltalet 10kvm/ barn som används generellt. Detta kan innebära att man inte får praktiskt plats så många barn/ förskola då olika byggnader har olika förutsättningar. Dock är det ett riktvärde att kunna generellt jämföra olika förskolor.

I Lanna och i Fjugesta ökar behovet av förskoleplatser. I Lannaområdet behöver antalet öka med ca 37 platser de kommande 10 åren, vilket motsvarar tre avdelningar. Under 2021 kommer antalet platser att utökas i Fjugesta i och med att den beställda förskolan Fjugesta Södra kommer på plats med ytterligare ca 116 platser, vilket täcker det prognostiserade behovet under planperioden.

År	Lanna		Fjugesta		Mullhyttan	
	Prognos	Befintliga platser	Prognos	Befintliga platser	Prognos	Befintliga platser
Inskrivna vår 2022	233	228	244	284*	76	102



Prognos vår 2023	242	228	248	284	72	102
Prognos vår 2024	247	228	246	284	77	102
Prognos vår 2025	253	228	243	284	78	102
Prognos vår 2026	258	228	250	284	82	102
Prognos vår 2027	266	228	253	284	77	102
Prognos vår 2028	272	228	257	284	80	102
Prognos vår 2029	279	228	261	284	82	102
Prognos vår 2030	283	228	266	284	84	102
Prognos vår 2031	288	228	270	284	86	102
Prognos vår 2032	293	228	275	284	89	102

Tabell 4 Prognostiserat behov av antal platser i förskola. Orange markerar platsbrist. Beräkningen är baserad på hur många procent som varit inskrivna senaste åren.

* Antalet platser när förskolan Fjugesta Södra är i bruk.

2.4 Lokalbehov för förskoleverksamhet

För att möta behovet av fler förskoleplatser, samt motverka överinskrivningen av barn i befintliga förskolor, behöver antalet platser utökas i två utav kommunens tre tätorter. Det finns beslutade åtgärder för att hantera befintlig överinskrivning samt det ökade behovet av platser i Fjugesta.

Fjugesta

Den nya förskolan Fjugesta södra med 6 avdelningar blir klar i februari 2022. När den är på plats är det beslutat att lämna tillfälliga lokaler som Paviljongerna vid Tulpanen och lokalerna för Gunghästen samt de små förskolorna med endast 2 avd. som Tulpanens förskola och Skattkistan.

Lanna

I Lannaområdet finns idag fyra förskolor varav en, Äppelgården, har inte ändamålsenliga lokaler. Enligt prognosen behöver antalet platser utökas med ca 37 st. de kommande 10 åren, vilket motsvarar tre avdelningar. I nuläget pågår en utredning om projektering av en ny förskola i Lanna för att möta det ökade behovet av platser samt möjlighet att lämna icke ändamålsenliga lokaler.

Förskolan Lär-Kan är idag en förskola för 4 avdelningar. Förskolan skulle kunna rymma ytterligare ca 12 barn men kan i dagsläget inte göra det då kapprum, toaletter ventilation mm inte är dimensionerat för fler barn.

Behov		
Hidinge-Lanna		
Översyn av Lär-Kan	+12	För att kunna fullbelägga denna förskola behöver entréer och toaletter omarbetas. Behöver utredas.
Ny förskola Hidinge-Lanna 4avd	72-44=+28	Ger möjlighet att lämna icke ändamålsenliga lokaler som Äppelgården.

		Lokalisering behöver utredas och lokalprogram samt konsekvensbeskrivning behöver tas fram.
--	--	--

Tabell 5 Behov av lokaler för förskola.

3. Lokaler för grundskoleverksamhet

Kommunen är skyldig att förse samtliga barn i åldern sex till sexton år, som är folkbokförda i Lekebergs kommun, plats i grundskola eller grundsärskola. Grundskolan och grundsärskola är obligatoriska skolformer som omfattas av skolplikt.

3.1 Fastställda nyckeltal för grundskola

I grundskolan ska det finnas 10 kvm per elev, undervisningssalar dimensioneras för gruppstorlekar mellan 25 till 30 elever. Den lägre siffran är för årskullar från förskoleklass till årskurs 6 och den högre siffran är för årskurserna 7-9.

