Tjänsteskrivelse – Ombyggnation Oxelgården

Sammanfattning av ärendet

Oxelgården planeras att byggas ut med 16 nya boendeplatser fördelade på två nya avdelningar. Utbyggnaden omfattar även gemensamma ytor, kontor och övriga verksamhetslokaler. Byggstart planeras till våren/sommaren 2027 och inflyttning beräknas ske hösten 2028. Utbyggnaden förväntas på sikt öka verksamhetens kapacitet och medföra ett utökat personalbehov.

Ärende

Som följd av politiska beslut kommer Oxelgården att byggas ut med 16 nya boendeplatser. Platserna fördelas på två nya avdelningar med 8 boendeplatser vardera. De nya avdelningarna placeras mellan nuvarande A- och B-hus. Bottenplanet mellan huskropparna kommer även att byggas om helt för att bland annat rymma en ny samlingssal, kontor och övriga funktioner. Möjligheten för demensdagvård Gläntan att inrymmas i det nya bottenplanet kommer att utvärderas. Även nya personalutrymmen kommer finnas i åtanke under planeringen.

Nuläge
Processen befinner sig i ett tidigt skede där arbetet med rumsplanering pågår. Verksamheten tar fram rumsfunktionsprogram som beskriver vilka behov och krav varje utrymme behöver uppfylla, utifrån demensvårdens och arbetsmiljöns perspektiv. Arbetet sker i dialog med en projektgrupp tillsammans med arkitekt.

Fortsatt process

- Projektering och ritningsarbete – Årsskifte 2026-27
- Planerad byggstart - Vår/sommar 2027
- Planerad inflyttning - Hösten 2028

Tidplanen är preliminär och kan komma att justeras.

Påverkan på verksamhet och medarbetare
Utbyggnaden innebär på sikt fler boendeplatser och därmed ett utökat personalbehov. Under byggtiden kan verksamheten påverkas av till exempel buller, begränsad åtkomst till vissa utrymmen och förändrade arbetsflöden. Dessa konsekvenser kommer att belysas i kommande riskbedömningar och i separat arbetsgrupp.

Delaktighet och fortsatt samverkan
Medarbetare och skyddsombud kommer att involveras i det fortsatta arbetet med utformning av lokaler och arbetsmiljö. Samverkansgruppen kommer att informeras löpande och ärendet återkommer i samverkan inför beslut som påverkar verksamhet och arbetsmiljö, bland annat riskbedömning inför byggstart och bemanning av de nya avdelningarna.

Förslag till beslut

Socialnämnden lägger informationen till handlingarna.

LEKEBERGS KOMMUN

Maria Engdahl
Förvaltningschef

Johan Wikberg
Enhetschef Oxelgården