Skolgårdsytan ska i möjligaste mån följa Boverkets rekommendationer för utformning och gestaltning av skolgårdar. Skolgårdsytan ska utgöra minst 30 kvm/elev för elever i årskurs F-6 och minst 20 kvm/elev i årskurserna 7-9.

3.2 Befintliga grundskolor i kommunen

I kommunen finns idag 3 grundskolor. Mullhyttans skola, Hidingeskola i Lanna samt Lekebergsskolan F-9 i Fjugesta. I Hidingeskola och Mullhyttans skola bedrivs undervisning för låg- och mellanstadiet. I Lekebergsskolan F-9 är från förskoleklass till högstadiet.

Översikt grundskolor i kommunen					
	Yta(kvm)	Årshyra 2021 (tkr)	kr/kvm	Antal platser (10 kvm/barn)	Antal salar för 25-30 elever
Tulpanen Hyran för del av året då denna var i bruk.		1778			3
Hidingeskola	6155	10152	1649	616	12
Mullhyttans skola	2255	1384	614	226	7
Lekebergsskolan F-9	13508	11704	866	1351	13+21+5=39

Tabell 6 Befintliga grundskolor i kommunen med nyckeltal.

3.3 Prognostiserat antal elever i grundskola

Eftersom antalet barn i grundskoleålder ökar i kommunen ökar även behovet av platser i grundskolan. Förutsättningarna skiljer sig åt mellan de olika stadierna och mellan de olika orterna. En dimensionerande faktor är antalet elever per klass eftersom det är kopplat till behovet av klassrum.

3.4 Låg- och mellanstadium

Behovet av platser i låg- och mellanstadieskolorna ökar i Lannaområdet, med ca 110 elever under planperioden. I Mullhyttan ökar behovet marginellt och i Fjugesta är antalet elever i stort sett oförändrat under planperioden. Tabellen nedan utgår ifrån att det går 25 elever i varje klassrum. Det faktiska antalet elever/ klass varierar då olika behov och förutsättningar finns.

År	Lekebergsskolan F-6			Hidinge skola F-6			Mullhyttans skola F-6		
	Prognos antal elever	Prognos antal klasser (max 25 elever per klass)	Kapacitet (Antal klassrum)	Prognos antal elever	Prognos antal klasser (max 25 elever per klass)	Kapacitet (Antal klassrum)	Prognos antal elever	Prognos antal klasser (max 25 elever per klass)	Kapacitet (Antal klassrum)
2022	427	17	23	307	15	14	92	4	7
2023	427	17	23	324	13	19*	98	4	7
2024	413	17	23	340	14	19	94	4	7
2025	421	17	23	355	14	19	92	4	7
2026	420	17	23	372	15	19	96	4	7
2027	425	17	23	389	16	19	103	4	7
2028	423	17	23	393	18	19	104	4	7
2029	430	17	23	403	19	19	104	4	7
2030	435	17	23	408	19	19	103	4	7
2031	434	17	23	415	19	19	107	4	7
2032	432	17	23	419	19	19	108	4	7

Tabell 7 Prognostiserat antal klasser i grundskola. Orange markerar platsbrist.

* Ombyggnationen planeras vara klar höstterminen 2023.

3.5 Högstadium

Antalet elever på högstadiet kommer enligt prognosen att öka under planperioden. I slutet av planperioden prognostiseras 406 elever och då behövs antalet klassrum utökas ytterligare.

År	Prognos antal elever Åk 7	Prognos antal elever Åk 8	Prognos antal elever Åk 9	Summa	Antal klasser (räknat på 30 elever/klass)	Kapacitet (Antal klassrum)
2022	112	95	85	292	10	13
2023	114	108	93	315	11	13
2024	140	110	106	356	12	13
2025	127	134	108	369	12	13
2026	110	122	130	362	12	13
2027	117	106	118	341	11	13
2028	139	112	104	355	12	13
2029	129	133	109	371	12	13
2030	138	124	130	392	13	13
2031	138	132	121	391	13	13
2032	146	132	128	406	14	13

Tabell 8 Prognostiserat behov av antal platser i högstadium.

Grundskola och träningskola

I och med att befolkningen ökar i skolåldrarna kommer även behov av fler platser inom särskolan att behövas. Antalet elever i särskolan uppgår till cirka en procent av totala antalet elever i grundskolan. Antalet elever i särskola och träningskola bedöms därför öka i takt med att det totala antalet elever i grundskola ökar. År 2032 bedöms behovet vara 14 platser. Särskola och träningskola finns idag i Lekebergsskolans lokaler.

3.6 Behov av lokaler för grundskoleverksamhet

Fjugesta

I lokalerna på Lekebergsskolan F-9, som främst nyttjas av högstadiet, finns:

- 13 större klassrum
- 1 mindre
- 1 en musiksäl
- 1 NO-säl
- säl för hemkunskap

I de nya lokalerna på Lekebergsskolan, som främst kommer nyttjas av låg- och mellanstadiet, finns:

- 21 stycken större klassrum
- 2 stycken mindre klassrum

- 5 salar som är tänkta att användas av fritids samt
- 1 bildsal
- 1 musiksal
- 1 bibliotekssal

Utöver detta finns även specialsalar för slöjd. För att antalet befintliga salar ska tillgodose det framtida behovet kan nyttjandet av dessa salar behöva förändras och det är viktigt att lokalerna på Lekebergsskolan F-9 samnyttjas av de tre stadierna.

Lanna

Den stora ökningen av elever i Lannaområdet innebär att främst antalet klassrum och på sikt även utrymmet i matsalen inte kommer att räcka till. Även utrymme för undervisning i hemkunskap behöver dimensioneras efter det framtida antalet elever.

Under 2022 påbörjas om och tillbyggnad av skolan efter de ökande behoven.

Behov	Kommentar
Hidinge-Lanna	
Fler klassrum, större matsal och utrymme för hemkunskap	Om och tillbyggnad påbörjas 2022

Tabell 9 Behov av lokaler för grundskola.

4. Lokaler för gymnasieskola och vuxenutbildning

I Lekebergs kommun finns introduktionsprogram i gymnasieskola. Det finns inget gymnasium med nationella program utan dessa läses i andra kommuner. Övriga vuxenutbildningar så som Komvux och Yrkesvux bedrivs inte heller i kommunen utan dessa utbildningar finns tillgängliga via samarbeten med övriga kommuner i länet.

I kommunen bedrivs undervisning i Svenska för invandrare (SFI). Precis som introduktionsprogrammet sker undervisningen i lokaler som hyrs av Lekebergs kyrkan. Under planperioden bedöms inte att behovet av lokaler för vuxenutbildning förändras från dagens behov.



5. Lokaler för familjecentral

Placeringen blir i regionens lokaler intill vårdcentralen i Fjugesta och det blir en samlokalisering med personal inom barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen och Caphio vårdcentral. Inflyttning sker i början på 2022.

6. Lokaler för särskilt boende

Särskilt boende kan erhållas efter biståndsbeslut enligt Socialtjänstlagen (SoL). Det finns olika inriktningar på särskilt boende så som vård- och omsorgsboende, demensboende, korttidsboende samt växelvård.

Vård- och omsorgsboende:

Särskilt boende för personer med stora omvårdnadsbehov dygnet runt. Personen har egen bostad och tillgång till gemensamma utrymmen. Personal finns dygnet runt.

Demensboende:

Särskilt boende anpassat för personer med demenssjukdom. Demenssjukdomar leder till att minnet och hjärnans förmåga gradvis försämras vilket kan leda till behov av en anpassad boendemiljö och olika stora behov av omvårdnad.

Korttidsboende:

Kan erbjudas vid tillfälliga behov och som komplement till hemtjänst och annat stöd. Behov av korttidsvistelse kan till exempel uppstå när personer har vistats på sjukhus och behöver vård innan hemgång.

Växelvård:

Kan erhållas efter biståndsbeslut om det finns behov av tillfällig vård och omsorg för den som vanligtvis bor i ordinärt boende där anhörig vårdar den enskilde eller för den som har behov av tillsyn och omsorg under en begränsad tid.

6.1 Fastställda nyckeltal för särskilt boende

Vid nybyggnation och/eller förändringar av befintliga boenden ska utgångspunkten vara att dessa ska innehålla 4-5 avdelningar och dessa ska innehålla minst 28 stycken lägenheter beroende på typ av boende och behov. Varje lägenhet ska vara 35 kvm och övriga utrymmen i boendet ska inte överstiga 70 kvm/45 lägenheter.

6.2 Befintliga vård- och omsorgsboenden

Idag finns två stycken vård- och omsorgsboenden i kommunen, Oxelgården och Linden, båda ligger i Fjugesta. Oxelgården har fokus på demenssjukdomar. På sikt ser förvaltningen behov av ett boende som är anpassat utefter det omsorgsbehov som den målgruppen behöver. I dagsläget finns det 44 platser på Oxelgården varav 4 platser är korttidsväxelvårdsplatser.

Linden, har fokus på somatiska sjukdomar, och rymmer 34 platser för permanent boende och 3 platser för korttids- och växelvård. Tidvis har ytterligare 3 platser i gemensam sal nyttjats på Linden för korttidsvård, dessa är dock inte ändamålsenliga.



6.3 Prognostiserat behov av platser i särskilt boende

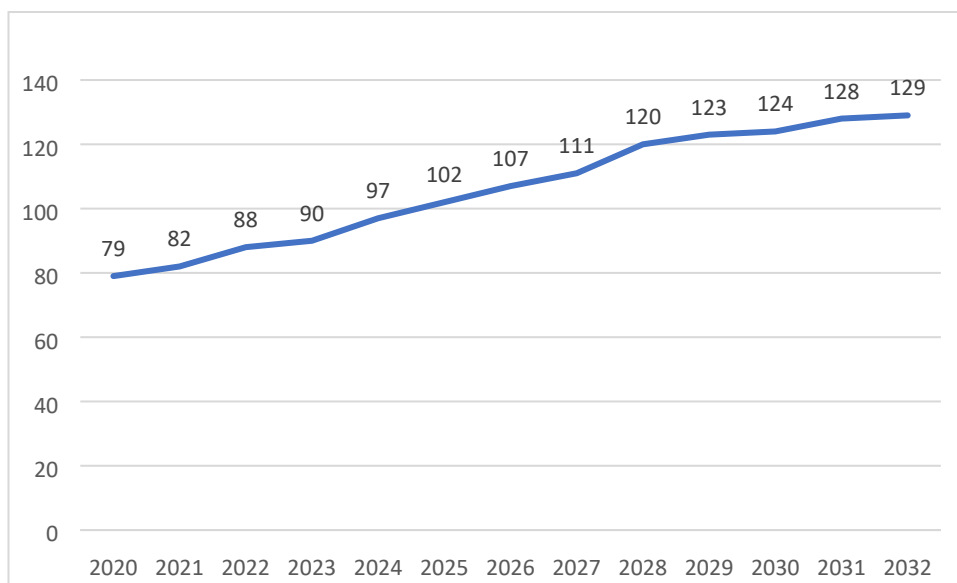
Förutsättningarna och behoven skiljer sig åt mellan de olika boendeformerna. Vård- och omsorgsboenden är en permanent boende form där en person motsvarar en plats medan flera personer kan nyttja samma plats i korttidsboende under olika tidpunkter.

Vård- och omsorgsboende samt växelvård

Det finns olika sätt att beräkna framtida behov av vård- och omsorgsplatser. Beroende på hur man väljer att arbeta med till exempel hemtagningsteam, hemtjänst mm kan behovet förändras. Beräkningen nedan baseras på befolkningsmodellen där beräkningen utgår ifrån hur behovet av platser ser ut idag och sedan räknar med att behovet följer befolkningsutvecklingen. Grafen visar behovet av permanenta platser i SÄBO.

Befolkningsmodellen

För att på beräkna framtida behov finns en modell som innebär att nuvarande antal vård- och omsorgsplatser räknas upp utifrån prognostiserad befolkningsförändring på den del av befolkningen som är 80 år och äldre.



Figur 5 Behov av nya platser (utöver de 80 som finns idag) i vård- och omsorgsboendeberäknad på befolkningsökningen 80+.

Lekebergs kommun behöver utöka sina befintliga platser i vård- och omsorgsboende med ca 49 nya permanenta platser i SÄBO till år 2032.

Korttidsboende

Att beräkna framtida behov av korttidsplatser är svårt beroende på att behovet av platser varierar beroende på vilket arbetssätt man använder sig av, liksom för SÄBO-platserna.

De platser som kommunen förfogar över är både till för korttidsboende samt växelvård, vilket gör att vissa platser kan ha flera patienter som använder dem växelvis.

	Antal platser
Befintligt antal platser	8
Behov 2022	11
Behov 2027	14
Behov 2032	16

Tabell 10 Behov av platser för korttidsvård. Orange markerar platsbrist.

6.4 Behov av lokaler för särskilt boende

Behovet av platser i vård- och omsorgsboende bedöms öka och antalet lägenheter kommer att behöva utökas. Antalet korttidsplatser behöver dubblas under prognosperioden. Under 2021 har en utredning utförts med en nulägesanalys och förslag på olika alternativ för att möta behovet av platser i SÄBO.

Kommunstyrelsen beslutade under hösten 2021 att gå vidare med en förstudie på ett boende på ca 100 platser.

Behov	Kommentar
Behov av ca 8 nya korttidsplatser 2032 samt förbättring av befintliga platser.	Fler och mer ändamålsenliga platser för korttidsvård.
Behov av ändamålsenliga platser för demensvård.	På sikt ser förvaltningen behov av ett boende som är anpassat utefter det omsorgsbehov som den målgruppen behöver.
Behov av ca 60 nya permanenta platser i vård- och omsorgsboende 2032	Ökad andel av den äldre befolkningen medför behov av ökat antal platser i vård- och omsorgsboende.

Tabell 11 Behov av lokaler för särskilt boende.

7. Lokaler för bostäder med särskild service

Verksamheten för funktionshinder lyder under "lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade" (LSS). Det kommunala uppdraget omfattar att tillhandahålla ändamålsmässiga bostäder för målgruppen i form av "bostäder med särskild service". Det finns två typer av bostäder med särskild service (LSS-boende):

Gruppboende:

Med gruppboende menas bostäder med gemensamhetsutrymmen och där service och vård ska ges alla tider på dygnet. Gruppboendet ska vara ett bostadsalternativ för personer med funktionsnedsättning som har så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att det behövs tillgång till personal dygnet runt. Syftet med gruppboendet är att vuxna med funktionsnedsättning som inte klarar ett eget boende ska ha möjlighet att skapa ett eget hem och lämna föräldrahemmet.

Serviceboende:

Med serviceboende avses ett sådant boende som ger tillgång till gemensam service i form av måltider, personlig service eller omvårdnad. Lägenheterna kan vara samlade i samma byggnad eller vara spridda i närliggande fastigheter. Serviceboende kan för vissa personer med funktionsnedsättning vara en lämplig mellanform av bostad – mellan ett helt självständigt boende i egen lägenhet och en gruppboende.

7.1 Befintliga bostäder med särskild service

I kommunen finns två LSS-boenden, Kastanjen och Hasselbacken. Hasselbacken är ett gruppboende och Kastanjen är ett boende med servicelägenheter. De båda boendena ligger i Fjugesta.

	Årshyra 2021	Kvm	kr/kvm	Antal lgh
Kastanjen	3 707 364	1790	1 993	13
Hasselbacken	2 311 859	1045	2 212	12
Hasselbacken 1	1 680 719	760	2 211	8
Hasselbacken 2	631 139	285	2 215	4

Tabell 12 Redovisning av befintliga bostäder med särskild service.

7.2 Behov av bostäder med särskild service

Personer inom kommunens LSS har förtur till lägenheter inom allmännyttan, vilket har minskat trycket på bostäder med särskild service. Trots detta finns det i dagsläget en kö och det finns dessutom ett visst ökat behov både vad gäller antal



individer som är i behov av bostad samt gällande förändrade arbetssätt kring korttidsplatser som kommunen idag hyr av Örebro kommun. Ytterligare utredning behövs för att fastställa behovet. En preliminär prognos baserat på nuvarande behov uppräknat i linje med befolkningsprognosen visar ett behov av 34 platser 2032.

Befintligt antal platser	25
Behov 2022	29
Behov 2027	32
Behov 2032	34

Behov	Kommentar
Fler boendeplatser med särskild service	Ökat antal individer i behov av boende med särskild service samt förändrade arbetssätt kring korttidsplatser.

8. Lokaler för daglig verksamhet enligt LSS

Den dagliga verksamheten för personer med vissa funktionshinder enligt LSS bedrivs i kommunens lokaler men flertalet brukare har sin dagliga verksamhet hos olika företag i kommunen.

8.1 Befintliga lokaler för daglig verksamhet

De verksamheter som bedrivs som daglig verksamhet i kommunen är bland annat ett hunddagis som hyr lokaler i Klaessonhuset som ägs av Västernärkesfastigheter AB. Verksamheten avslutas under 2022 och hyresavtalet är avslutat.

Återbruket är en daglig verksamhet som har fått nya lokaler i den nya återvinningscentralen i Fjugesta som stod klar oktober 2021. Det tidigare hyresavtalet är uppsagt.

8.2 Behov av lokaler för daglig verksamhet enligt LSS

Behovet av lokaler för denna verksamhet förändras utifrån vilka individer som ingår i de olika grupperna och det finns ett stort mått av individanpassning i verksamheten. Behovet av lokaler för daglig verksamhet bedöms inte öka under planperioden.

9. Behov av lokaler för hemtjänsten

Behov av ändamålsenliga lokaler som klarar arbetsmiljökraven samt parkering för verksamhetens fordon.

10. Förvaring av skyddsmaterial och hjälpmedel

10.1 Utrymme för förvaring och skötsel av hjälpmedel

I källaren på Linden finns ett utrymme som används för skötsel och förvaring av hjälpmedel. Befintliga lokaler är inte ändamålsenliga och brandskyddet har även påpekat brister. Verksamheten en serie rum med olika funktion som behöver ligga i anslutning till varandra för att få en effektiv verksamhet. I samband med förstudie av ett nytt SÄBO ser man även över möjligheten till andra lokaler för denna verksamhet.

10.2 Förvaring av sterilt gods

Sårömläggingsmaterial, förbandsmaterial behöver förvaras skyddat. Totalt utrymme som behövs är cirka 20 kvm.

10.3 Förvaring av skyddsmaterial

Under Corona-pandemin har socialförvaltningen erfarit att det behövs mer utrymme för förvaring av skyddsmaterial. Utrymmet behöver också vara beläget med närhet till en transportmottagning.

Behov	Kommentar
Lokal för förvaring och skötsel av hjälpmedel	Befintliga lokaler är inte ändamålsenliga och brandskyddet har även påpekat brister.
Förråd för förvaring av sterilt gods	Behöver förvaras skyddat och lättillgängligt.
Förråd för förvaring av skyddsmaterial	Ökat behov av förvaring under 2020.

Tabell 13 Redovisning av behov för skyddsmaterial och hjälpmedel.

11.Lokaler för verksamhet inom teknik och service

Det pågår en utredning av adekvata lokaler för teknik- och serviceavdelningen då utrymmena inte är ändamålsenliga. Det finns även arbetsmiljörelaterade problem samt säkerhetsmässiga brister. Översynen gäller både administrativa arbetsplatser, personalutrymmen såsom omklädningsrum, lunchutrymmen samt specifika arbetsutrymmen, till exempel för heta arbeten (svetsning m.m.). I dagsläget står delar av den kommunalägda fordonsparken utomhus vilket medför ett onödigt slitage på dessa fordon och maskiner. Serviceenheten sköter, förutom allmänplats som gator, torg och parker, även mark som de kommunala fastighetsbolagen äger. Maskinparken är under förändring och lämpliga lokaler för förvaring av befintlig och framtida fordonspark behöver anordnas.

Behov	Kommentar
Lokaler för teknik och service	Omklädningsrum, administrativa arbetsplatser, lunchutrymmen samt specifika arbetsutrymmen, exempel för heta arbeten (svetsning m.m.) samt lämpliga lokaler för förvaring av befintlig och framtida fordonspark Utredningsprojekt påbörjat i oktober 2020.

Tabell 14 Behov av lokaler för fordon och teknisk utrustning.

12.Lokaler för tillagning och servering

Idag sker tillagningen av mat i kommunen i Centralköket vid Lekebergsskolan samt i köket vid Hidingeskola. I Centralköket tillagas förutom skollunch även mat för äldre. Det finns sedan tidigare beslut att det ska anläggas ett tillagningskök för mat till äldre med tillhörande servering och samlingsal vid Linden. Arbetet är påbörjat.

13. Lokaler för administrativa arbetsplatser

Administrativ personal arbetar i kontorsmiljö och behov av kontorslokaler finns inom samtliga förvaltningar. I dagsläget är de flesta utav dessa personer placerade i kommunhuset.

13.1 Fastställda nyckeltal för administrativa arbetsplatser

Vid förändringar av befintliga kontorslokaler eller nybyggnation ska följande nyckeltal användas, 10 kvm/arbetsplats.

13.2 Behov av lokaler för administrativa arbetsplatser

Allt eftersom kommunen växer kommer även behovet av administrativa arbetsplatser att öka. I dagsläget finns cirka 100 personer som är i behov av en administrativ arbetsplats. Idag är administrativ personal spridda i olika lokaler runt om i Fjugesta som inte är anpassade för kontorslokaler, bland annat så finns ett 10-tal arbetsplatser på Bergsgatan i 2 stycken bostadslägenheter.

Med vissa förändringar i kommunhuset skulle det finnas gott om utrymme för administrativ personal som idag sitter på andra adresser i Fjugesta.

Förändring och ombyggnad av lokalerna för att tillskapa bättre arbetsplatser. I samband med detta planeras underhållsarbeten i huset av Lekebergs kommunfastigheter.

Framtidens arbetsplats

I och med Covid-19 pandemin har stora delar av den administrativa personalen i kommunens förvaltningar arbetat på distans. Studier visar att en effekt av pandemin kommer att vara förändrade arbetssätt med en ökad efterfrågan på distansarbete. Det ökade distansarbetet ger nya krav på flexibilitet både från medarbetare och från verksamheten, vilket får en inverkan på bl.a. de fysiska kontorens utformning.

Behov	Kommentar
Administrativa arbetsplatser	Behov av administrativa arbetsplatser
Kommunhuset - lokalförändring	Vid planerat underhåll ses formen för kontorsarbetsplatser över.

Tabell 11 Behov av förändring av kontorslokaler.

14.Lokaler för näringsliv, arbetsmarknad och integration

Avdelningen för Näringsliv, arbetsmarknad och integration (NIA) hyr idag lokaler i Klaessonhuset som ägs av Västernärkesfastigheter AB. Dessa lokaler är ej ändamålsenliga och en översyn pågår.

Behov

Utreda andra ändamålsenliga lokaler.

Tabell 12 Behov av lokalförändring för NIAs verksamhet.

15. Lokaler och anläggningar för kultur och fritid

I Lekebergs kommun finns en rad inom- och utomhusanläggningar både i kommunal och privat regi. De privata anläggningarna ägs i flera fall av föreningar som i dessa fall har möjlighet att söka skötselbidrag från kommunen för att kunna underhålla sina anläggningar. En komplett sammanställning av alla anläggningar inom kommunens gränser saknas, inte heller behovet utav inom- och utomhus arenor finns sammanställt. Detta är ett arbete som behöver genomföras i nära samarbete med civilsamhället och de befintliga föreningar som verkar i kommunen.

Behov
Utredning och genomlysning av anläggningar och lokaler för kultur och fritid behöver genomföras.

Tabell 13 Behov kopplat till anläggningar och lokaler för kultur- och fritidsverksamhet.

Bilaga 1 Sammanställning – Bedömning av lokal- och anläggningsbehov 2022-2032

Objekt	2022	2023	2024-2026	2027-2032
Ombyggnation Hidingeskola	x	x		
Förskola i Fjugesta				x
Förändring av Lär-kan	x			
Förskola i Lanna	x			
Korttidsplatser Linden	x			
Utökning av antalet SÄBO-platser		x		
Administrativa arbetsplatser		x		
Förändringar kommunhuset		x	x	x
Personalutrymmen, lager, verkstad och garage till teknik och service	x			
Administrativa arbetsplatser till NIA	x			
Hemtjänsten	x			

Bilaga 2 Sammanställning – Beslutade lokal- och anläggningsåtgärder 2022- 2032

Objekt	2022	2023	2024-2026	2027-2032
Tillfällig förskola Fjugesta (paviljonger vid Tulpanen)	x			
Ombyggnation Hidingeskola	x			
Förskolan Södra i Fjugesta	x			
Tillagningskök och servering Linden	x			
Förstudie nytt SÄBO	x			
Förstudie renovering av kommunhuset	x			

Bilaga 3 Sammanställning av nyckeltal

Verksamhet	
Förskola	Minst 4avd. 10 kvm/barn inomhus 40 kvm/barn utomhus
Skola	10 kvm/elev inomhus 30 kvm/elev utomhus åk F-6 20 kvm/elev utomhus åk 7-9
Vård- och omsorgsboende	Minst 4 avd. Minst 28 lgh 35kvm/lgh Övriga utrymmen max 70kvm/45lgh
Kontor	10 kvm/arbetsplats